

Создано: 18.11.2025 в 14:03

Обновлено: 16.12.2025 в 17:56

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 25А**

11 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

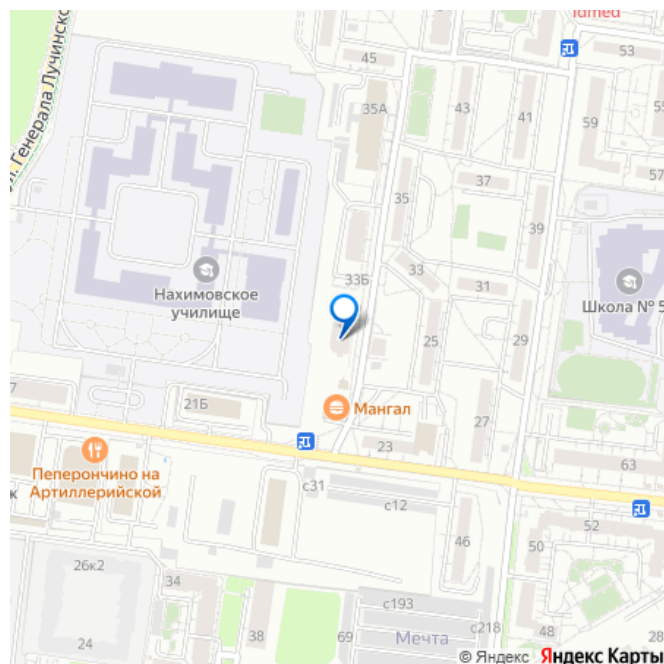
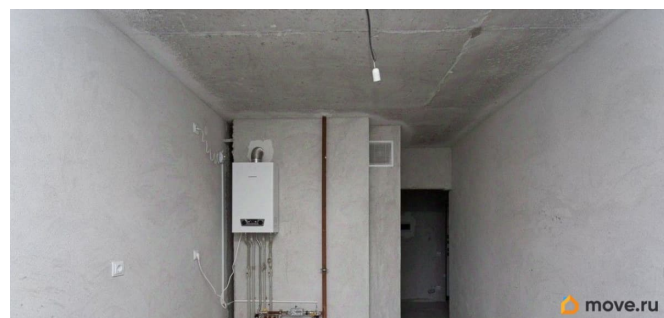
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692497>

**Юлия Баровски, Союз
профессиональных риелторов
79114553750**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

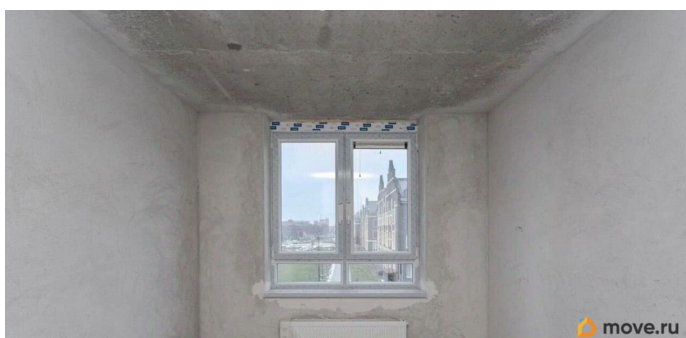
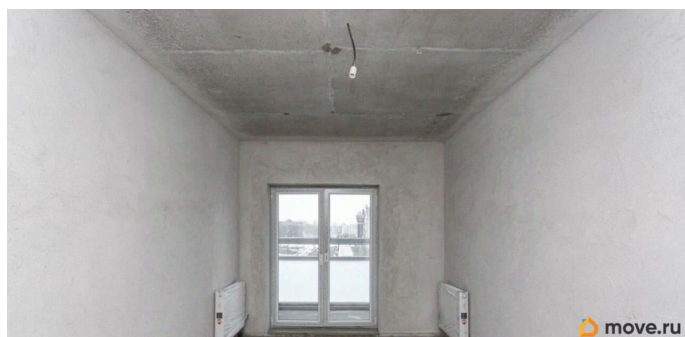
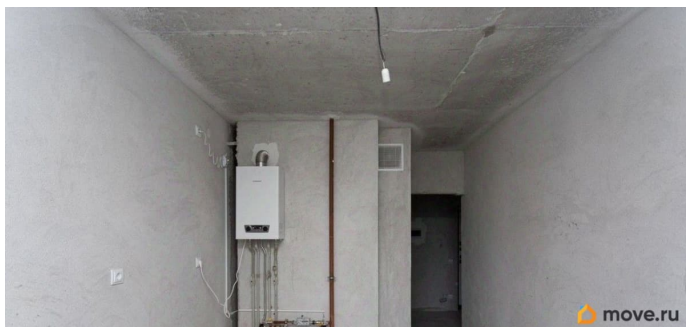
да

