

Создано: 17.11.2025 в 13:57

Обновлено: 05.12.2025 в 20:51

Калининградская область, Калининград,  
Вагоностроительная улица, 3А

**25 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Вагоностроительная улица, 3А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

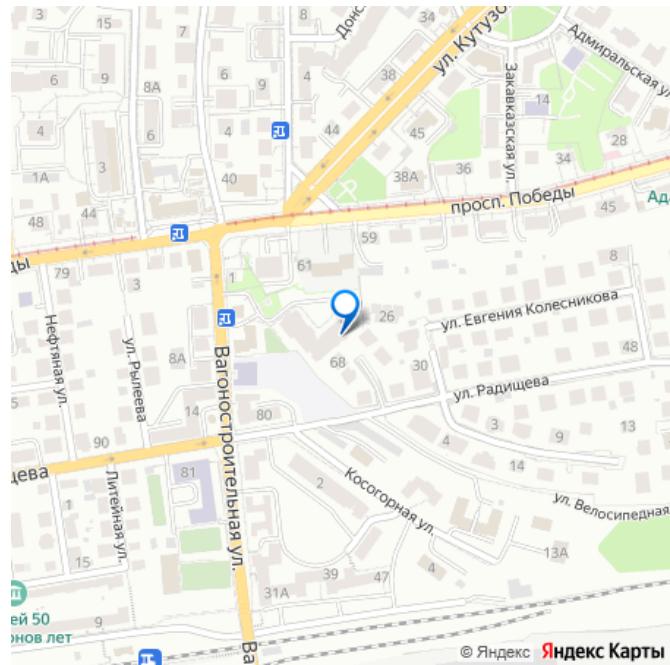
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>  
196

Ирина Кедрик, Авеню-Риэлт Владис  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1689076. Для ценителей городского ритма жизни, желающих иметь комфортабельную квартиру в самом центре Калининграда и пользоваться многочисленными достоинствами инфраструктуры. Все фото реальные, соответствуют действительности.  
Предлагается к продаже просторная 3-х комнатная квартира, расположенная на 3-ем этаже 4-х этажного Клубного дома Премиум - класса в престижном историческом районе Калининграда - Амалиенау. ЖК Гламура и Жадности 2022 года постройки с огороженной охраняемой территорией с видеонаблюдением. Автономное отопление (двухконтурный газовый котел Ariston).  
Новый ремонт, в квартире никто не проживал. Исключительными особенностями

