

Создано: 11.12.2025 в 18:48

Обновлено: 15.12.2025 в 18:34

**Калининградская область, Калининград,
Комсомольская улица, 86А**

17 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Комсомольская
улица, 86А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

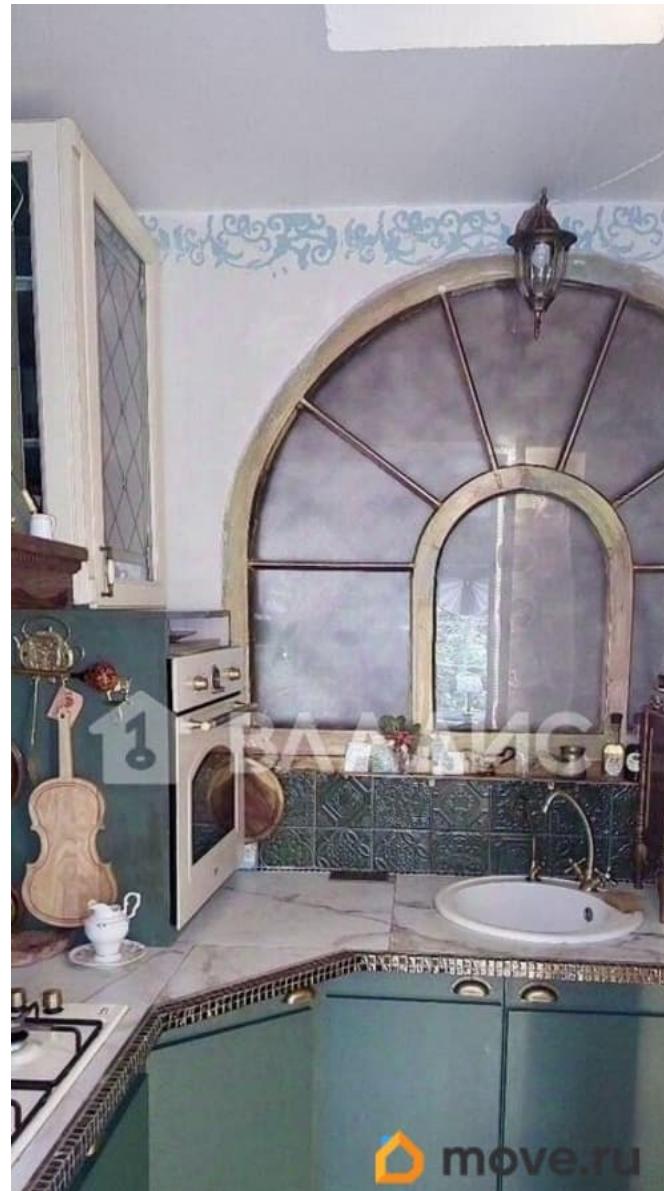
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374053>

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

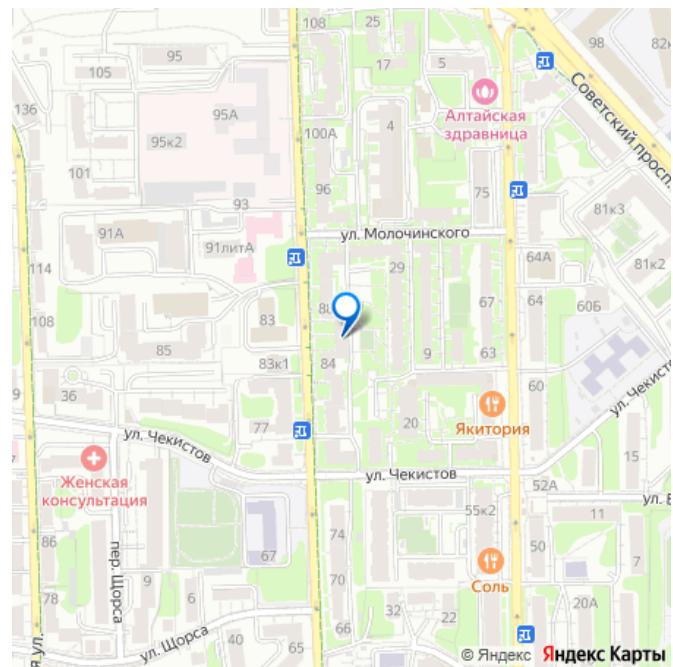
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1968111. Аутентичная.

Уникальная квартира с антикварной мебелью в доме - памятнике архитектуры. Ориентиры; ул Чекистов, Космонавта Леонова, Советский проспект, ул Борзова Квартира общей площадью 90 кв м с большой кухней-столовой 25 кв м . Две спальни и кабинет. Большая гардеробная 6 кв м. Вся мебель - аутентичная, антикварная. Новый котел, вся бытовая техника новая. Есть все необходимое и даже больше для комфортной и шикарной жизни. Очистительная система водоснабжения на всю воду в квартире, помимо питьевого фильтра. Все коммуникации в доме и квартире новые: электрика, системы отопления, газоснабжения, водоснабжения, новая отопительная система. Отреставрированные деревянные полы с сохранившейся вентиляционной системой. Вся антикварная мебель в квартире остается новым хозяевам. Большой сухой подвал - 20 кв м Отопление автономное. Новый газовый котел Дом - памятник архитектуры. В идеальном состоянии. Капремонт фасада, крыши, подъезда. произведен в 2021 году.



Полностью огороженная территория, три заезда во двор с откатными воротами. Два парковочных места относятся к квартире. Реконструкция двора, детской площадки. Полностью облагороженная территория во дворе с цветами и насаждениями. Вокруг много зеленых прогулочных зон. Тихое место, сохранившее налет истории, атмосферу и характер этого города. Именно в этом районе - особый дух старого Кенигсберга. Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Быстрый выезд из города, минуя все пробки. До побережья Балтийского моря - 25 мин езды. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой.

