

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:33

Обновлено: 24.11.2025 в 20:19

**Калининградская область, Калининград,
Парковый переулок, 7к1**

16 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Парковый переулок,
7к1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Парковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

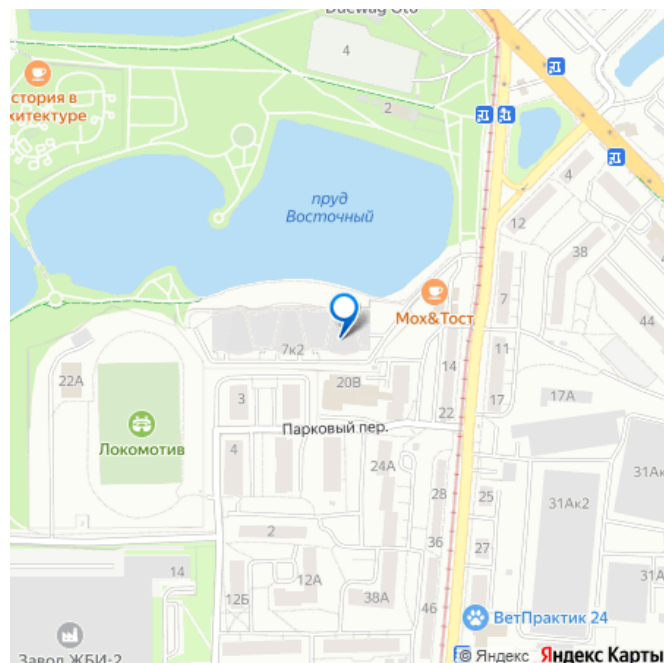
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285859133>

