

Создано: 03.12.2025 в 18:30

Обновлено: 07.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,
Пионерская улица, 11**

15 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пионерская улица,
11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

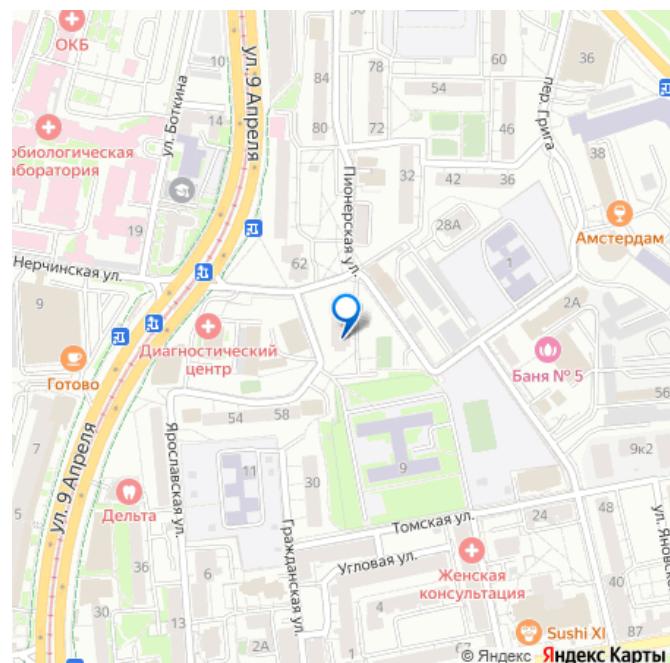
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121>
872

**Этажи Калининград, Этажи
Калининград**

79114737889

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

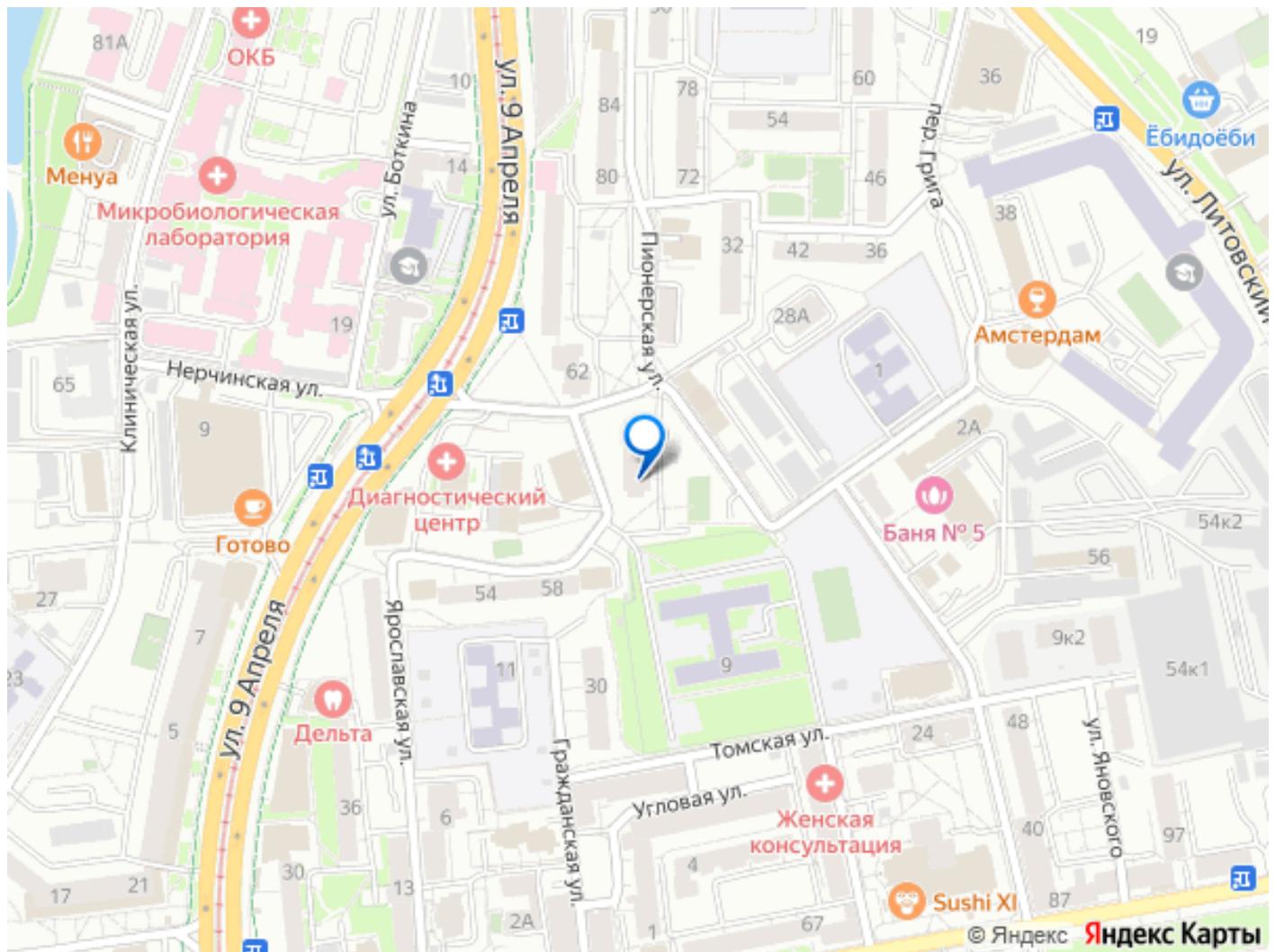
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с авторским ремонтом в самом сердце Калининграда. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, локацию и продуманность до мелочей. Не просто квартира, а готовая история для вашей семьи. В шаговой доступности:

