

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 04.12.2025 в 18:13

Калининградская область, Пионерский,
Пионерская улица, 7

18 350 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Пионерская улица, 7

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

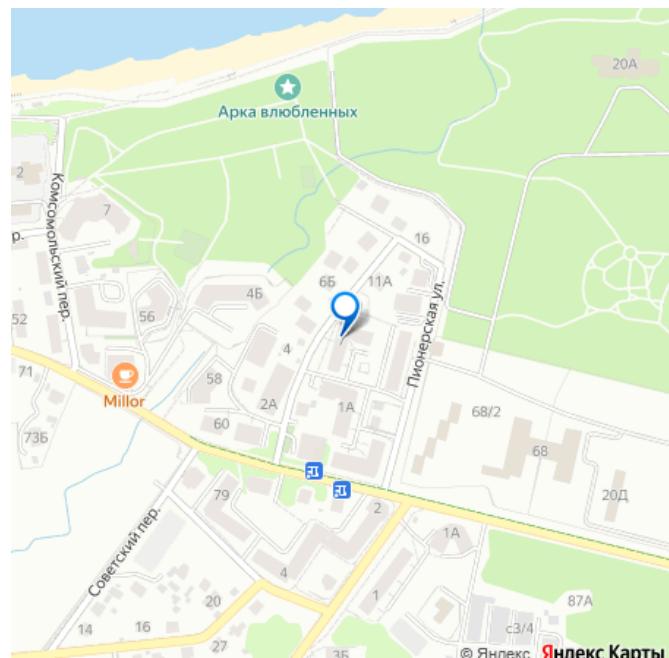
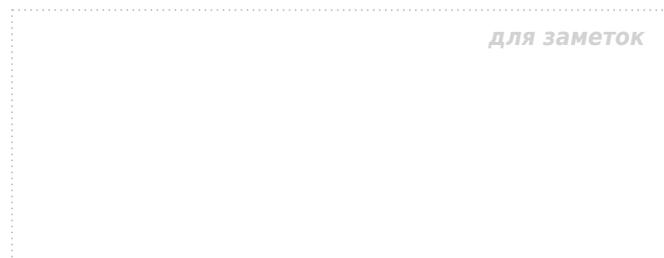
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252178>

