

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:13

Калининградская область, Пионерский,  
Пионерская улица, 7

**18 350 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Пионерская улица, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

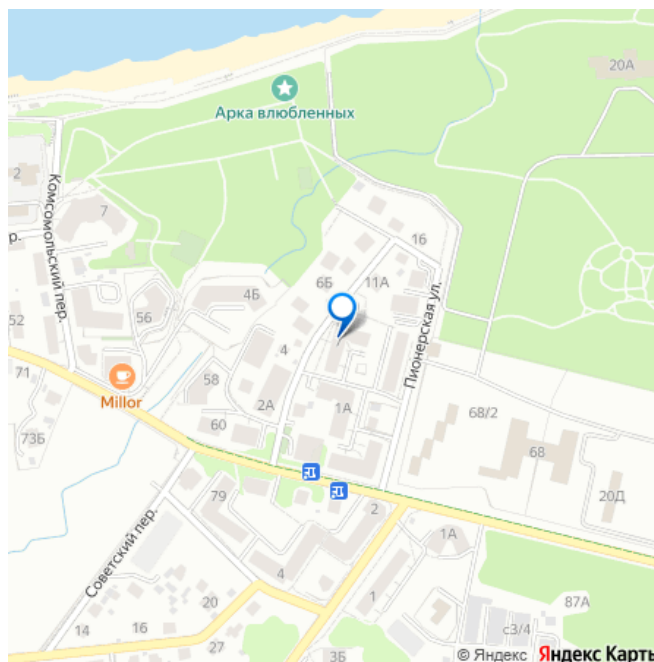
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252178217>

