

Создано: 05.06.2025 в 10:38

Обновлено: 02.11.2025 в 11:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 16Б**

13 299 999 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 16Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

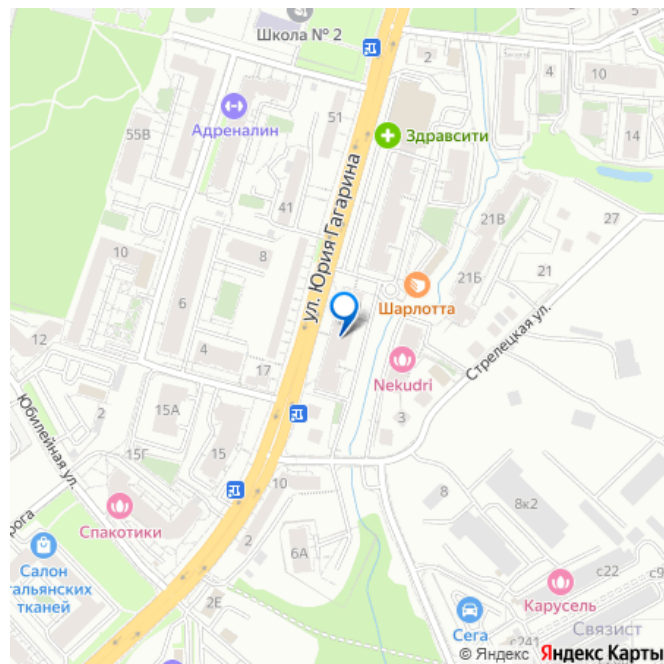
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280695347>

**Клипер Недвижимость, Клипер
Недвижимость**

79114828873

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

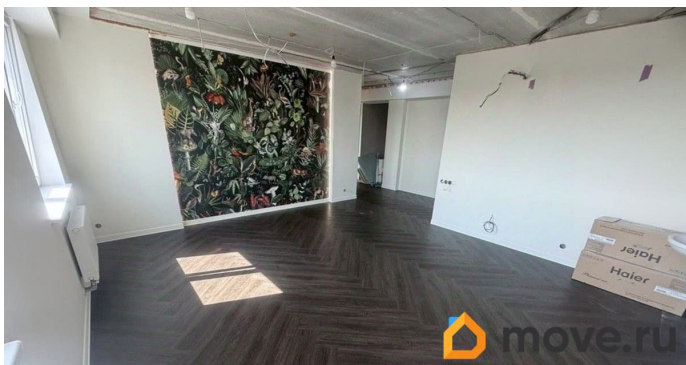
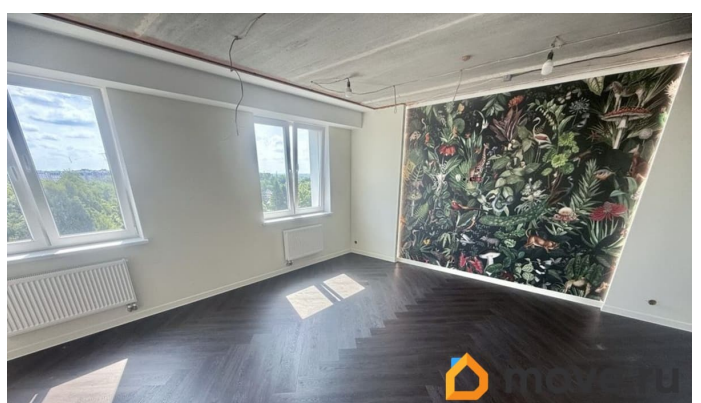
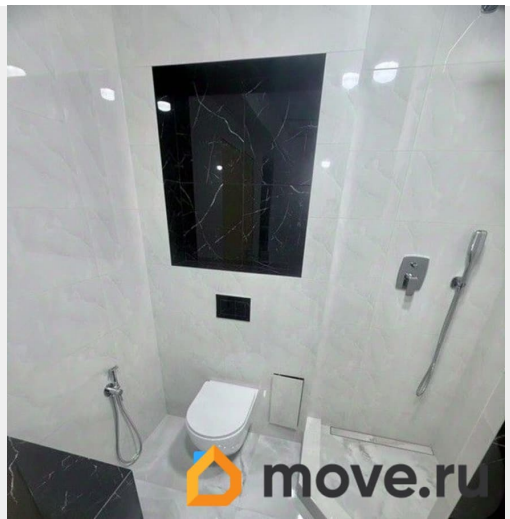
да

