

Создано: 05.06.2025 в 10:38

Обновлено: 02.11.2025 в 11:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 16Б**

13 299 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 16Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

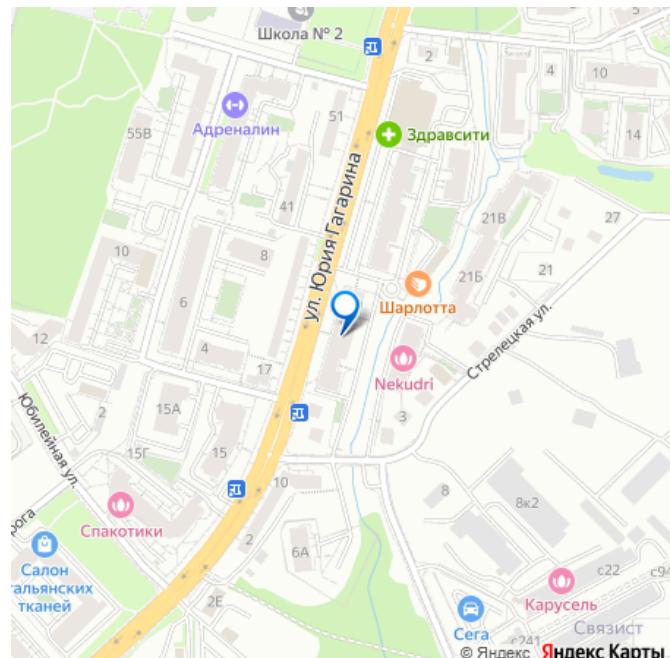
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280695>
347

**Клипер Недвижимость, Клипер
Недвижимость**

79114828873

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

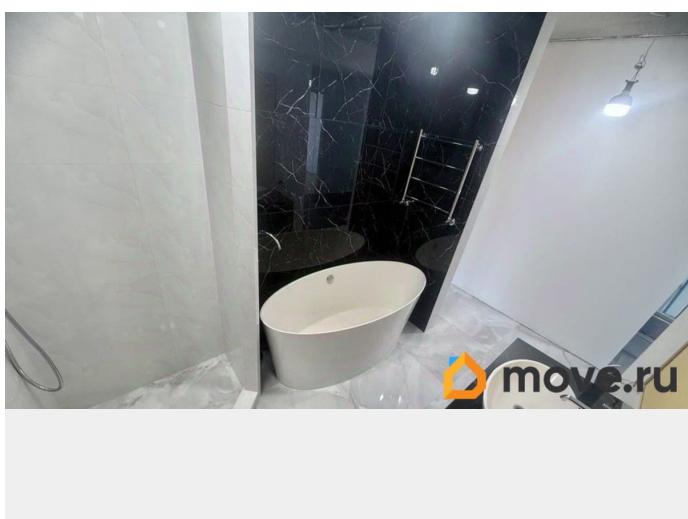
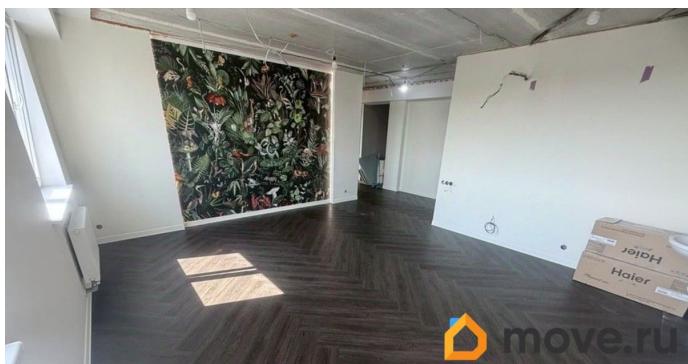
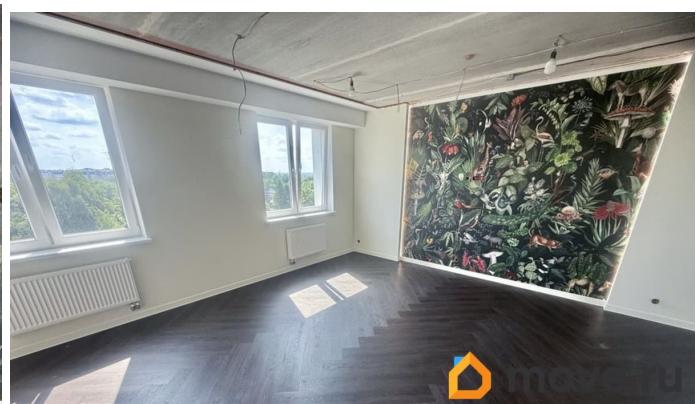
да

