

🕒 Создано: 11.12.2025 в 19:13

Обновлено: 11.12.2025 в 21:02

**Калининградская область, Калининград,  
Ольштынская улица, 18**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ольштынская  
улица, 18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

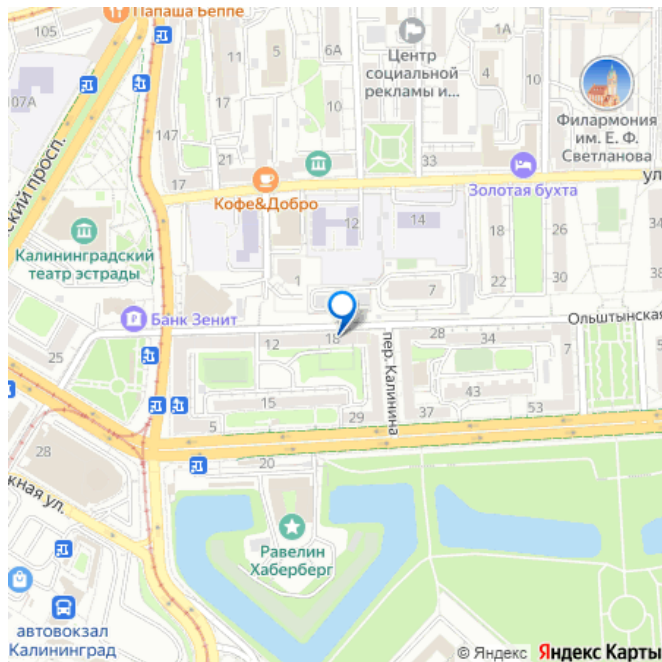
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345878>

**Собственник**

**79114709273**

для заметок



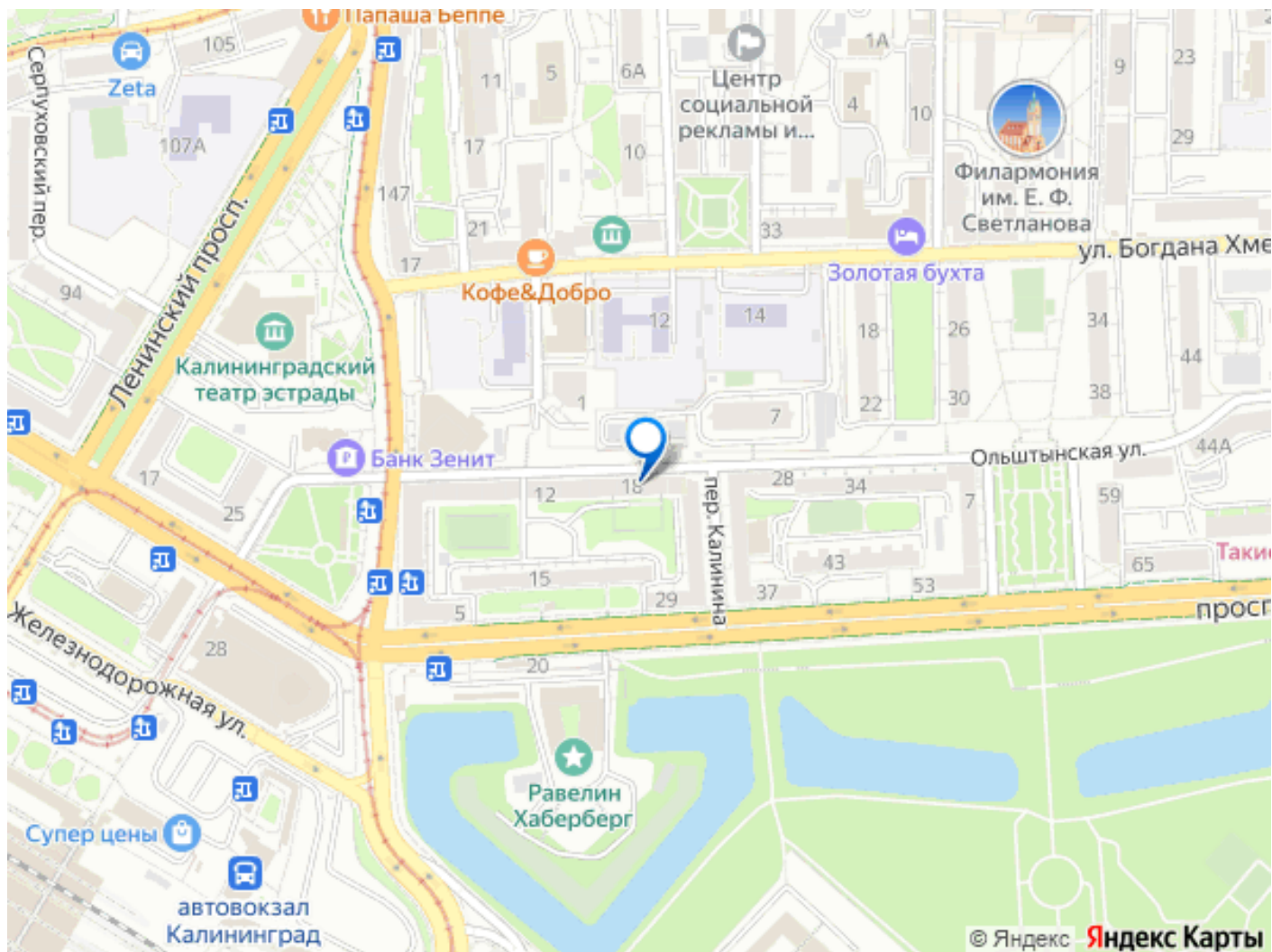
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продажа от собственника. Агентам просьба не беспокоить. - Двухуровневая квартира с хорошим ремонтом, качественной техникой и мебелью. Автономное отопление, новый 2-контурный газовый котел. Отопление можно регулировать дистанционно, со смартфона. Все коммуникации новые, медные трубы водо- и газоснабжения. - Добротный кирпичный малоквартирный дом немецкой постройки. После капремонта. Квартира единственная на этаже. Все жильцы порядочные, спокойные люди. Коммунальных квартир нет. Чисто и тихо. - Прекрасная локация. Удобный и быстрый выезд в любом направлении. В непосредственной близости от Южного вокзала и автовокзала. - Все документы в порядке. Нет обременений, долгов и незаконных перепланировок. - Одновременная встречная покупка квартиры в другом городе. Варианты подобраны. Сделка через нотариуса.







Move.ru - вся недвижимость России