

🕒 Создано: 06.09.2025 в 16:48

Обновлено: 11.11.2025 в 21:30

**Калининградская область, Калининград,  
улица Алябьева, 22**

**11 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Алябьева, 22

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алябьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

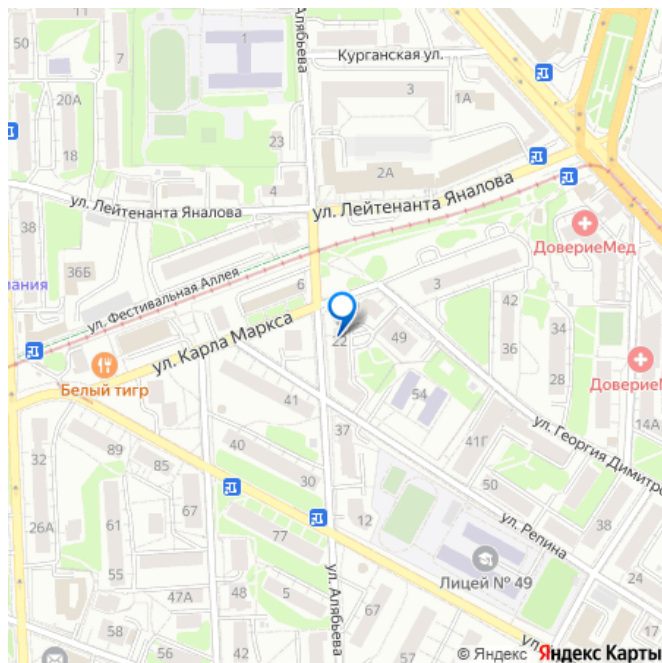
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284743203>

**Собственник**

**79118507333, 79114909055**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

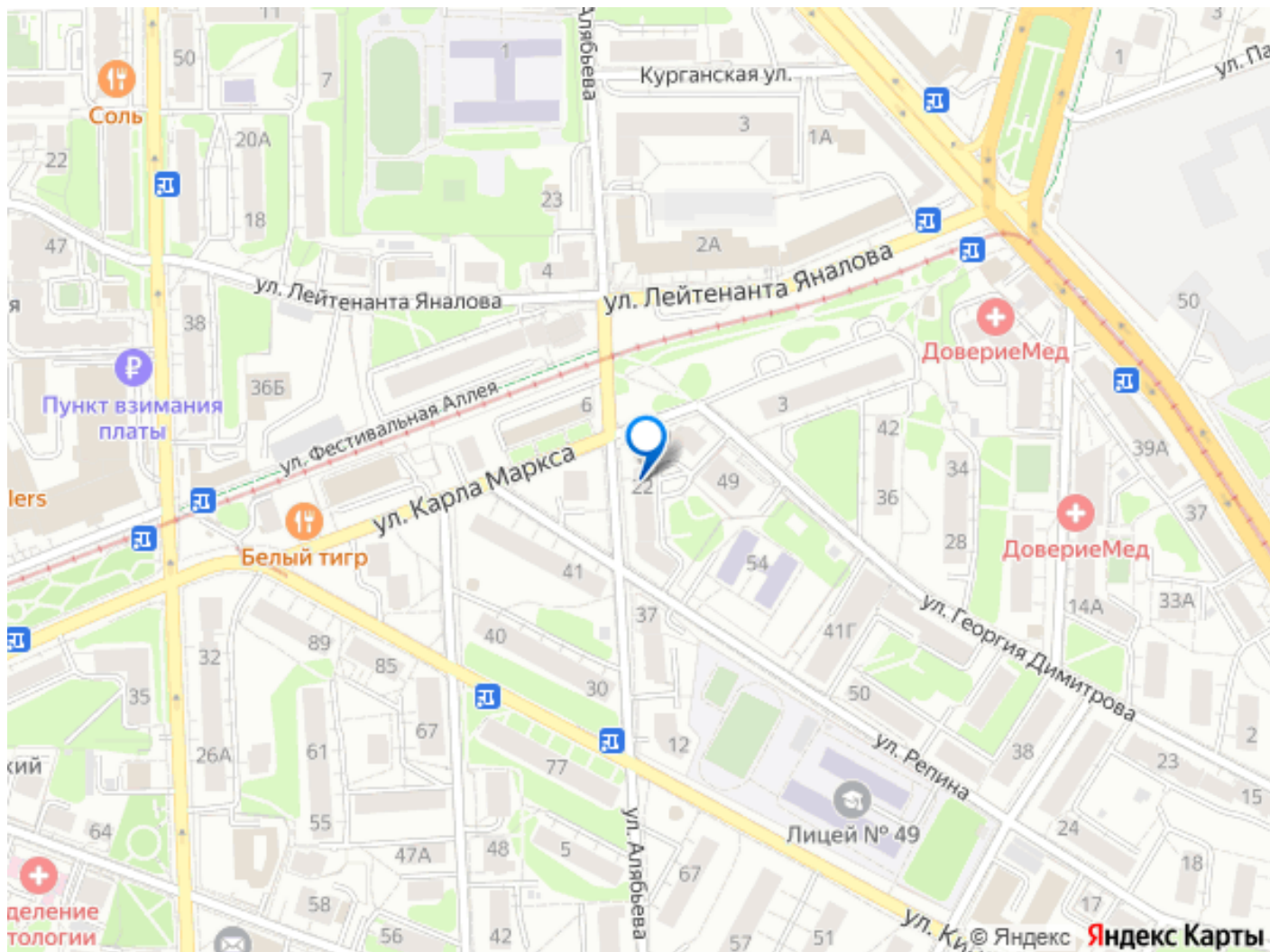
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в центре Калининграда, в пешей доступности от площади Победы. Авторский дизайн с узаконенной перепланировкой. Кухня-гостинная 32.1 м + 3 жилые комнаты. Окна на 2 стороны (во двор и на тихую улицу), светлые просторные комнаты, балкон, подвал. Зеркала, как часть стенового покрытия дают визуальный объем, полы в жилых комнатах из дерева, в гостиной ламинат, коридор, санузел, кухня - плитка. Санузел совмещённый, с витражным окном в гостинную и столешницей из натурального камня. Встроенная кухня с фасадами из дуба и мдф. Мебель оставляем всю, что на фото, кроме мягкого уголка в кухне-гостинной. В подъезде 9 квартир по 2 квартиры на этаже (кроме 1-го). Двор тихий, есть место для парковки, рядом детский сад и лицей 49 (дом относится к нему) Продажа от собственника, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России