

🕒 Создано: 03.04.2025 в 21:06

Обновлено: 11.12.2025 в 23:18

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 164**

**14 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 164

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

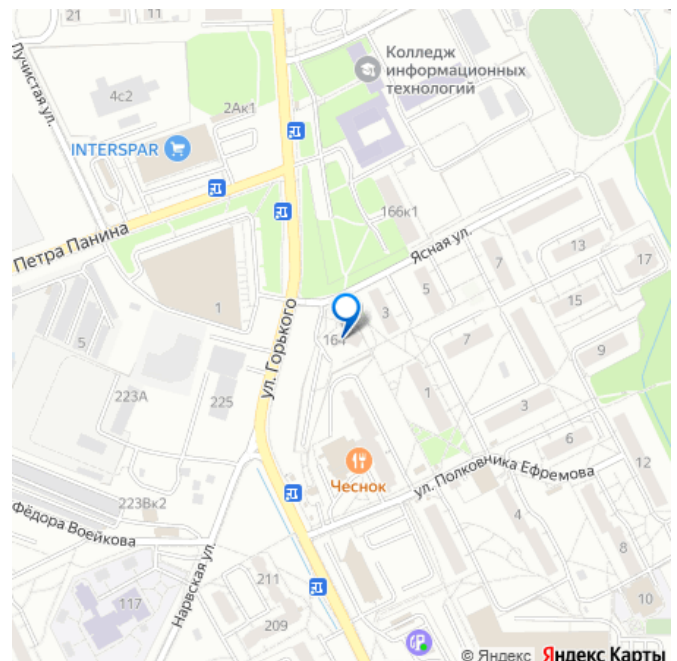
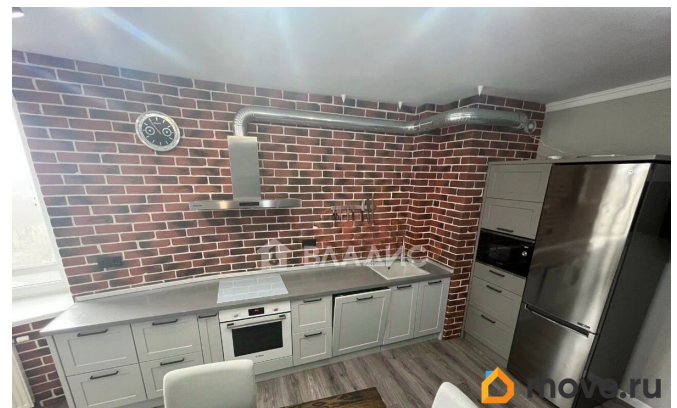
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276303891>

