

Создано: 02.09.2025 в 12:52

Обновлено: 07.12.2025 в 04:42

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 32Б****19 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица, 32Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

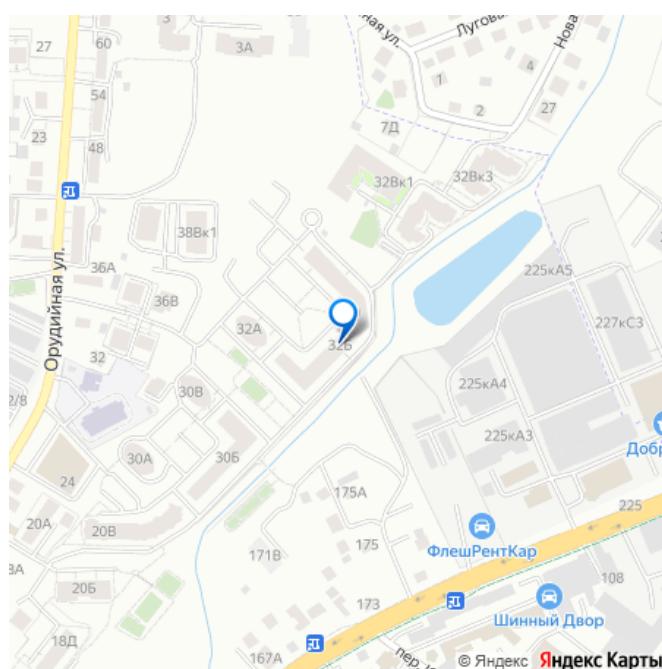
94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284626>  
830**Софья Котлярова, CENTURY 21 Expert**  
**79110715199**

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию стильную и уютную трёхкомнатную квартиру с продуманным до мелочей ремонтом, выполненным из качественных материалов. Это идеальное решение для семьи, ценящей комфорт, безопасность и продуманную планировку. В квартире три полноценные изолированные комнаты, большой совмещённый санузел с душем и ванной, прачечная, кухня с выходом на балкон и теплыми полами во всех комнатах и на кухне. Вся система отопления и электрики полностью обновлена: установлена современная электропроводка, электрический щиток с отдельными рычагами на каждую комнату и на теплые полы. На кухне — техника премиум-класса от NEFF: встроенная посудомоечная машина,

микроволновка, духовка. Столешница выполнена из керамогранита, а балкон оборудован уютной зоной отдыха — отличное место для завтраков на свежем воздухе.

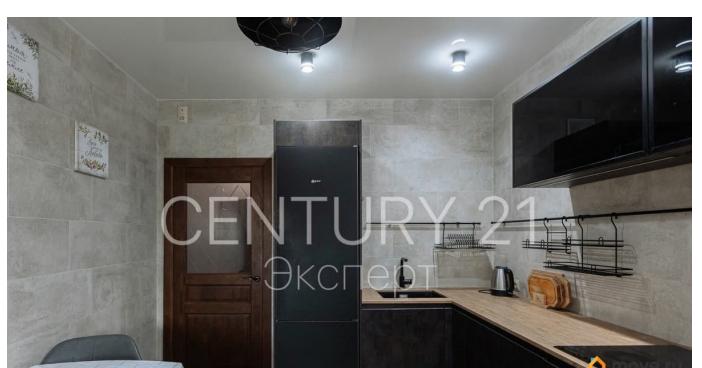
Установлены новые стеклопакеты и замки для дополнительной безопасности. В подъезде — доброжелательные и уважающие друг друга соседи, что делает проживание особенно комфортным.

