

Создано: 24.10.2025 в 02:00

Обновлено: 22.11.2025 в 12:28

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 192К1**

**9 799 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 192К1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

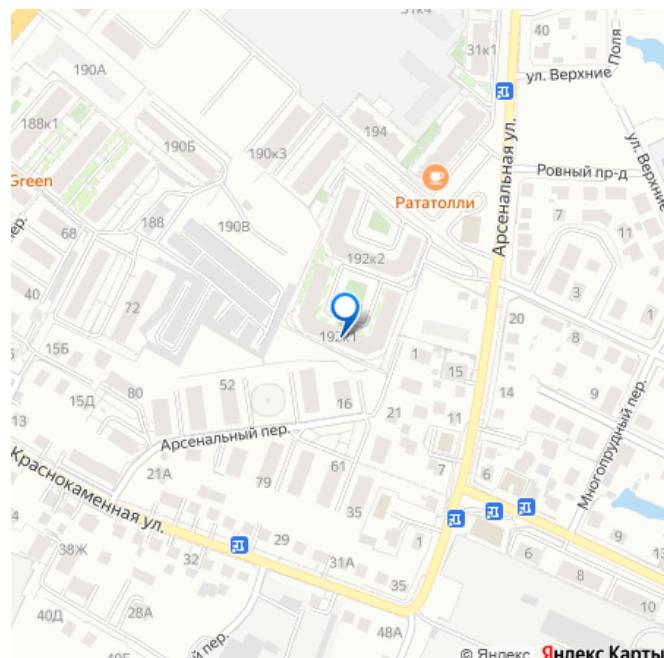
ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286002889>

**Собственник**

**79114821840**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

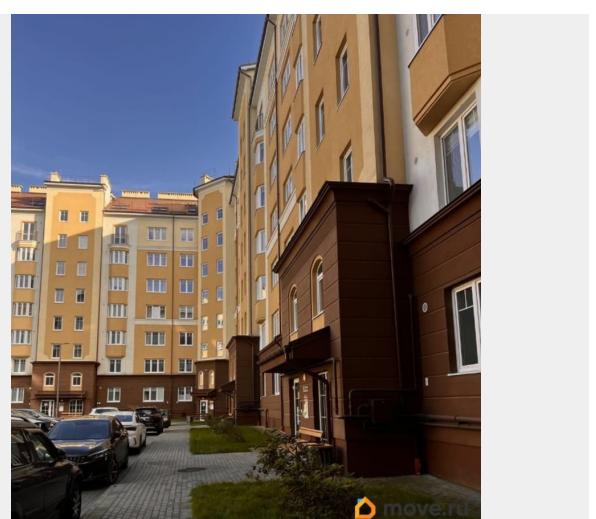
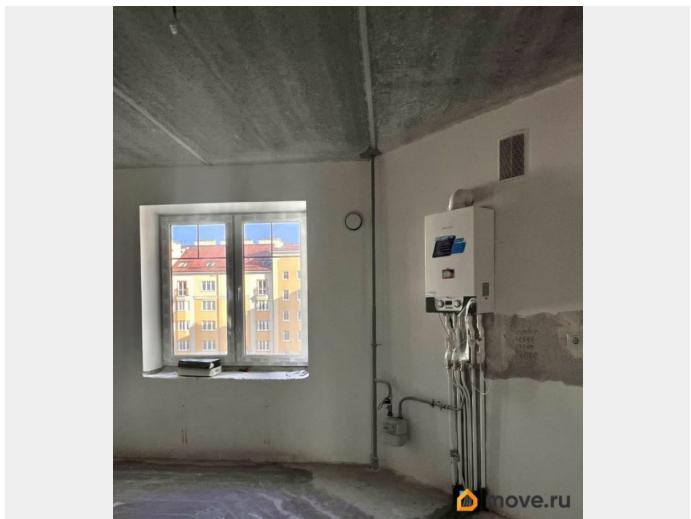
да