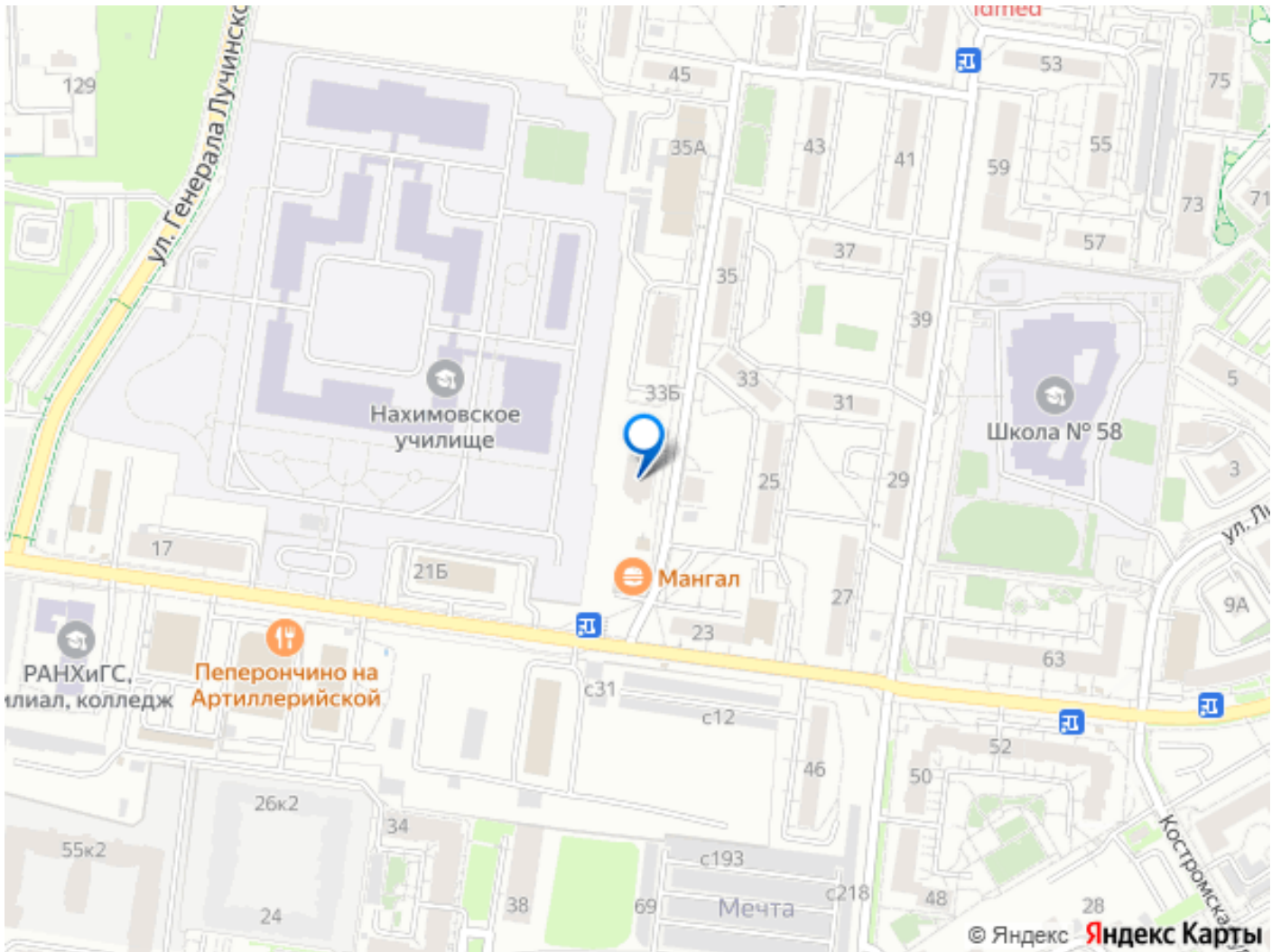
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 3-комнатную квартиру в самом развитом и востребованном районе г. Калининграда! Дом сдан в октябре 2024 г. Общая площадь квартиры составляет - 95 кв.м., кухня - 17 кв.м. , санузел раздельный. Автономное отопление (двухконтурный котел), счетчики на все предметы учета. Тихий уютный двор , современная детская и спортивная площадка. Квартира солнечная. Подземный паркинг . На первом этаже находятся коммерческие помещения (магазин , аптеки , салон красоты) и т.д В шаговой доступности развитая инфраструктура: современный Детский Сад 125, Школа 58, Нахимовское Училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты «Спар», «Виктория», а так же Фитнес центры, кафе и многое другое. *Удобная транспортная развязка, можно легко добраться до любой точки города, а так же выезд к побережью Балтийского моря. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ Полное юридическое сопровождение сделки!- предлагаем выездную регистрацию сделки- сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течении 1-2 дней)-

одобрение ипотечного кредита.Работаем для Вас - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО !!! Арт. 125215028





Move.ru - вся недвижимость России