Преимущества локации:

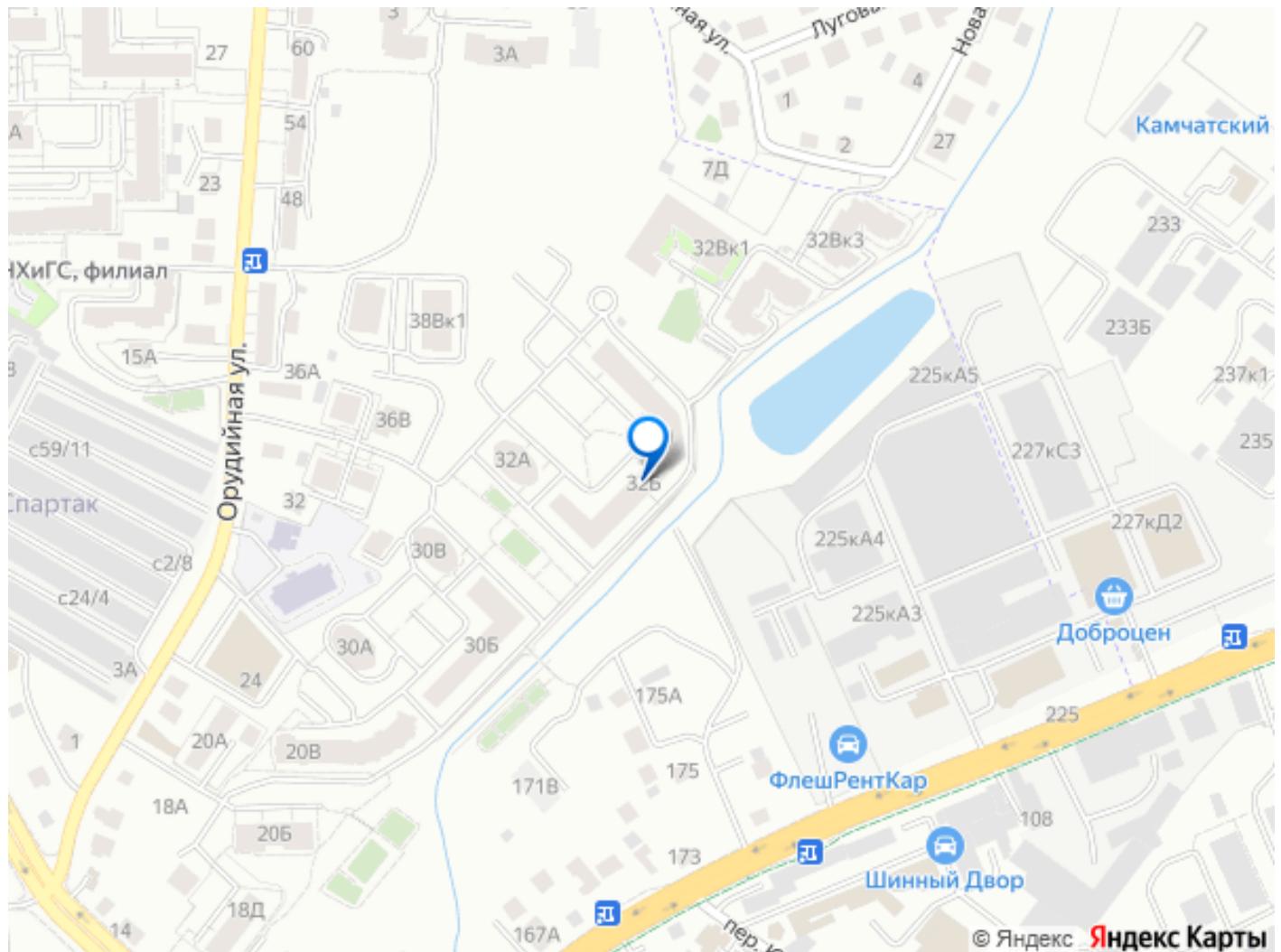
- Прогрессирующий район — с активно развивающейся инфраструктурой.
- В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов — идеально для семей с детьми.
- Новая асфальтированная дорога ведет к дому — улучшает транспортную доступность и делает район еще более привлекательным.

Агентство недвижимости Century21 Expert — золотой стандарт риэлторских услуг Мы не берем комиссию с покупателя, ценим Ваше время и предлагаем:

- выездную,
- электронную или межрегиональную
- регистрацию сделки без очередей в МФЦ - сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 2 дней вместо 5)
- Помогаю покупателям из других городов и стран купить недвижимость в Калининграде. Свяжитесь с нами, чтобы увидеть всё своими глазами и принять окончательное решение!







Move.ru - вся недвижимость России