Наталья Душейко, ЭЛИТ Жильё

Натальи Душейко

79114601448

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

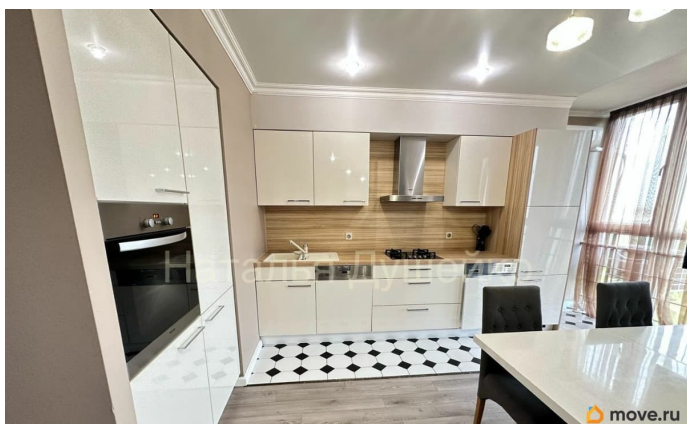
да

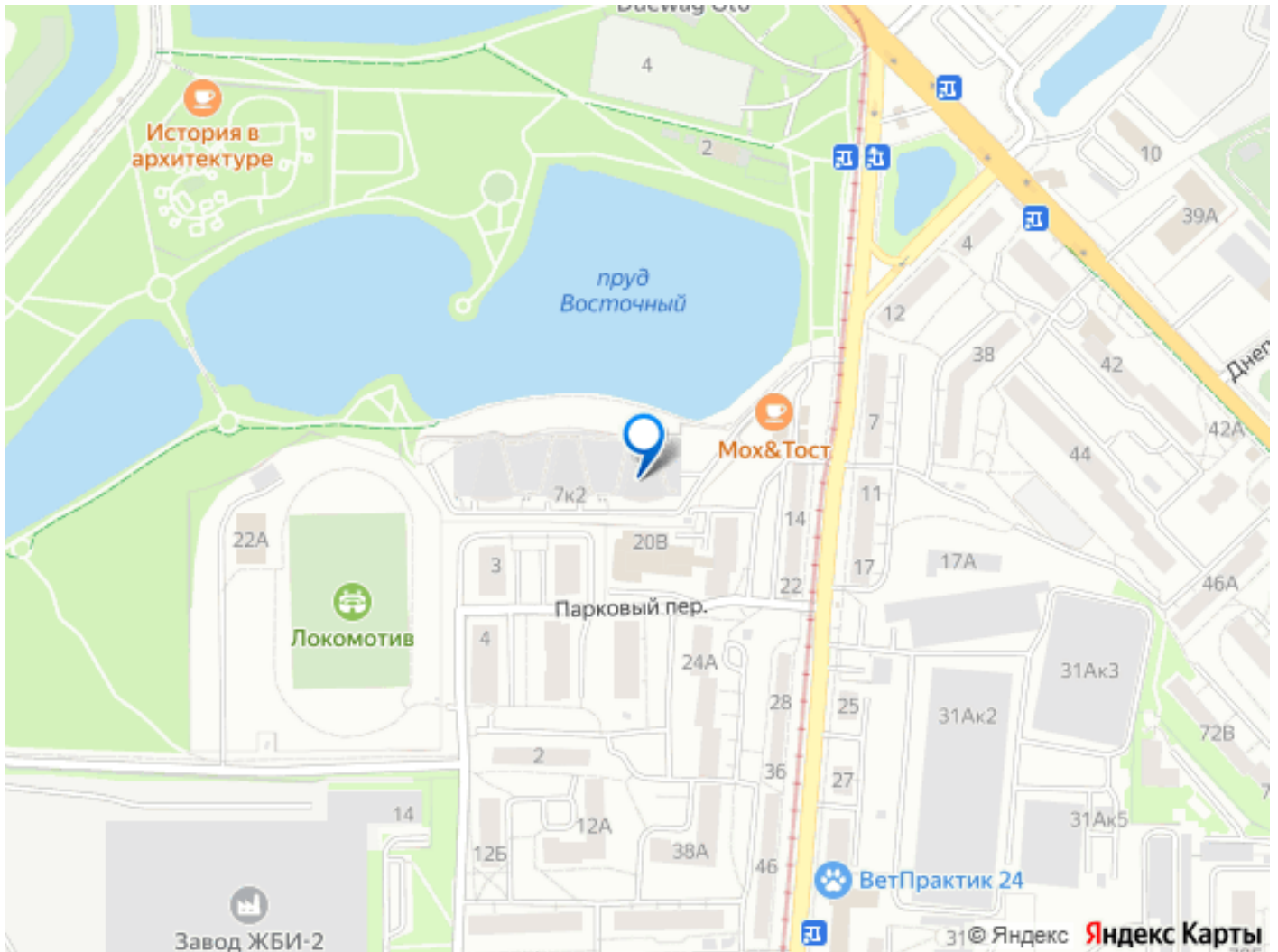
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3к квартиру (Евро-трехкомнатная) пер. Парковый д. 7 к 1 с видом ИЗ ВСЕХ ОКОН на «Восточный пруд и Парк южный». Реальные фото. Квартира общей площадью 92 кв.м, 2 отдельные комнаты, просторная кухня-гостиная 27, 3 кв.м, один санузел с ванной и душ кабиной; В спальне предусмотрена большая гардеробная и удобными местами хранения; Автономное газовое отопление, кондиционер, теплый пол; При продаже остаётся вся встроенная мебель и техника, кухонный гарнитур немецкого производства и быт. техника Miele ЖК «Манхеттен» О доме: - закрытая территория (ЖК состоит из трёх домов) - круглосуточная, физическая охрана - два лифта (грузовой и пассажирский) - крытый паркинг - детские площадки - прямой выход к Южному парку и Восточному пруду Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины (Виктория, Spar), Бауцентр, химчистка, аптеки, фитнес-центр, стадион «Локомотив», кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность. Автобусная остановка в пяти минутах от дома. До Южного вокзала 10 мин. неспешным

шагом, столько же до Рыбной деревни.
Квартира отлично подойдёт для тех кто ценит уют и тишину, пешие прогулки, чистый воздух и красивые виды Стоимость 16 300 000 руб., подходит под ипотеку, один взрослый собственник без обременений, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России