

Создано: 22.10.2025 в 10:57

Обновлено: 06.12.2025 в 20:12

**Калининградская область, Калининград,
улица Алябьева, 22**

11 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Алябьева, 22

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Алябьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

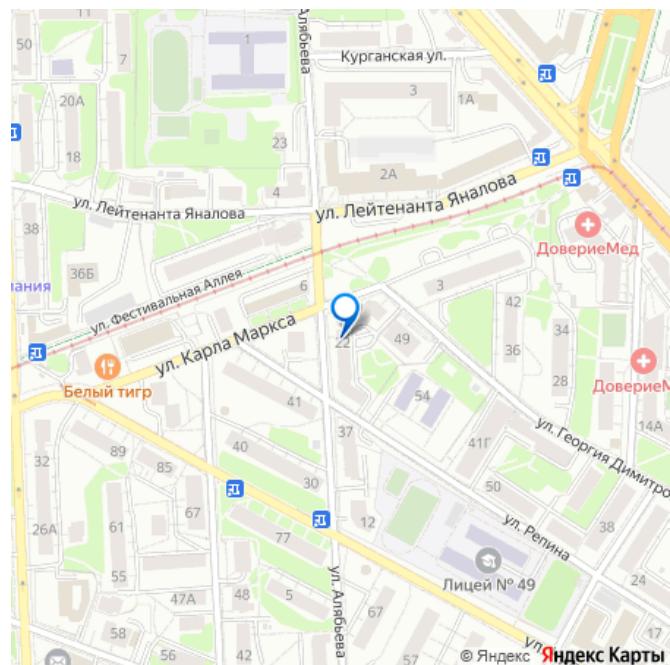
Жилая площадь

53.2 м²



Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>

878

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79114810519

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается прекрасная квартира в историческом центре Калининграда, район Амалиенау в Кенигсберге Предлагается вашему вниманию просторную и роскошная трехкомнатная квартира с изысканным местом положения в элитном районе Калининграда — Амалиенау. Она идеально подойдёт тем, кто ищет качественное просторное жильё в престижном месте с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 92.7 м², включая просторную и светлую кухню-гостиную. Пространство грамотно спланировано и отделано высококачественными материалами. Современные решения дизайна создают атмосферу тепла и домашнего уюта. Высокая степень готовности ремонта избавляет вас от забот и расходов на обновление помещения. Интерьер легко адаптируется под ваш вкус и предпочтения благодаря качественным материалам отделки и продуманному дизайну. В шаговой доступности расположены лучшие образовательные учреждения Калининградской области: детский сад 2 с бассейном, дошкольное учреждение 79 , 74, 7, 14; , 37 (с дополнительными занятиями), современные школы 19, 21 (где учился

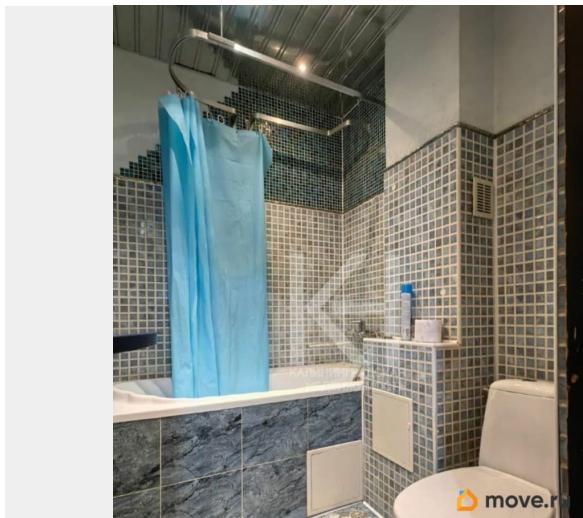
известный космонавт Алексей Леонов), гимназия 1 и лицей 18, 49, медицинские центры, поликлиника 3 и культурные объекты. Территория двора украшена зеленью. Уникальное расположение обеспечивает прямой доступ к лучшим достопримечательностям Калининграда, таким как старейший Свято-Никольский собор, паркам и скверам, музею и музыкальной школе имени Глиэра, живописному озеру Поплавок, Центральный парк культуры и отдыха, Кукольный театр, Областные музыкальный и драматический театры, зоопарк. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до побережья Балтийского моря, известных курортов и международного аэропорта.

Идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестирования с целью последующей выгодной аренды.

