

Создано: 06.09.2025 в 16:48

Обновлено: 11.11.2025 в 21:30

**Калининградская область, Калининград,
улица Алябьева, 22**

11 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Алябьева, 22

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алябьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

32.1 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

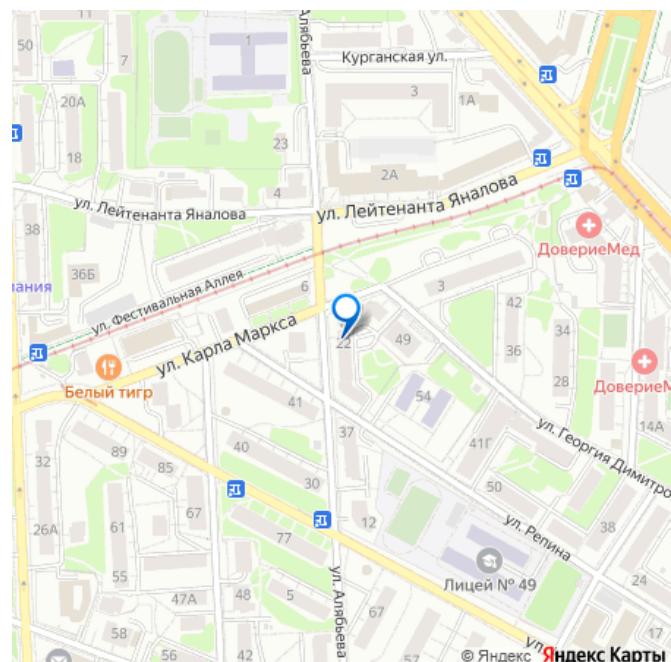
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284743>

203

Собственник

**79118507333, 7911490
9055**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

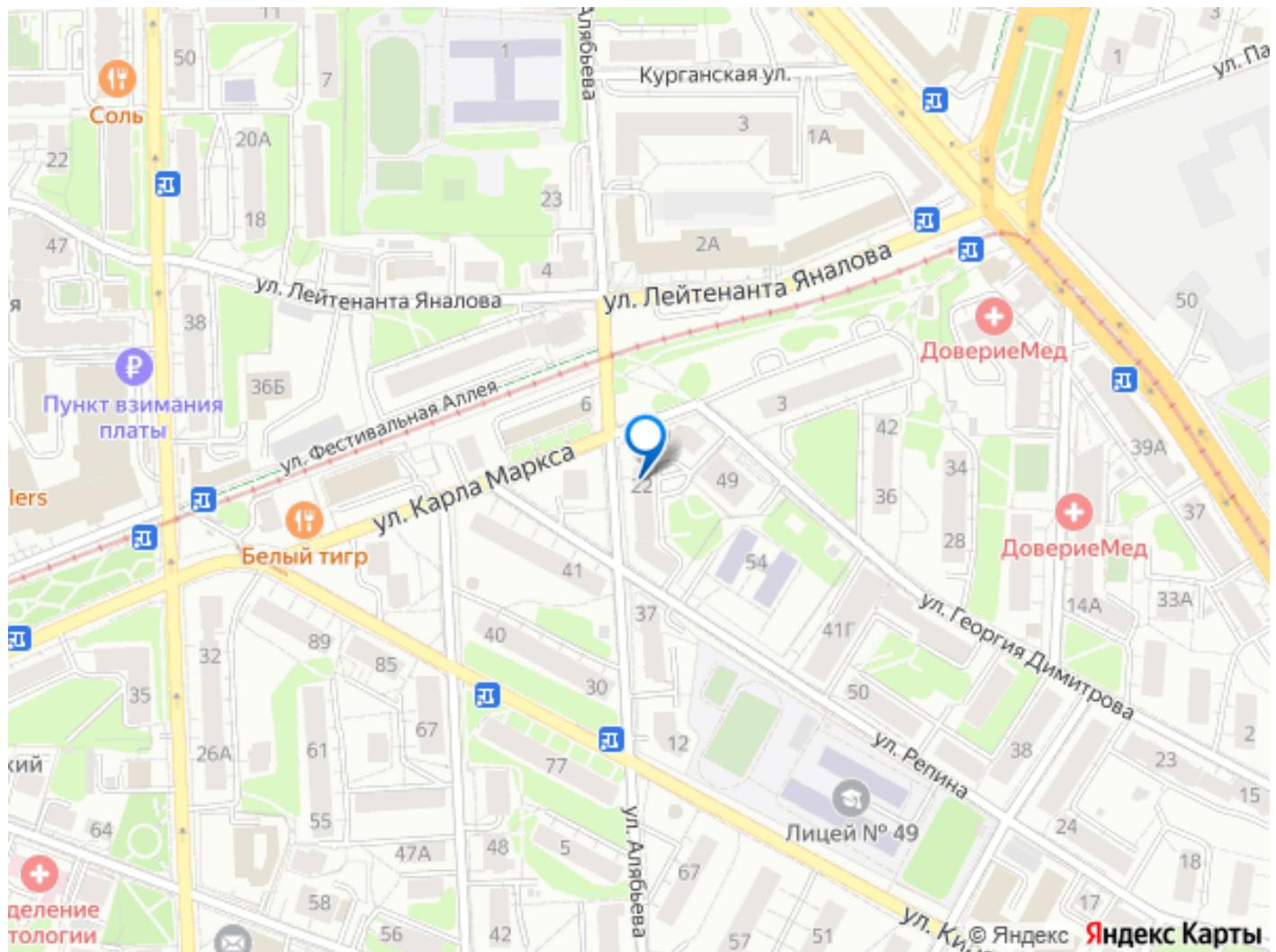
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в центре Калининграда, в пешей доступности от площади Победы. Авторский дизайн с узаконенной перепланировкой. Кухня-гостинная 32.1 м + 3 жилые комнаты. Окна на 2 стороны (во двор и на тихую улицу), светлые просторные комнаты, балкон, подвал. Зеркала, как часть стеклового покрытия дают визуальный объем, полы в жилых комнатах из дерева, в гостиной ламинат, коридор, санузел, кухня - плитка. Санузел совмещённый, с витражным окном в гостиную и столешницей из натурального камня. Встроенная кухня с фасадами из дуба и мдф. Мебель оставляем всю, что на фото, кроме мягкого уголка в кухне-гостиной. В подъезде 9 квартир по 2 квартиры на этаже (кроме 1-го). Двор тихий, есть место для парковки, рядом детский сад и лицей 49 (дом относится к нему) Продажа от собственника, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России