Руслан Сейфуллаев, Авеню-Риэлт  
Владис

**79814528435**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

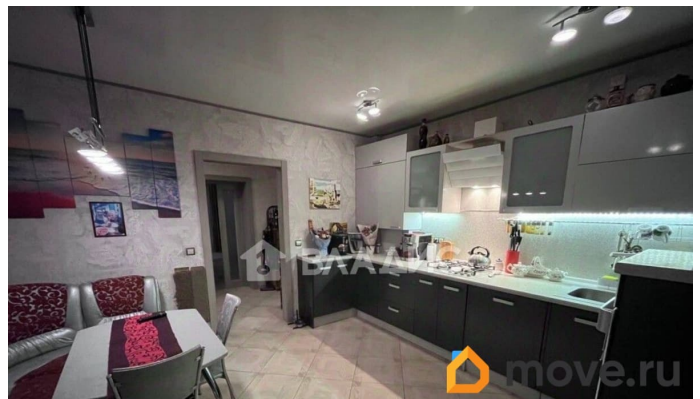
да

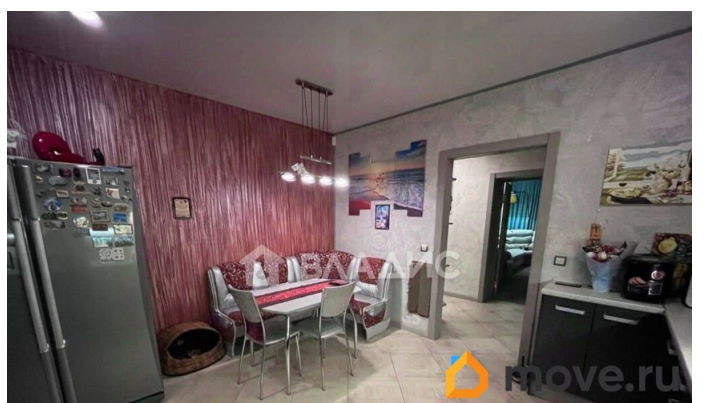
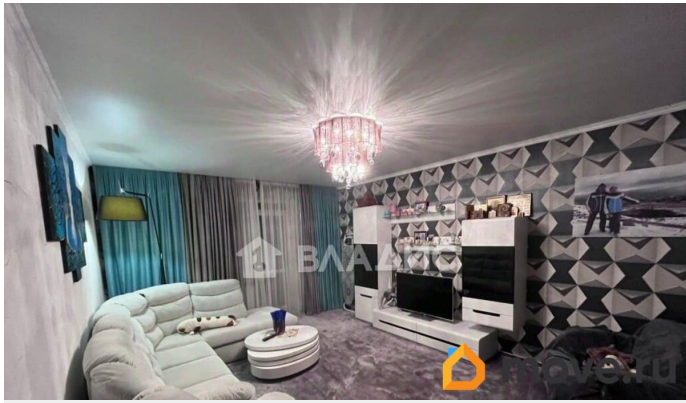
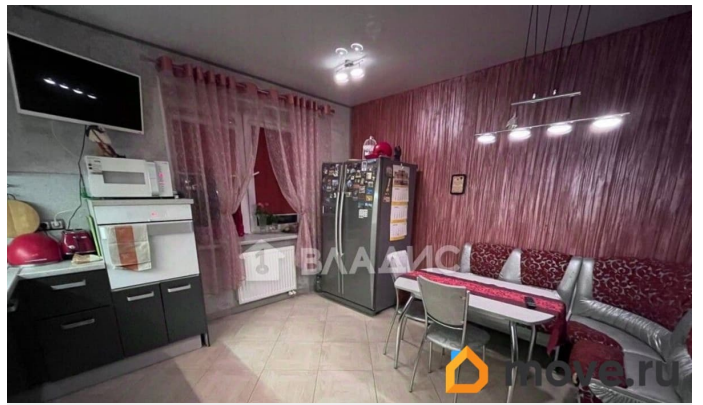
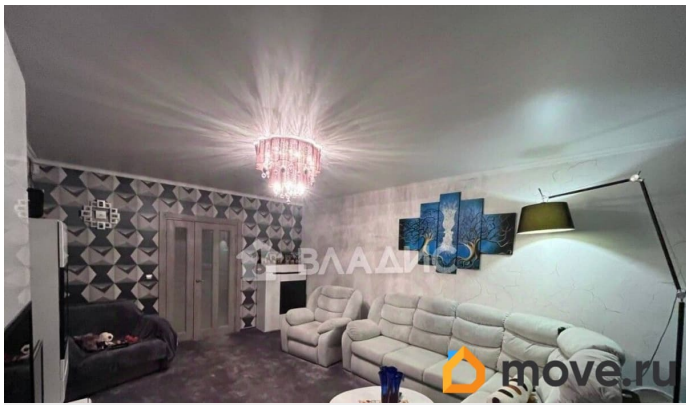
возможна ипотека, парковка