Приобретайте вашу мечту прямо сейчас и убедитесь сами в преимуществах владения прекрасной недвижимостью в самом сердце исторической части Калининграда! Связаться для осмотра и дополнительной информации:

Телефон / мессенджеры указаны в объявлении. Ваш новый дом ждёт именно вас! Ольга Плесовская, специалист по недвижимости. Арт. 122809994





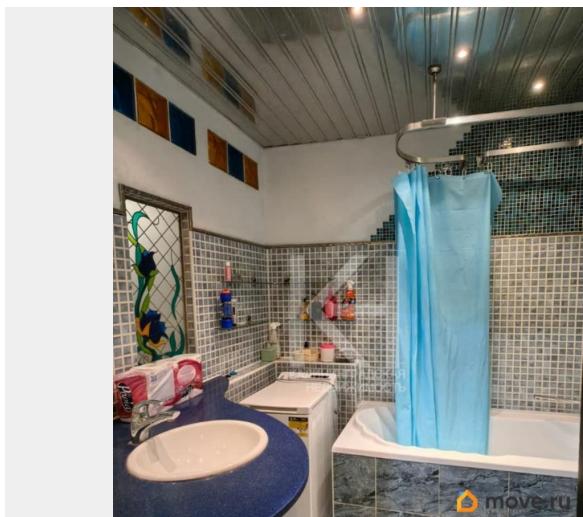
КАЛИНИНГРАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



КАЛИНИНГРАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



move.ru



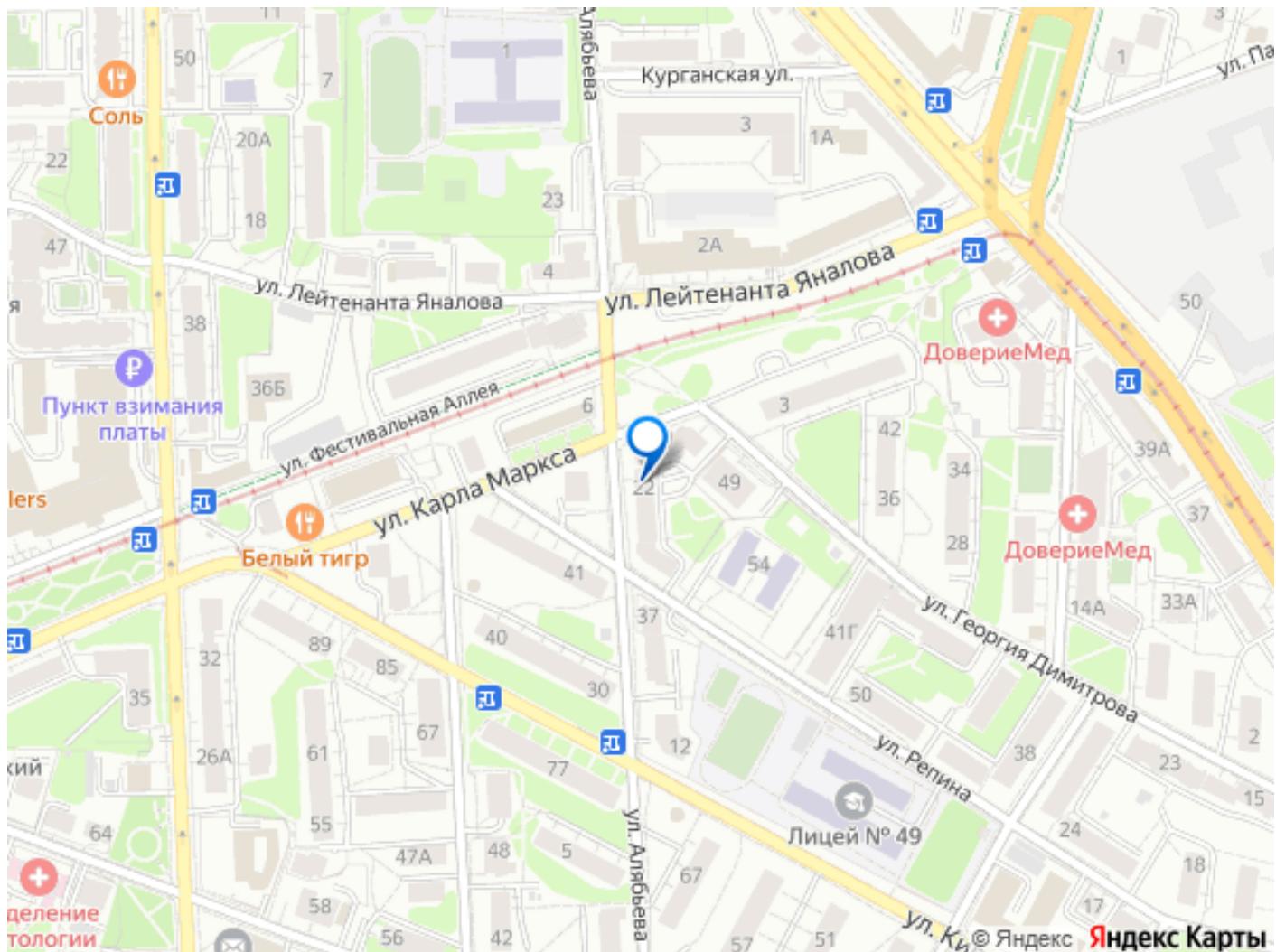
КАЛИНИНГРАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



КАЛИНИНГРАДСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России