

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:52

Обновлено: 07.12.2025 в 04:42

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 32Б**

19 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
32Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.9 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

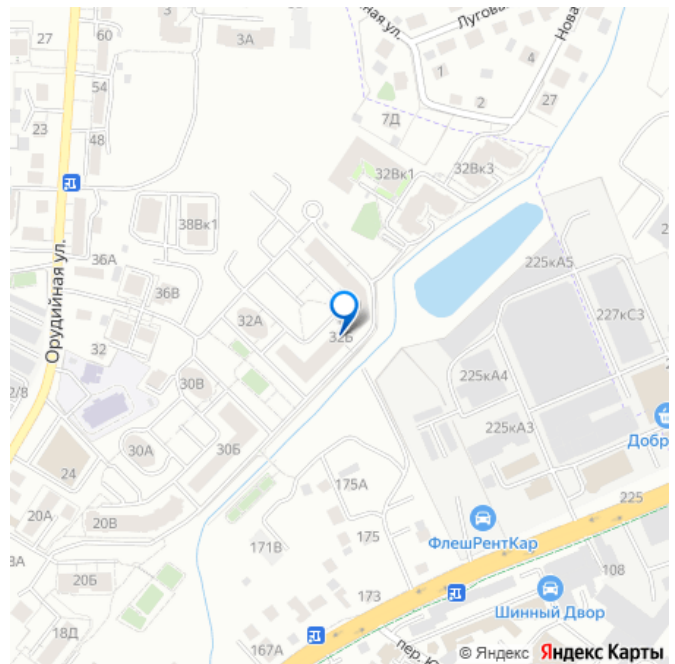
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284626830>

Софья Котлярова, CENTURY 21 Expert
79110715199

для заметок



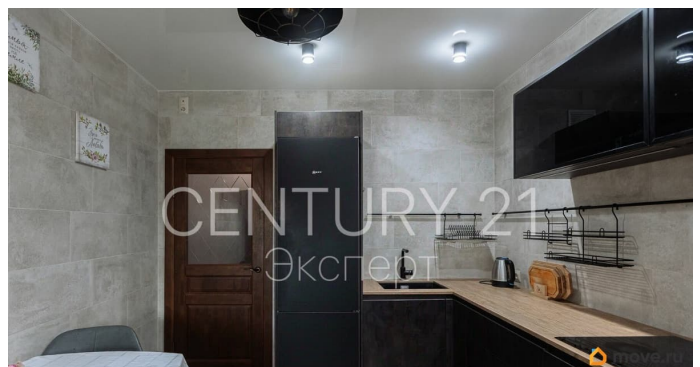
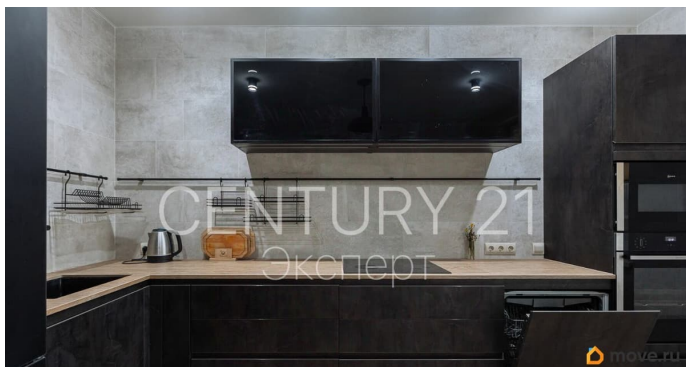
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2016 г.
Покупка в ипотеку	да

