

🕒 Создано: 12.02.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 03:39

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2**

**10 541 500 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Пражский, стр. 2

**Отдел продаж менеджер - Алексей,  
ООО «Специализированный  
застройщик Делорад»**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Пентхаусы и уютные квартиры для семей с кухней гостиной, в доме комфорт класса с лифтом. Smart планировки с мастер спальней родителей (собственный санузел и местами хранения). Планируемый срок ввода

1 квартал 2027 г. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 5,99 % . РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА.

Предусмотрена отделка «серый ключ».

?улучшенная известковая штукатурка стен;

?машинная стяжка пола; ?увеличенные окна

ПВХ с заниженными подоконниками 70 см.;

?Потолки Н- 2,7 м.; ?входная дверь;

?электроразводка с электророзетками и

выключателями; ?разводка труб

горячего/холодного водоснабжения;

?автономное отопление, газовый котел;

?радиаторы отопления со скрытой

подводкой; ?датчики оксида углерода и

метана; ?счетчики воды, электрической

энергии и газа; ?панорамное остекление

лоджий с ударопрочным стеклом; интернет ?,

ТВ, . ? ?Транспортная доступность. -Вторая

линии от центральных дорог. -Автобусная

остановка (300м.); - Продуктовый магазин

(500 м.); - Общеобразовательная школа и

садик -300-700м.; - кафе (5- 7 минут пешком);

- Парковая зона (10 мин.); Описание дома ?.

?Фасады - дом будет выполнен в

современном стиле, с применением

натуральных цветов; ?Остекление -

панорамные лоджии с большой площадью

остекления, увеличенные оконные блоки

2100\*180 см. с низкими подоконниками 70 см.

?Ударобезопасны стекла; ?Корзины для

кондиционеров; ?Лифты - от европейского

производителя. ?SMART видеодомофон; ?

SMART видеонаблюдение с облачным

хранением; ? доступ по смартфону; ?