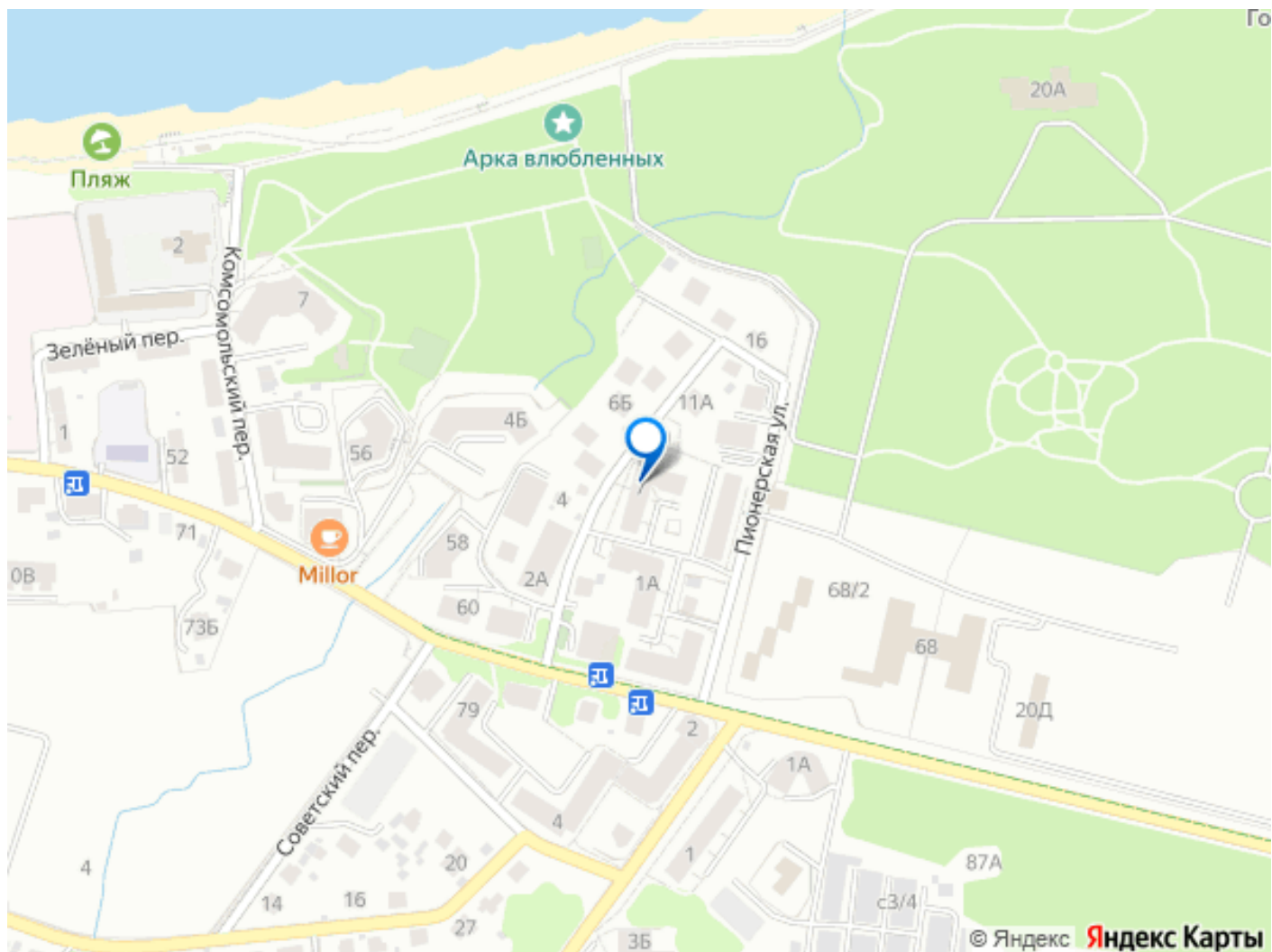
## Описание

Код объекта: 936174. ПРОДАЁТСЯ  
КОМФОРТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
РЯДОМ С ПРОМЕНАДОМ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ  
ПИОНЕРСКИЙ. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА  
ПРОЖИВАНИЮ И НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ.  
Мебель и техника остается по  
договоренности. Объект находится на первом  
этаже пятиэтажного кирпичного дома 2015  
года постройки по улице Пионерская. Общая  
площадь квартиры - 90 кв.м Общая площадь  
кухни - 16.1 кв.м Санузел отдельный  
Площадь уборной - 2 кв.м Площадь ванной  
комнаты - 3.7 кв.м Комнаты изолированные:  
22.8 кв.м + 18.3 кв.м + 14.4 кв.м Площадь  
прихожей - 12.7 кв.м Дом имеет высокий  
первый этаж. Особенностью является  
автономное отопление, что позволяет его  
обитателям оставаться комфортными и  
уютными в течение всего года. Особое  
внимание было уделено деталям, включая  
теплые полы в кухне, ванной комнате,  
туалете и коридоре. Застекленный балкон  
позволит вам насладиться видом из окна в  
любое время года, а также почувствовать  
свежий морской воздух. Расположенный в  
непосредственной близости от объекта  
прекрасный парк «Сосновый бор», идеально  
подойдет для прогулок на свежем воздухе,  
где вы сможете насладиться красотой  
природы и отдохнуть от городской суеты.

Также поблизости находятся парк кофейни и рестораны, поликлиника, супермаркет «Виктория», детский сад. Территория дома полностью благоустроена и предлагает множество удобств. На придомовой территории есть детская площадка. Помимо этого для вашего удобства предусмотрены парковочные места. Квартира расположена в непосредственной близости к центральному пляжу - в 2-5 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка: - 10 минут езды до Светлогорска - 15-20 минут езды до Зеленоградска - 25 минут до Аэропорта «Храброво» - 35-40 минут езды до Калининграда Предлагаемый объект недвижимости является прекрасным вариантом для инвестиций. В летний сезон вы сможете без труда сдавать его посуточно, что позволит вам получать дополнительный доход. Стоимость аренды может составлять 5 тыс. рублей в день. Без обременений. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России