**Елена Шафранская, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

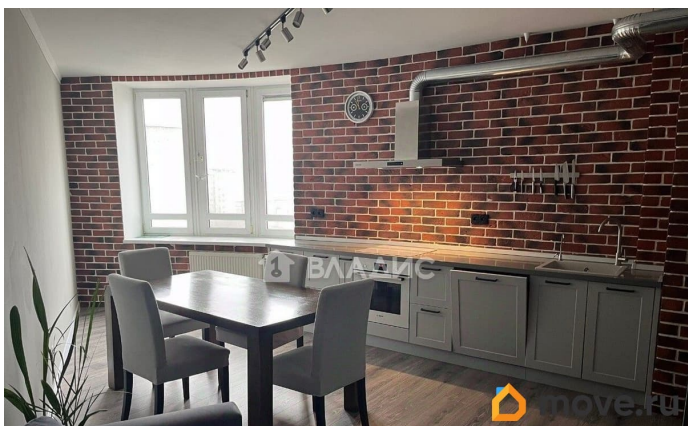
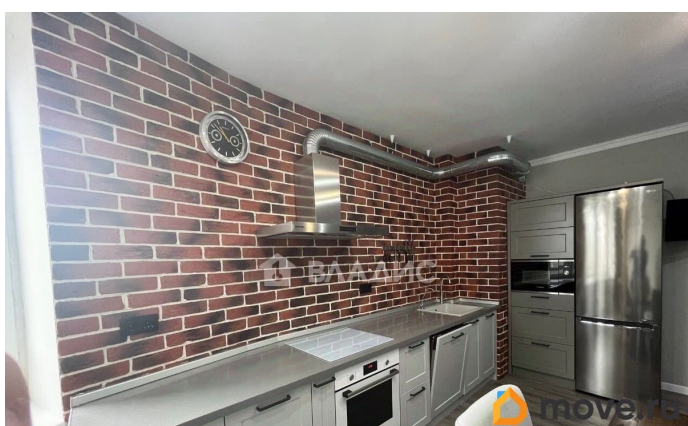
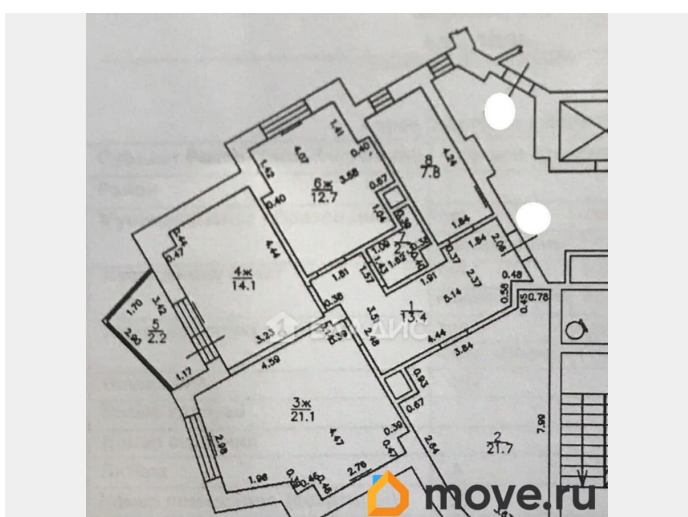
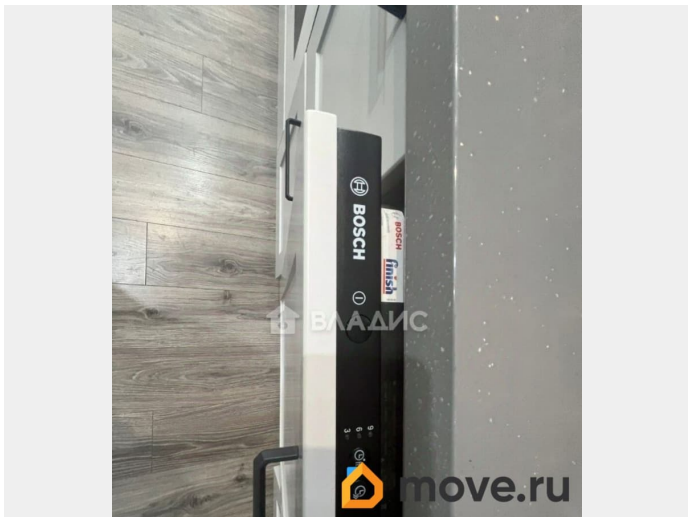
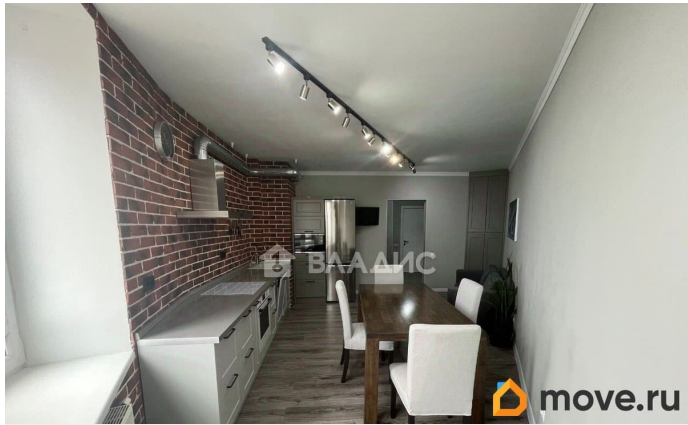
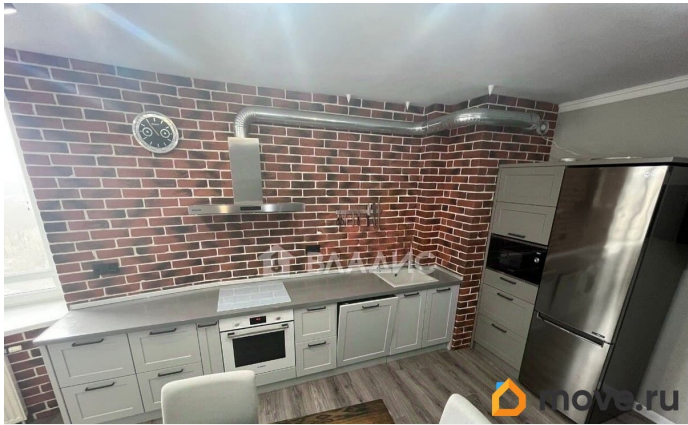
да