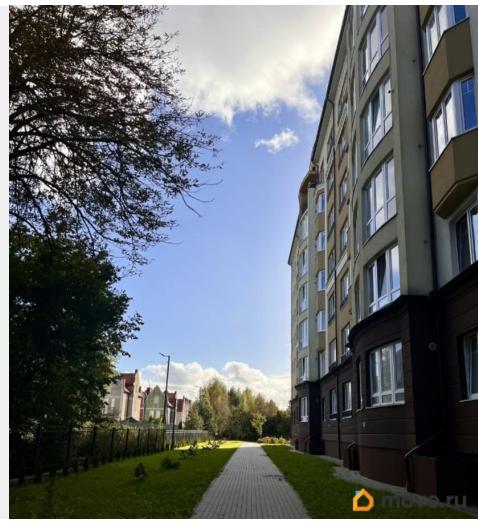
возможна ипотека, лифт, парковка

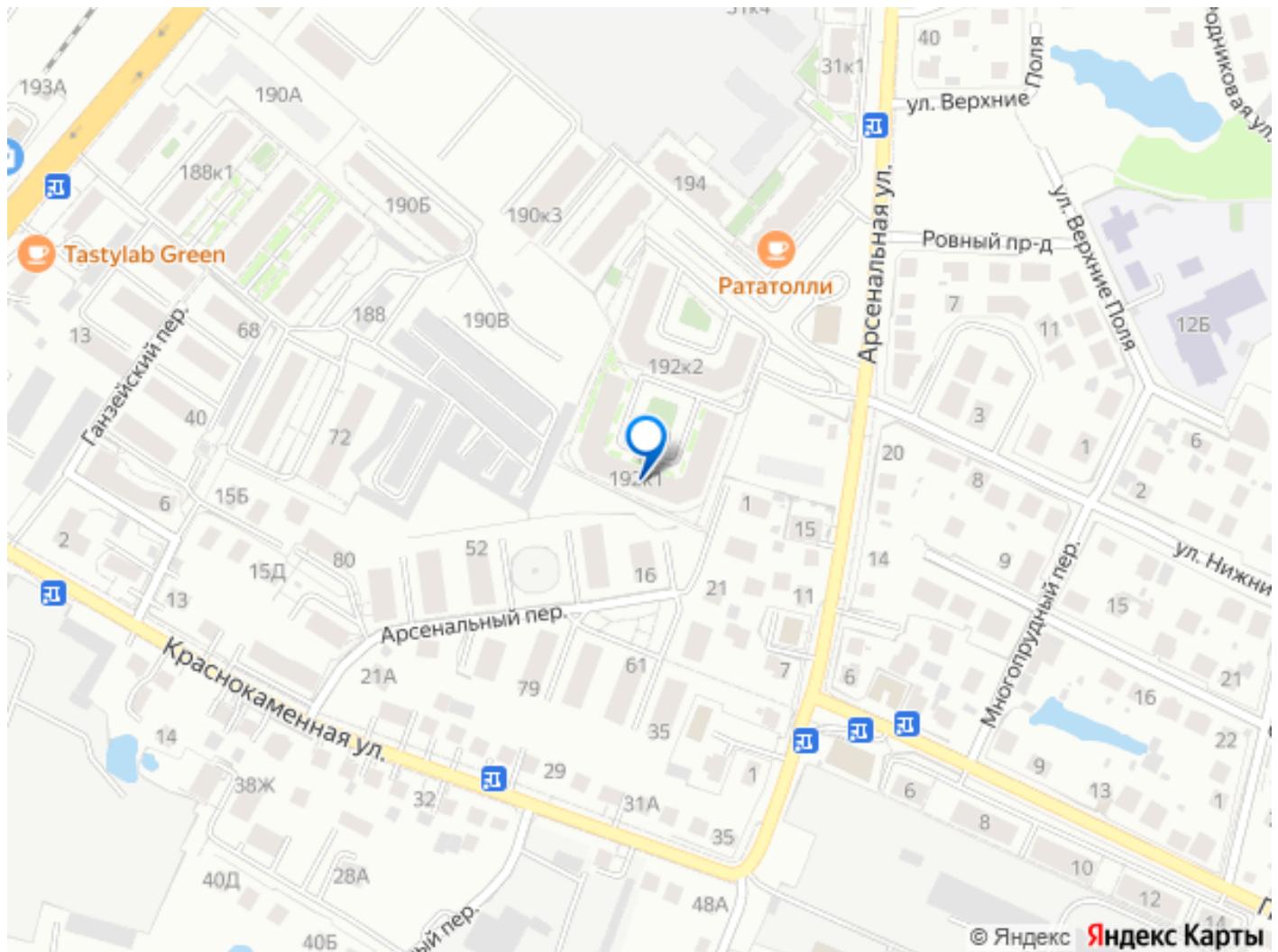
## Описание

Просторная квартира 91,4 м<sup>2</sup> с автономным отоплением и отличной планировкой! О квартире: Один взрослый собственник — чистая продажа, без обременений и прописанных. Прямая продажа по договору купли-продажи — без посредников и лишних комиссий. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Автономное отопление, очень толстые внешние стены что способствует теплосбережению. Прямая продажа по договору купли-продажи без посредников. Подходит под ипотеку, материнский капитал. О квартире: ДВА санузла — комфорт для семьи, когда утро без очередей. Качественный серый ключ — выполнены все выводы под свет, газ, воду и канализацию. Тёплый пол в кухне, коридоре, санузлах и на лоджии — уют и комфорт круглый год. Стены шпаклёваны Самая большая комната — 20 м<sup>2</sup>, можно разделить и сделать дополнительную спальню или гардеробную. Окна выходят на три стороны света — много естественного света и воздуха. Из окон открывается прекрасный вид, не дом в дом. Планировка квартиры: Общая площадь: 91,4 кв.м. Комнаты: 16,5 +

18,8 + 13,4 кв.м. Кухня: 19,8 кв.м. Санузлы: 3,5 + 3,4 кв.м. Просторная прихожая: 13,9 кв.м. Лоджия: 1,99 кв.м. О доме: просторная огороженная территория с отдельным въездом видеодомофоны на каждом подъезде парковки у дома и + доп парковка на въезде в ЖК на территории комплекса построены детские и спортивные площадки, прогулочные зоны; О локации: Быстрый выезд к морю по Приморскому кольцу Удобный выезд на ул. А. Невского Удобный выезд на ул. Ю. Гагарина Интенсивно развивающаяся инфраструктура, рядом детский сад, новый спар, пункты выдачи и.т.д. автобусная остановка в 3-х минутах от дома До остановки Электричек Кутузово Новое 15 минут пешком Тёплая, просторная и функциональная квартира — идеальный вариант для семьи! Не упустите возможность стать владельцем этого уютного дома в отличном районе — звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России