

Создано: 07.04.2025 в 13:19

Обновлено: 05.12.2025 в 21:35

Калининградская область, Калининград,
улица Лейтенанта Яналова, ГП1

23 458 320 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лейтенанта
Яналова, ГП1

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

улица Лейтенанта Яналова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

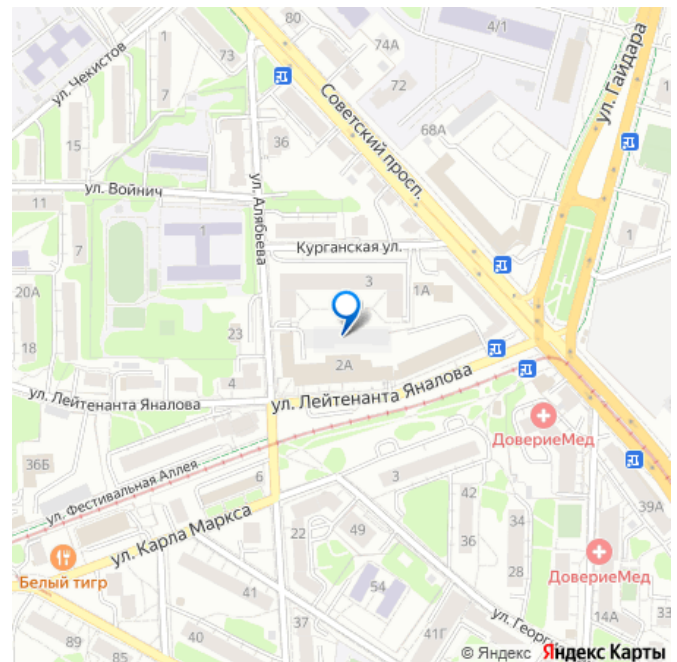
Раздел

Квартиры

https://kaliningrad.move.ru/objects/9276593
625

К8 Комплексный девелопмент, К8 Комплексный девелопмент 79662678513

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Акция «Черная пятница X8» .Цена действует только при 100% оплате (в т.ч. при ипотеке без субсидирования) или рассрочке до 6 месяцев при первоначальном взносе от 50%. Срок действия акции: 08.11.25-07.12.25. в данный период необходимо произвести оплату, не является публичной офертой, предложение ограничено. «Дом на Яналова» это не просто недвижимость, а инвестиция в комфортную и безопасную жизнь в престижном районе города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Клубный дом (84 квартиры) • Монолитно-каркасная технология строительства • Подземный паркинг на 48 машино-мест • И еще 16 машино-мест во дворе **ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ:** • Звукоизоляция до 55 дБ (как в 5-звездочных отелях) • Индивидуальное кондиционирование • Дополнительная фильтрация воды • Система ионизации воздуха **ЛОКАЦИЯ:** • Престижный район города • 35 минут до моря на автомобиле • Развитая инфраструктура • Зеленый двор **КОМФОРТНЫЕ РЕШЕНИЯ** • Дизайнерская отделка холлов и лестничных маршей •

Отделка квартир White Box • Поддержание микроклимата • Бесшумные лифты • Эксплуатируемая кровля с зонами отдыха • Собственная сервисная компания

БЕЗОПАСНОСТЬ: • Охраняемая территория • Закрытый двор • Умные системы доступа

ООО «Специализированный застройщик «СпецСтрой» Акция не суммируется ни с какими другими акциями на сайте. Все акции, кроме «Черной пятницы», «Спец.цена на данный лот», «K8 дарит подарки» рассчитываются от базовой стоимости.

