

Создано: 14.10.2025 в 13:56

Обновлено: 05.12.2025 в 21:29

**Калининградская область, Калининград,
улица Барклая Де Толли, 28**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Барклая Де Толли, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Барклая де Толли](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

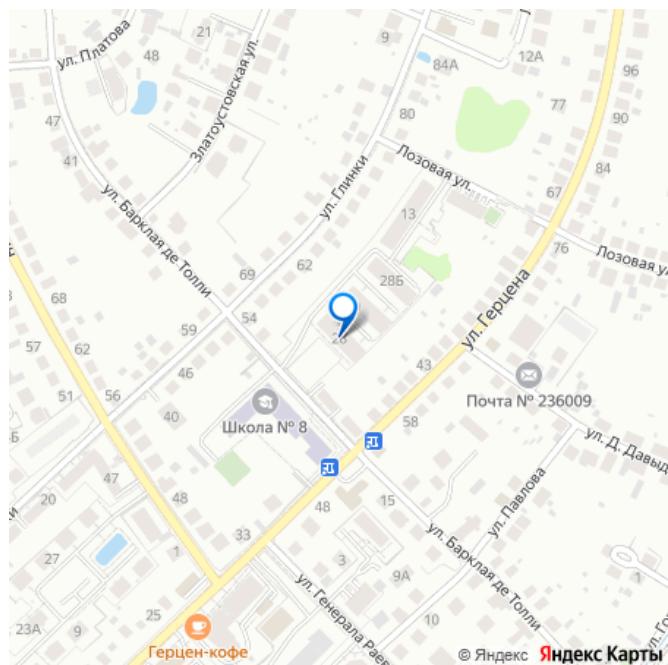
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285716>
241

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1857620. Уникальное предложение в историческом районе Калининграда, Северная гора! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 114 кв. м на улице Барклая де Толли, 28. Кирпичный дом 2012 года постройки. Дизайнерский ремонт, выполненный с учётом всех современных тенденций, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что позволяет регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Крыша утеплена современными теплоизоляционными материалами, покрытие европейский фиброцемент, что обеспечивает долговечность и хорошую шумоизоляцию. В квартире комфортно летом и тепло зимний период. По периметру санузла и кухни - гостинной смонтирован теплый пол. Высокие потолки в коньке 5 метров и окна мансардного этажа, обеспечивают отличное освещение и вентиляцию. Окна Fakro с пожизненной гарантией. Просторная кухня совмещенная с гостиной (40 кв. м), а также наличие барной стойки идеально подойдёт

для семейных ужинов и дружеских посиделок. Имеется просторная кладовая (4 кв.м.) в которой находится двухконтурный газовый котел и вентиляция. По кадастровому плану площадь квартиры 94 кв.м., При этом мансардные скосы можно использовать для обустройства дополнительных мест хранения. В квартире частично остается техника и мебель. По договоренности можем отставить пустой.

Наземная парковка и огороженная территория гарантируют безопасность и удобство. Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение. Ориентир:ул. Герцена, ул. Глинки, ул. Островского, парк им. М.Ашмана, школа 8. Остановка транспорта в 100 метрах.

В 10 минутах ходьбы станция Кутузово - Новое, с которой можно уехать в Зеленоградск - 15 минут на экспрессе и Вы на побережье Балтийского моря. О РАЙОНЕ.

Северная гора - зеленый престижный район с вековыми деревьями и малоэтажной исторической застройкой Восточной Пруссии.

Рядом церковь, костел, Ереванская церковь.

Развитая инфраструктура: + Парк Макса Ашмана с прогулочными дорожками и освещением, недалеко ботанический сад. + SPAR, Пятёрочка, почта, школ 8, д/с - пешком!

+ Станция Кутузово-Новое, «ласточки» в направлении Южный вокзал, ч/з Северный, Гурьевск, Советск, Зеленоградск, Пионерский, Светлогорск. + Остановки 25, 4, 10, 14, 15 автобуса. + На машине к МОРЮ 20-30 мин! Выезд без пробок на Окружную.

АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки;

- страхование рисков; - одобрение

кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