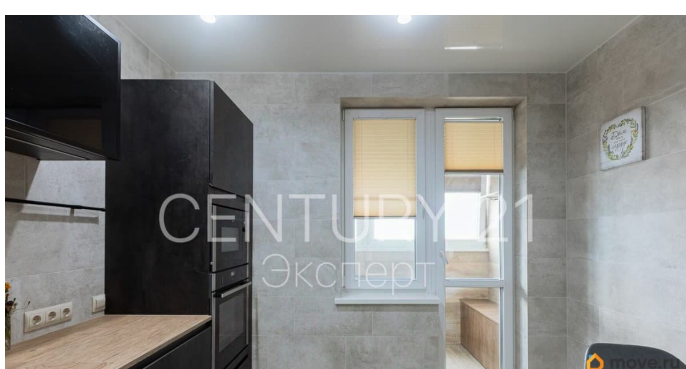
возможна ипотека, лифт, парковка

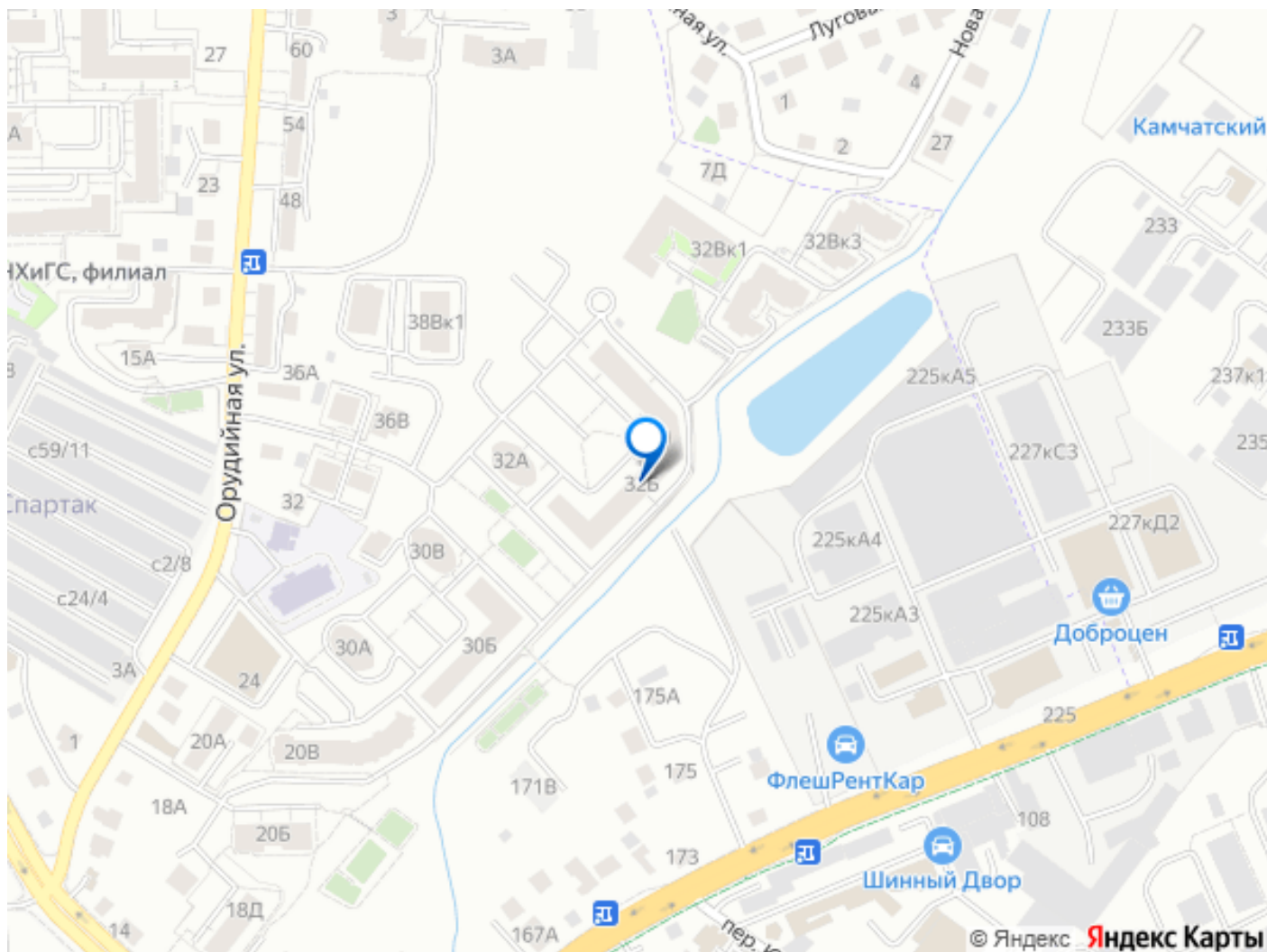
Описание

Представляем вашему вниманию стильную и уютную трёхкомнатную квартиру с продуманным до мелочей ремонтом, выполненным из качественных материалов. Это идеальное решение для семьи, ценящей комфорт, безопасность и продуманную планировку. В квартире три полноценные изолированные комнаты, большой совмещённый санузел с душем и ванной, прачечная, кухня с выходом на балкон и теплыми полами во всех комнатах и на кухне. Вся система отопления и электрики полностью обновлена: установлена современная электропроводка, электрический щиток с отдельными рычагами на каждую комнату и на теплые полы. На кухне — техника премиум-класса от NEFF: встроенная посудомоечная машина,

микроволновка, духовка. Столешница выполнена из керамогранита, а балкон оборудован уютной зоной отдыха — отличное место для завтраков на свежем воздухе. Установлены новые стеклопакеты и замки для дополнительной безопасности. В подъезде — доброжелательные и уважающие друг друга соседи, что делает проживание особенно комфортным. Преимущества локации: - Прогрессирующий район — с активно развивающейся инфраструктурой. - В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов — идеально для семей с детьми. - Новая асфальтированная дорога ведет к дому — улучшает транспортную доступность и делает район еще более привлекательным. Агентство недвижимости Century21 Expert — золотой стандарт риэлторских услуг Мы не берем комиссию с покупателя, ценим Ваше время и предлагаем: - выездную, электронную или межрегиональную регистрацию сделки без очередей в МФЦ - сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 2 дней вместо 5) - Помогаю покупателям из других городов и стран купить недвижимость в Калининграде. Свяжитесь с нами, чтобы увидеть всё своими глазами и принять окончательное решение!







Move.ru - вся недвижимость России