

Создано: 18.11.2025 в 14:03

Обновлено: 16.12.2025 в 17:56

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 25А**

**11 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 25А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

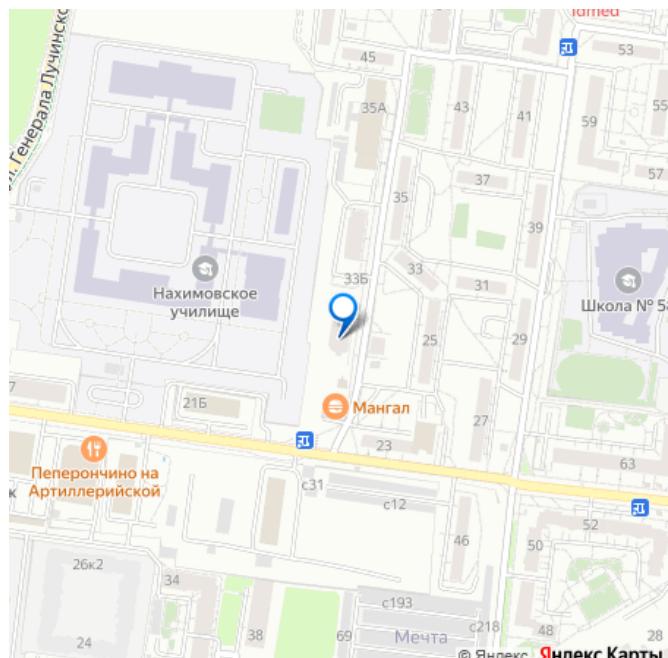
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>  
497

**Юлия Баровски, Союз  
профессиональных риелторов**  
**79114553750**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

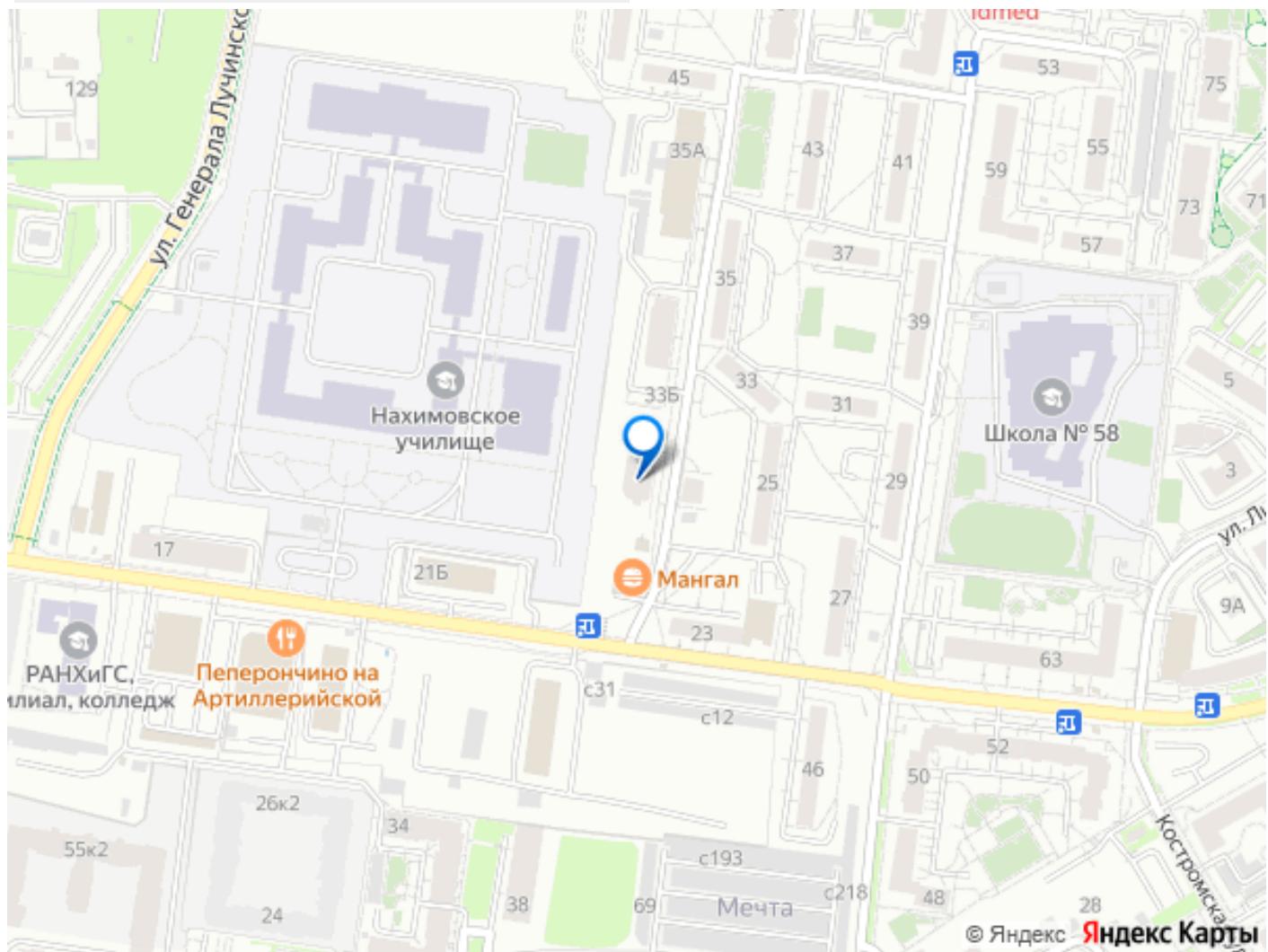
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам 3-комнатную квартиру в самом развитом и восстrebованном районе г. Калининграда! Дом сдан в октябре 2024 г. Общая площадь квартиры составляет - 95 кв.м., кухня - 17 кв.м. , санузел раздельный. Автономное отопление ( двухконтурный котел), счетчики на все предметы учета. Тихий уютный двор , современная детская и спортивная площадка. Квартира солнечная. Подземный паркинг . На первом этаже находятся коммерческие помещения (магазин , аптеки , салон красоты) и т.д В шаговой доступности развитая инфраструктура: современный Детский Сад 125, Школа 58, Нахимовское Училище, РАНХиГС, остановки общественного транспорта, супермаркеты «Спар», «Виктория», а так же Фитнес центры, кафе и многое другое. \*Удобная транспортная развязка, можно легко добраться до любой точки города, а так же выезд к побережью Балтийского моря. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ Полное юридическое сопровождение сделки!- предлагаем выездную регистрацию сделки- сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течении 1-2 дней )-

одобрение ипотечного кредита.Работаем для  
Вас - БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО !!! Арт.  
125215028





Move.ru - вся недвижимость России