

Создано: 18.11.2025 в 14:03

Обновлено: 11.12.2025 в 16:41

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

11 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

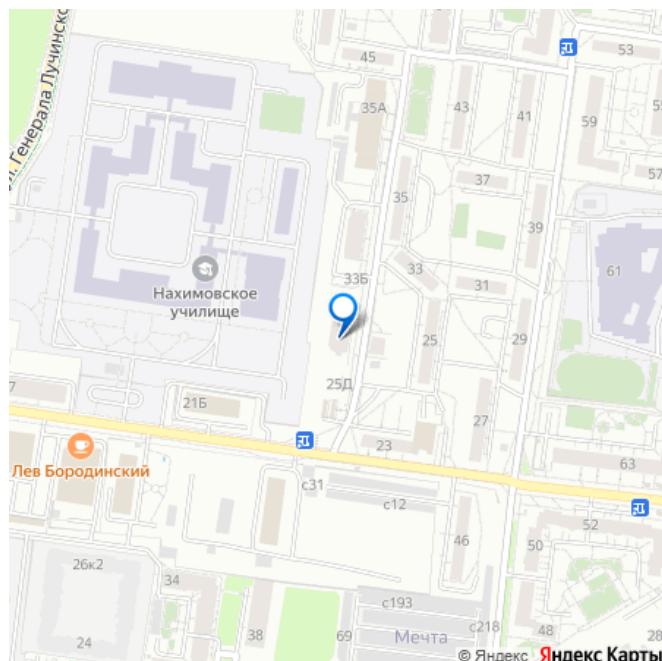
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>
497

**Юлия Баровски, Союз
профессиональных риелторов**
79114553750

для заметок



move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

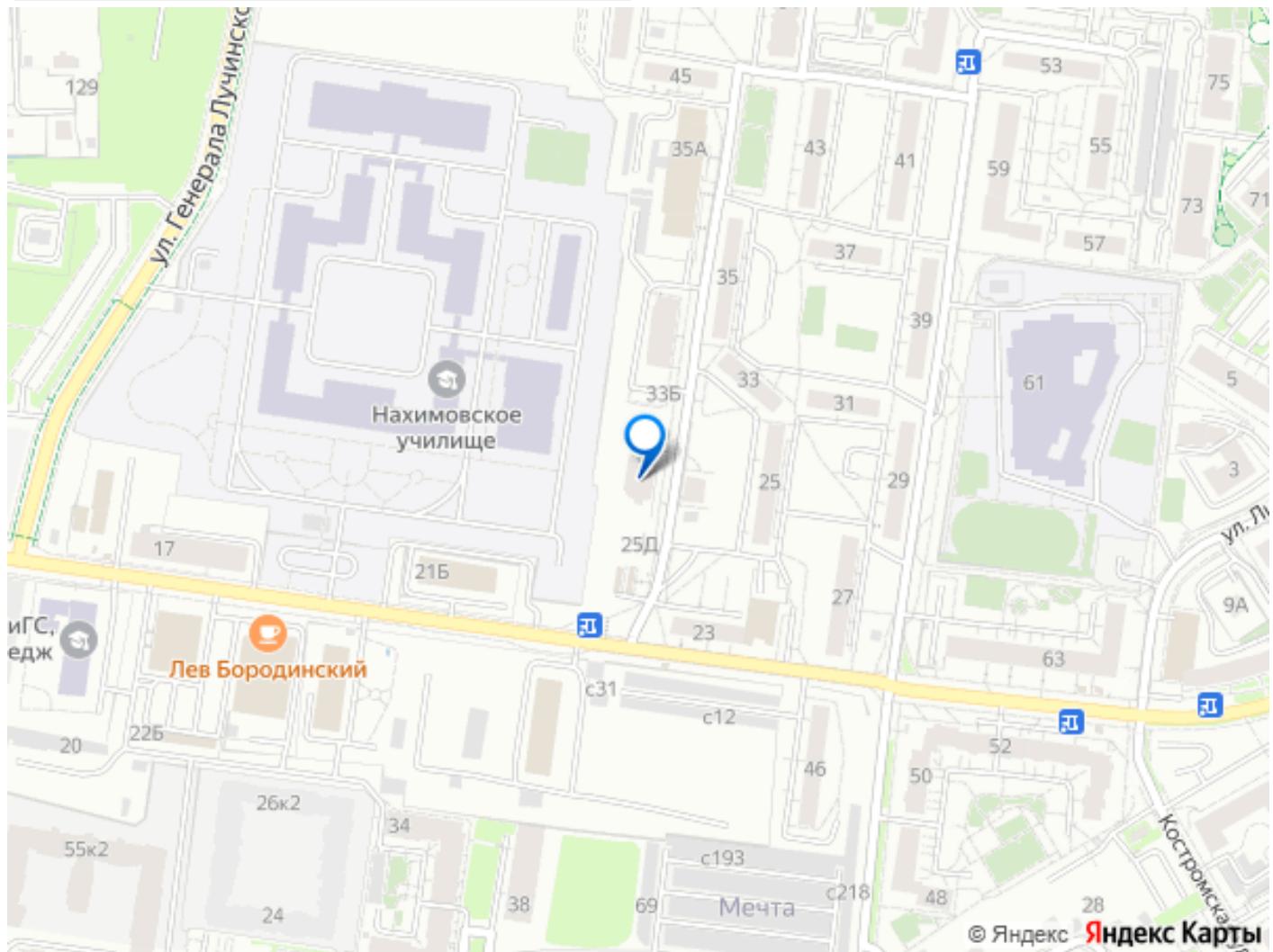
Описание

Продам 3-комнатную квартиру в прекрасно развитом и популярном районе г.

Калининграда!* Квартира в сером ключе с идеальной планировкой и квадратурой. Дом сдан в октябре 2024 г. Общая площадь квартиры составляет - 90 кв.м., кухня - 17 кв.м. , санузел раздельный. Автономное отопление (двухконтурный котел), счетчики на все предметы учета. Тихий уютный двор, есть современная детская и спортивная площадка. Квартира солнечная. В шаговой доступности развитая инфраструктура: современный Детский Сад 125, Школа 58, Нахимовское Училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты «Спар», «Виктория», а так же Фитнес центры, кафе и многое другое.*Удобная транспортная развязка, можно легко добраться до любой точки города, а так же выезд к побережью Балтийского моря. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ Полное юридическое сопровождение сделки!- предлагаем выездную регистрацию сделки- сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течении 1-2 дней)- одобрение ипотечного кредита. Работаем для Вас - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО !!! Арт.

125215028





Move.ru - вся недвижимость России