

Создано: 16.09.2025 в 17:28

Обновлено: 05.12.2025 в 00:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Москвина, 1**

**17 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Москвина, 1

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Москвина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

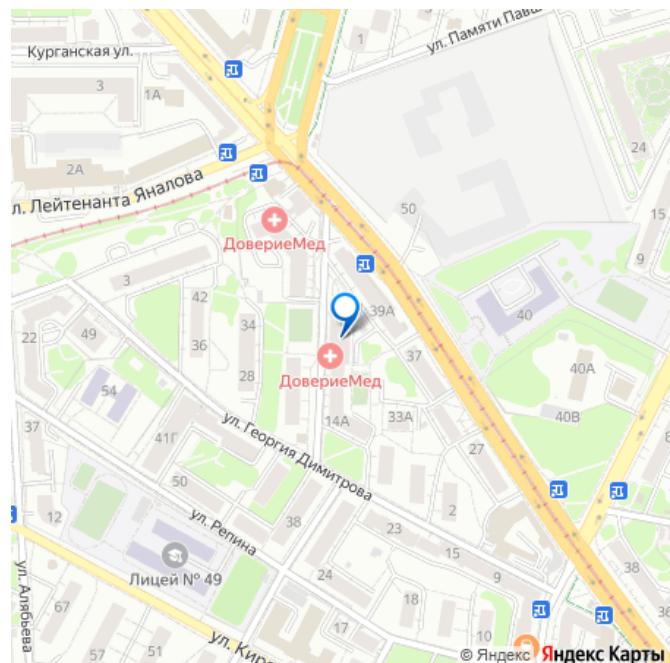
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285015>

555

**Марина Нудель, Инвент Private**

**79114633281**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная, теплая, уютная, ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира для семьи с детьми в Центральном районе города Калининграда по улице Москвина, 1.

Квартира с отличной планировкой, общей площадью с холодными помещениями 101 кв.м с изолированными комнатами: гостиная 21 кв.м. и кухня 13 кв.м с выходом на большой балкон. Санузел/ ванная комната 6 кв.м. Также в квартире имеется просторная прихожая 15 кв.м. Окна квартиры выходят во двор. В квартире установлен двухконтурный котел. Автономное отопление. Выполнен отличный современный ремонт. На полу в гостиной уложен красивый ламинат. Комната оборудована всей необходимой мебелью. Стены выровнены и оклеены современными европейскими обоями в белых тонах. Потолок в квартире высотой 2,7м. Кухня оборудована встроенной, стильной мебелью из массива и бытовой техникой (газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). В ванной комнате установлена белоснежная, качественная ванна, стильная просторная

душевая кабина, стиральная машина, унитаз, полотенцесушитель, раковина с тумбой и зеркалом. Полы и стены отделаны красивой керамической плиткой. Придомовая территория с парковкой. В подъезде имеется лифт. Подземный паркинг имеется в соседнем доме. Открытый паркинг во дворе. При продаже квартиры новым владельцам остается мебель и бытовая техника в подарок. Квартира готова сразу к заселению своих жильцов, либо под сдачу в аренду.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности Гимназия 1, Лицей 49, Средняя школа МАУ «Шили», Частные и государственные детские сады, Городской центральный парк культуры и отдыха, Озеро «Поплавок», Спортивный комплекс Альбатрос, Семейный сквер, Сквер Фредерика Шопена, Зоопарк, Университет БФУ им. Иммануила Канта, супермаркет «SPAR», Аптеки, Перинатальный центр, Поликлиники, Медицинские центры, Салоны красоты, Кафе, Рестораны. Хорошая транспортная доступность: автобусная и трамвайная остановки в пол минуте от дома. В 5 минутах располагается Северный ЖД вокзал. Дом расположен на пересечении улиц Лейтенанта Яналова Советский проспект Москвина Димитрова - Брамса. В шаговой доступности «Нескучный» пруд, Сквер «Теннисные корты на Чекистов». Удобная транспортная развязка: выезд на море в город Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и др. Преимущества Для Вас: - В собственности у 1 собственника. Полная сумма в договоре! - Подходит под все виды расчетов - ипотека, материнский капитал, военная ипотека. - Выездная регистрация в сокращенные сроки; - Дистанционные и электронные сделки; - Проведение расчетов безопасно для всех сторон сделки! ЗВОНИТЕ

И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! С  
уважением, эксперт по работе с  
недвижимостью Нудель Марина \_\_\_\_\_  
купить квартиру ,купить 3 квартиру ,продажа  
недвижимости , купить 3 комнатную  
квартируОбъект 229666 Агентство  
недвижимости Инвент - эксперт на рынке  
жилой и коммерческой недвижимости  
Калининграда. История компании начинается  
с 1997 года. Комплексное сопровождение  
сделок любой сложности обеспечивают  
опытные агенты, сильный юридически