распознавание лиц; ? просмотр данных

онлайн; ?Высокоскоростной интернет и

онлайн ТВ; ?Благоустройство - детская

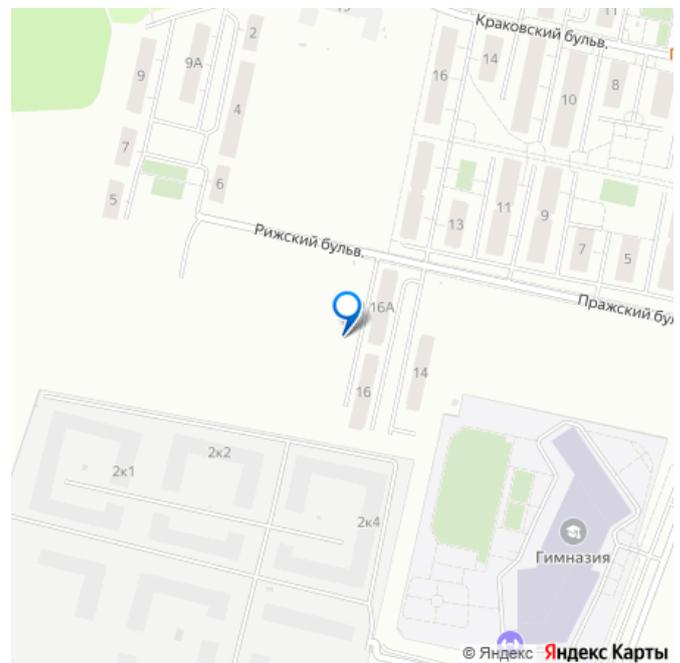
площадка с резиновым покрытием

оборудованные игровыми комплексами ? ,

парковочные места?, озеленение,

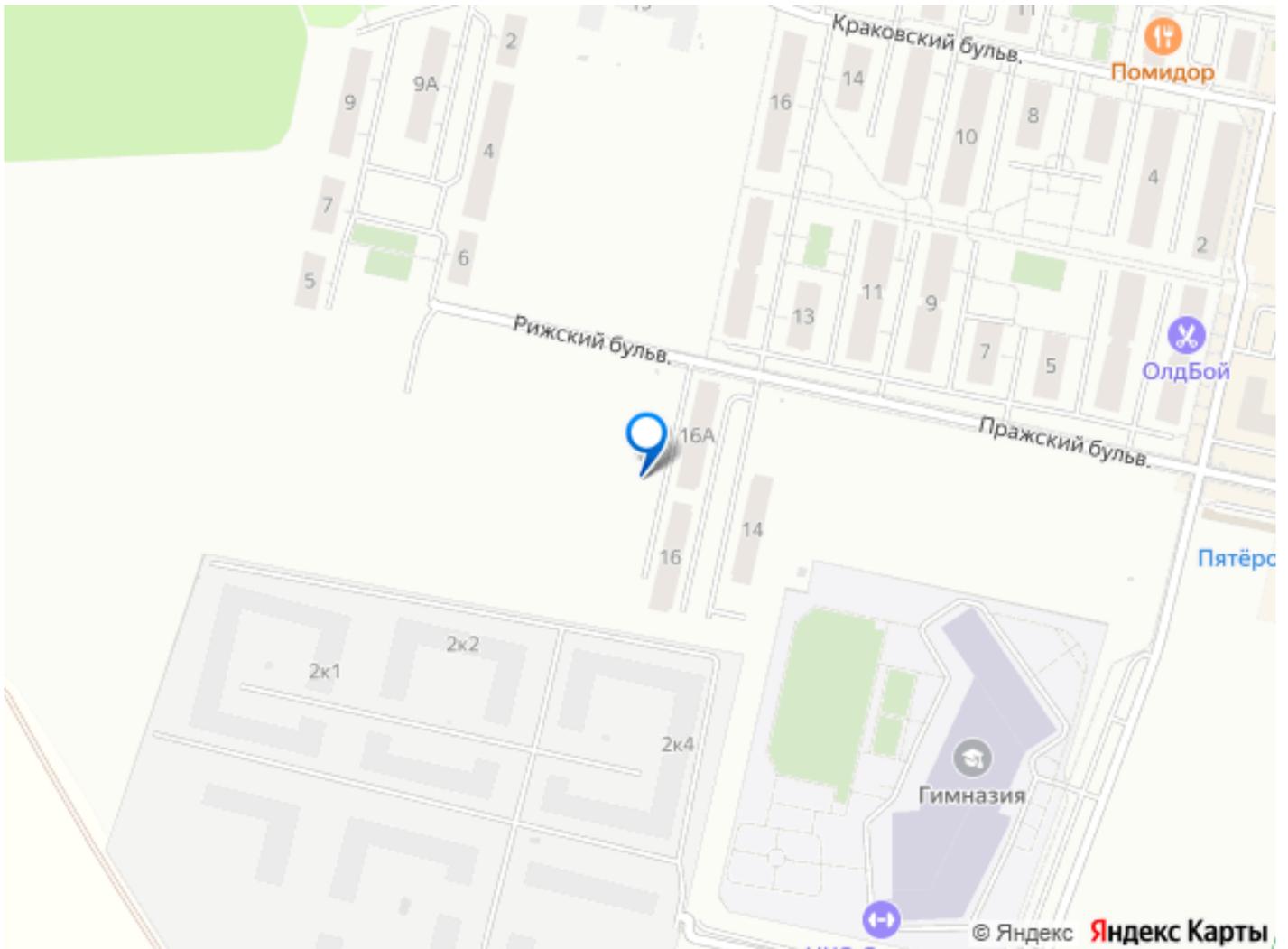
прогулочная зона . ?Подъезды - будут

использоваться современные дизайнерские



наработки с высококлассными материалами и цветовыми решениями. ? € \$ Варианты оплаты: ? наличный расчет; ? ипотека ? банки партнеры ВТБ, Сбербанк и прочие ; ? жилищные сертификаты; ? материнский капитал; ? рассрочка на индивидуальных условиях . ООО «Специализированный застройщик Делорад».





Move.ru - вся недвижимость России