- История и культура: Королевские ворота, Музей Янтаря, Музей «Кронпринц».
- Отдых и природа: Живописные Верхнее и Нижнее озера для прогулок и пробежек.
- Отличная транспортная доступность: Легко выехать на ул. 9 Апреля, Фрунзе и Литовский вал. Тихий и безопасный двор для ваших детей с спортивной площадкой. Закрытая территория (с откатными воротами), уютный двор без машин и собственная парковка. Рядом с домом (не переходя дорог!) — школа 24, детские сады 24 и 98, а также детская поликлиника.
- Авторский ремонт и продуманная планировка
- Свет и пространство: Квартира на 5 этаже с окнами на 3 стороны, что обеспечивает обилие солнца и панорамные виды. Официально оформленная перепланировка объединила гостиную и кухню в огромное светлое пространство 20 кв. м — сердце вашего дома.
- Роскошный санузел с зоной релакса. Здесь есть всё: просторная ванна, душевая кабина

и собственная САУНА для полноценного отдыха после долгого дня. • Комфорт в деталях: -Система «теплый пол» с зональным управлением (коридор, санузел, кухня-гостиная). -Качественный паркет — инженерная доска 22 мм (тепло, экологично и долговечно). -Три балкона. • Система кондиционирования установлена в КАЖДОЙ комнате и кухне гостиной. -Вся электрика разведена по современным стандартам (каждый потребитель на отдельном автомате). • Полная готовность к жизни: Продаем с качественной мебелью и всей необходимой техникой. Можно заезжать и жить. Дополнительные преимущества: • Просторный закрытый тамбур на площадке — идеальное место для хранения колясок, велосипедов. • В доме есть лифт, проведен капитальный ремонт электросетей. • Спокойные и дружелюбные соседи. • Возможна покупка в ипотеку. Эта квартира не просто объект недвижимости, а место, где уже создана атмосфера уюта и комфорта для счастливой жизни. ПОКУПАЯ У НАС, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ. ЗАЩИТА И ГАРАНТИЯ ОТ МОШЕННИЧЕСКИХ СХЕМ И НЕОЖИДАННЫХ НЕПРИЯТНОСТЕЙ ПОСЛЕ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ. Многолетний опыт нашего юридического отдела заботится о вашей безопасности и нашей репутации! Ваш друг и партнер-агентство недвижимости «ЭТАЖИ»!!! Код пользователя: 193333 Номер в базе: 10411080





Move.ru - вся недвижимость России