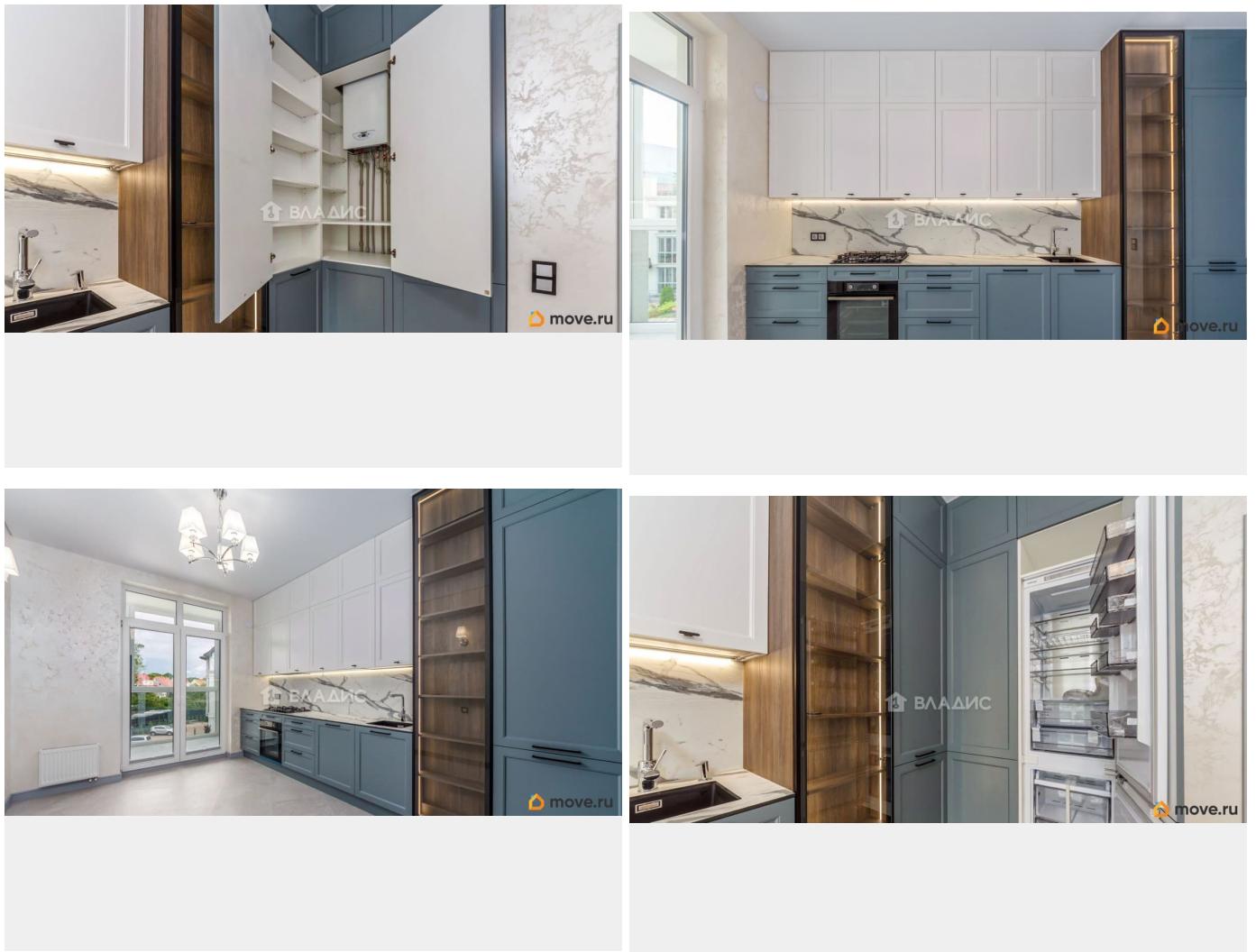
квартиры являются изысканность вкуса, эргономичность и приятные цветовые решения. • Общая площади квартиры 92 м<sup>2</sup>, включая холодные помещения. • Высота потолков 3 м. • Прихожая 12,5 м<sup>2</sup> оборудована скрытыми системами хранения.

- Просторная кухня 14,5 м<sup>2</sup> со встроенным гарнитуром, оснащенным высококачественной бытовой техникой европейской сборки. • Гостиная 18,5 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. • Светлая, просторная спальня 18,7 м<sup>2</sup> • Вторая спальня 11,6 м<sup>2</sup>, каждая комната имеет свой выход на лоджию. • Санузел совмещенный 4,5 м<sup>2</sup>, оборудованный качественной сантехникой. •

2 лоджии - 5,4 и 6,7 м<sup>2</sup>. Выполнен современный, дизайнерский ремонт с использованием качественных строительных материалов. • Немецкие натяжные потолки фирмы Bauf • Полы, коридор, кухня и санузел испанская плитка с подогревом. • Полы комнат польский ламинат. • Стены выполнены в декоративной штукатурке. • На всех окнах установлены Шторы Плиссе. • Установлен кондиционер. • Межкомнатный двери из цельного массива древесины Real Doors. • Встроенные шкафы. •

Видеодомофон. Закрытая охраняемая придомовая территория объекта полностью изолирована от проезжей части и посторонних посетителей. На территории расположена детская площадка. Всегда наличие парковочного места. Лифт. Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка. В шаговой доступности Школа 14, детский сад, центральный парк культуры и отдыха, магазины, супермаркет, кафе, рестораны и культурные центры. Купив данную квартиру, вы приобретаете безопасность и комфорт. Звоните, записывайтесь на просмотр, мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам.





move.ru