возможна ипотека, лифт, парковка

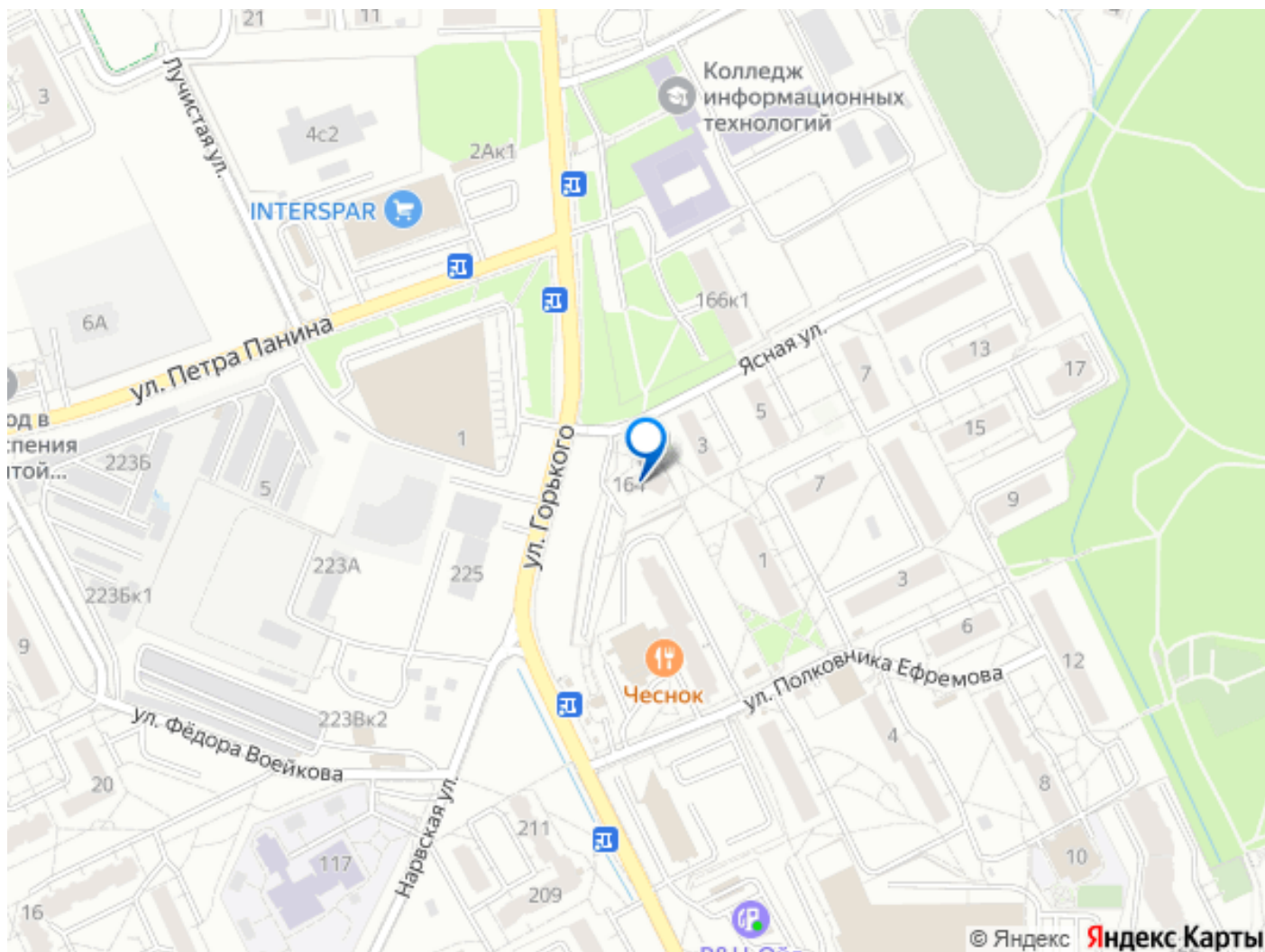
## Описание

Код объекта: 1551237. Продаётся просторная видовая трёхкомнатная квартира в Калининграде! Предлагаем к продаже просторную трёхкомнатную квартиру площадью 93 кв. м, расположенную на 9 этаже 16-этажного дома по адресу: Калининград, улица Горького, 164. Дом кирпичный, одноподъездный, построен в 2012 году. Основные характеристики: общая площадь — 93 кв. м; жилая площадь — 47,9 кв. м (комнаты: 13, 14 и 21 кв. м); площадь кухни — 21 кв. м; высота потолков — 2,7 м; два отдельных санузла; один застекленный балкон; личная парковка около дома. Квартира находится в отличном состоянии, сделан евроремонт, можно сразу заселиться и жить с комфортом. Включает: -Просторный коридор (8 кв.м) с большим встроенным шкафом (2 м); - Кухня массив, оборудование все Bosch(индукционная панель, духовка, микроволновка, посудомойка), стол массив дуба 170х90 см; - Большой с/у (7,8 кв.м) с теплым полом, столешница камень с двумя умывальниками и биде; - Малый с/у с теплым полом; - Спальня детская (21 кв.м) с большим

встроенным шкафом 2 м и двумя письменными столами во всю стену -4 м; - Спальня (14 кв.м) с встроенным шкафом и комодом; - Кабинет (13 кв.м) - столешница массив во всю стену 3 м шириной 80 см на два места. - Балкон с панорамным остеклением освещен, возможно использовать как террасу. Вся мебель и техника остается. Из окон открывается потрясающий вид на весь город! В собственности более пяти лет! Территория дома огорожена (въезд через автоматические откатные ворота по пульту), ухожена и облагорожена зелеными и цветочными насаждениями, имеется личный паркинг и гостевая стоянка. Установлено видеонаблюдение по периметру. Управление дома производится инициативной группой жильцов. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке Дом расположен в удобном месте: развитая инфраструктура, транспортная доступность, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни : детские сады, школа, крупные и небольшие продуктовые магазины, кафе, рестораны, прогулочная зона парка Макса Ашмана (100 метров от дома) Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России