217

Руслан Сейфуллаев, Авеню-Риэлт
Владис

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

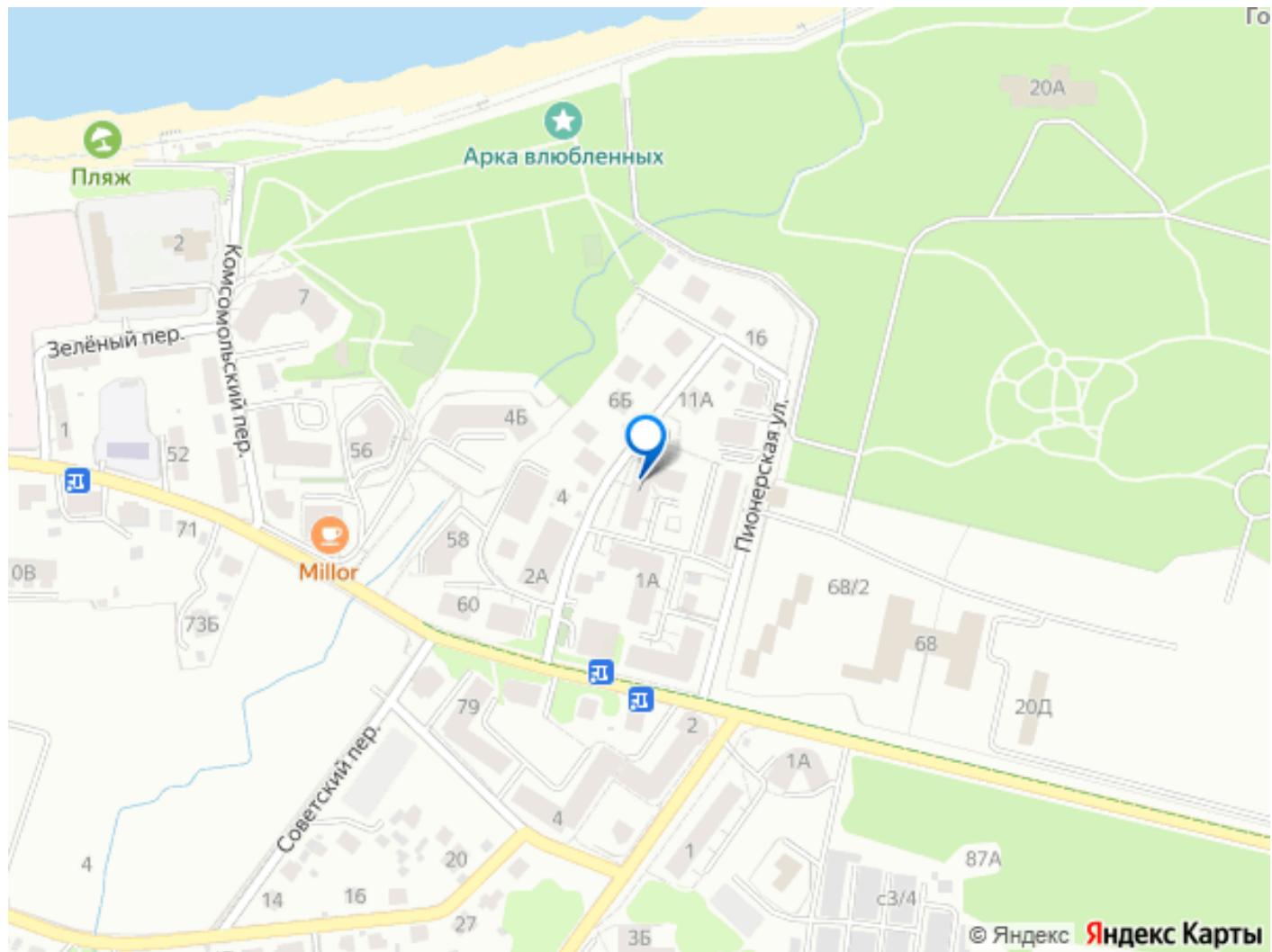
Код объекта: 936174. ПРОДАЁТСЯ
КОМФОРТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
РЯДОМ С ПРОМЕНАДОМ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ
ПИОНЕРСКИЙ. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА
ПРОЖИВАНИЮ И НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ.

Мебель и техника остается по
договоренности. Объект находится на первом
этаже пятиэтажного кирпичного дома 2015
года постройки по улице Пионерская. Общая
площадь квартиры - 90 кв.м Общая площадь
кухни - 16.1 кв.м Санузел раздельный
Площадь уборной - 2 кв.м Площадь ванной
комнаты - 3.7 кв.м Комнаты изолированные:
22.8 кв.м + 18.3 кв.м + 14.4 кв.м Площадь
прихожей - 12.7 кв.м Дом имеет высокий
первый этаж. Особенностью является
автономное отопление, что позволяет его
обитателям оставаться комфортными и
уютными в течение всего года. Особое
внимание было уделено деталям, включая
теплые полы в кухне, ванной комнате,
туалете и коридоре. Застекленный балкон
позволит вам насладиться видом из окна в
любое время года, а также прочувствовать
свежий морской воздух. Расположенный в
непосредственной близости от объекта
прекрасный парк «Сосновый бор», идеально
подойдет для прогулок на свежем воздухе,
где вы сможете насладиться красотой
природы и отдохнуть от городской суеты.

Также поблизости находятся парк кофейни и рестораны, поликлиника, супермаркет «Виктория», детский сад. Территория дома полностью благоустроена и предлагает множество удобств. На придомовой территории есть детская площадка. Помимо этого для вашего удобства предусмотрены парковочные места. Квартира расположена в непосредственной близости к центральному пляжу - в 2-5 минутах ходьбы. Удобная транспортная развязка: - 10 минут езды до Светлогорска - 15-20 минут езды до Зеленоградска - 25 минут до Аэропорта «Храброво» - 35-40 минут езды до Калининграда. Предлагаемый объект недвижимости является прекрасным вариантом для инвестиций. В летний сезон вы сможете без труда сдавать его посуточно, что позволит вам получать дополнительный доход. Стоимость аренды может составлять 5 тыс. рублей в день. Без обременений. 1 взрослый собственник. Прямая продажа. Полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России