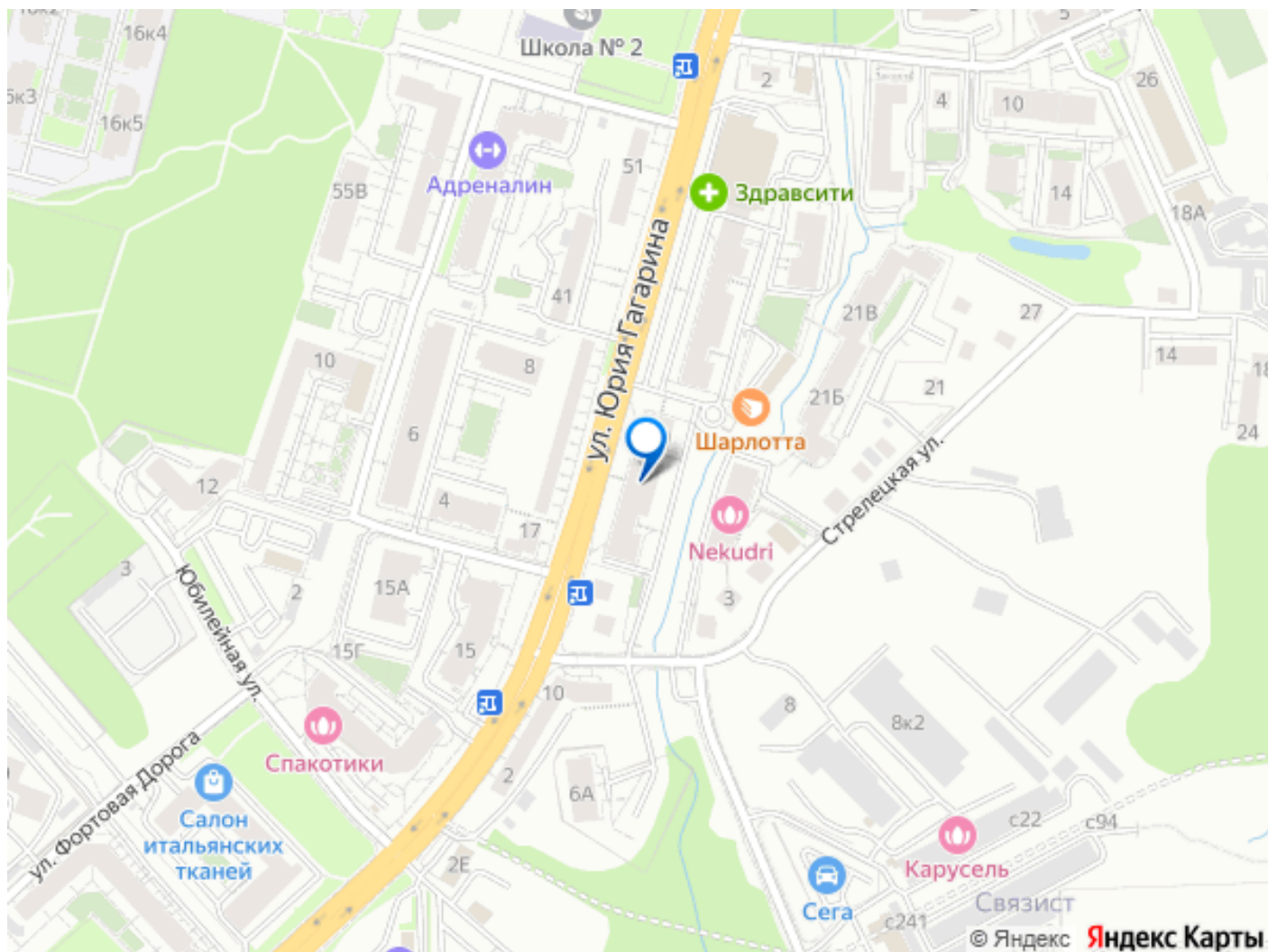
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в центре города по улице Гагарина (ориентир Малоярославская). Один из самых востребованных жилых комплексов города ЖК Александрия , сданным в эксплуатацию в 2014 года . Кирпично - монолитный комплекс с отличной шумоизоляцией , бесшумными лифтами построенный застройщиком с безупречной репутацией Февраль Строй. Комплекс полностью огорожен , въездные ворота открываются с пульта , по периметру комплекса ведется видеонаблюдение , своя детская площадка , большая парковочная зона . Ландшафт на придомой территории придает еще более ухоженность комплексу . КВАРТИРА НОВАЯ , общей площадью 90 кв м , по документам трехкомнатная , несущих стен нет , поэтому третью комнату совместили с кухней , что не считается перепланировкой - получилась просторная гостиная 30 кв м . Планировка - идеальный вариант для

большой семьи - изолированные комнаты ,
два санузла (гостевой и основной с модной
сантехникой дорогих брендов), отдельная
гардеробная , просторный холл , лоджия с
панорамным остеклением . Вид из окон
квартиры просто завораживает - на панораму
города ! Ценители оценят закаты ! В
квартире выполнен дорогостоящий
дизайнерский ремонт , использовались
только качественные известные
производители , всё делалось для себя и с
любовью . Подогрев полов по всей квартире ,
также установлена система
кондиционирования (кондиционеры все
куплены). Вся сантехника установлена .
Необходимо только натянуть потолки и
установить двери по вашему вкусу и можно
перезжать ! Автономное отопление -
установлен двух контурный газовый котел +
приборы учета газ , вода , электричество .
Шикарный вариант как для проживания , так
и для инвестирования в самой топовой
локации города ! Инфраструктура -
супермаркеты Виктория , Спар, школа 2,
детские сады 68,11,94,123 и тд, отличная
транспортная развязка , удобные выезды к
морю (30 мин на машине), в пешей
доступности Верхнее Озеро ! Квартира
полностью готова к сделке - нет Долгов и
обременений , один взрослый собственник,
нет зарегистрированных лиц ! Полное
юридическое сопровождение ! Цена без
дополнительных комиссий . Просмотры 24/7!





Move.ru - вся недвижимость России