

Создано: 20.11.2025 в 11:39

Обновлено: 03.12.2025 в 12:46

Калининградская область, Калининград,
Коммунальный переулок, 3

13 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Коммунальный
переулок, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Коммунальный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

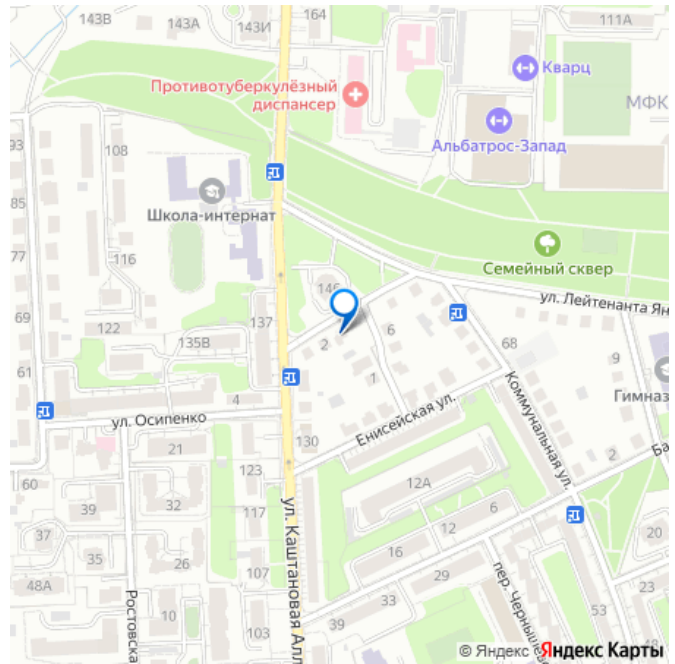
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726408>

Антон Сериков, МореВилл

79114826590

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира на два уровня в аутентичном немецком доме на стыке Каштановой аллеи и улицы лейтенанта Яналова. Это предложение для тех, кто ищет не просто жилье, а пространство с историей и характером. Квартира начинается с собственного входа и прихожей на первом этаже. Поднявшись на второй уровень, вы попадаете в просторную светлую зону, где объединены гостиная и кухня, а оттуда - выход на большую террасу. Этот уровень также включает отдельную спальню и санузел. На третьем этаже, в уютной мансарде, расположена изолированная комната, которая станет идеальной детской, кабинетом или гостевой. Дополнительным преимуществом является наличие у квартиры собственного подвала, что решает вопрос хранения сезонных вещей или домашних заготовок. Все центральные коммуникации подключены, а за отопление и горячую воду отвечает современный газовый котёл, что обеспечивает полную автономию и экономию. В квартиру проведен высокоскоростной интернет. Квартира обеспечена личным парковочным местом. Вы будете иметь доступ к ухоженной общей территории с зелёными насаждениями, а также к нежилому помещению в немецком стиле на заднем дворе - его можно будет обустроить под свои нужды. Район отличается тихой и уютной атмосферой с сохранившейся исторической застройкой. Вся необходимая

инфраструктура - детские сады, школы,
магазины и остановки транспорта -
находится в шаговой доступности.