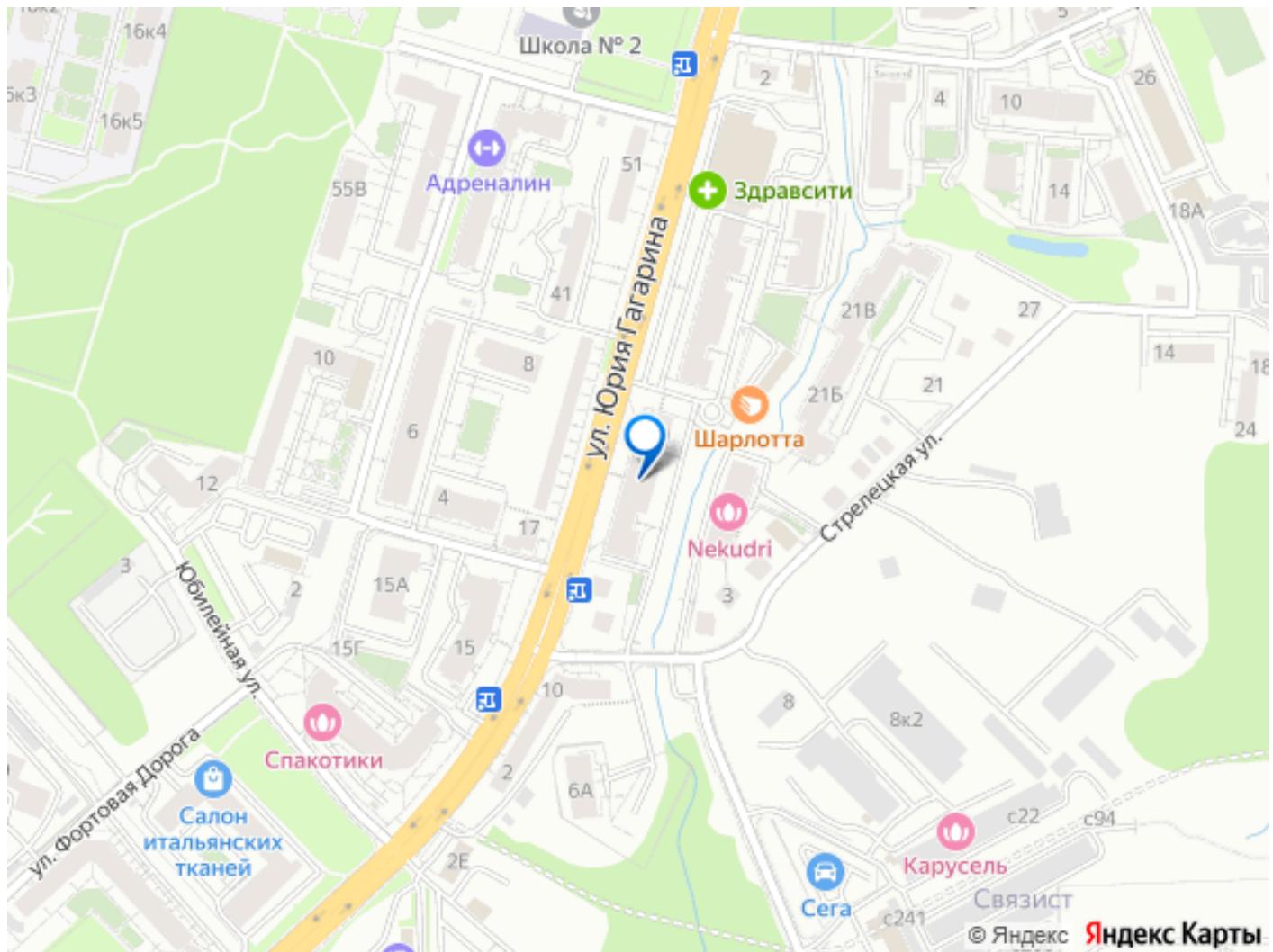
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в центре города по улице Гагарина (ориентир Малоярославская). Один из самых востребованных жилых комплексов города ЖК Александрия , сданным в эксплуатацию в 2014 года . Кирпично - монолитный комплекс с отличной шумоизолицией , бесшумными лифтами построенный застройщиком с безупречной репутацией Февраль Строй . Комплекс полностью огорожен , въездные ворота открываются с пульта , по периметру комплекса ведется видеонаблюдение , своя детская площадка , большая парковочная зона . Ландшафт на придомой территории придает еще более ухоженность комплексу . КВАРТИРА НОВАЯ , общей площадью 90 кв м , по документам трехкомнатная , несущих стен нет , поэтому третью комнату совместили с кухней , что не считается перепланировкой - получилась просторная гостиная 30 кв м . Планировка - идеальный вариант для

большой семьи - изолированные комнаты , два санузла (гостевой и основной с модной сантехникой дорогих брендов), отдельная гардеробная , просторный холл , лоджия с панорамным остеклением . Вид из окон квартиры просто завораживает - на панораму города ! Ценители оценят закаты ! В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт , использовались только качественные известные производители , всё делалось для себя и с любовью . Подогрев полов по всей квартире , также установлена система кондиционирования (кондиционеры все куплены). Вся сантехника установлена . Необходимо только натянуть потолки и установить двери по вашему вкусу и можно перезжать ! Автономное отопление - установлен двух контурный газовый котел + приборы учета газ , вода , электричество . Шикарный вариант как для проживания , так и для инвестирования в самой топовой локации города ! Инфраструктура - супермаркеты Виктория , Спар, школа 2, детские сады 68,11,94,123 и тд, отличная транспортная развязка , удобные выезды к морю (30 мин на машине), в пешей доступности Верхнее Озеро ! Квартира полностью готова к сделке - нет Долгов и обременений , один взрослый собственник, нет зарегистрированных лиц ! Полное юридическое сопровождение ! Цена без дополнительных комиссий . Просмотры 24/7!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты