

Создано: 01.12.2025 в 17:33

Обновлено: 10.12.2025 в 04:36

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 34**

14 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

96.2 м²

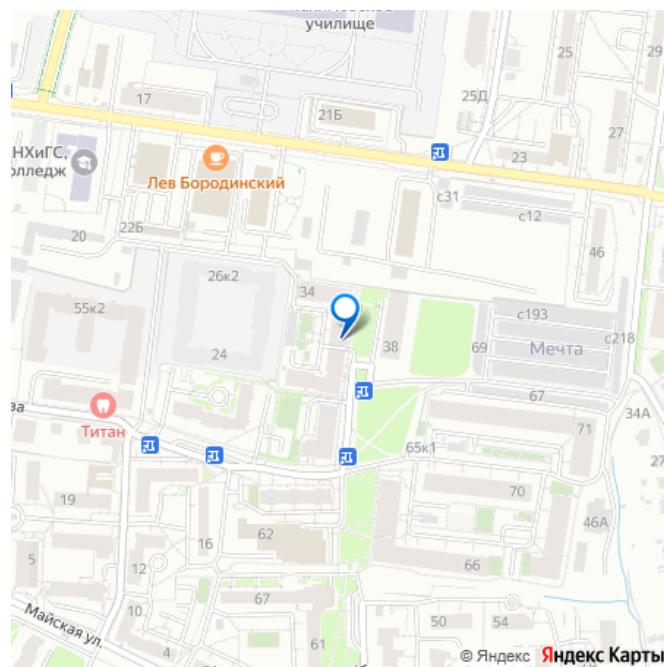
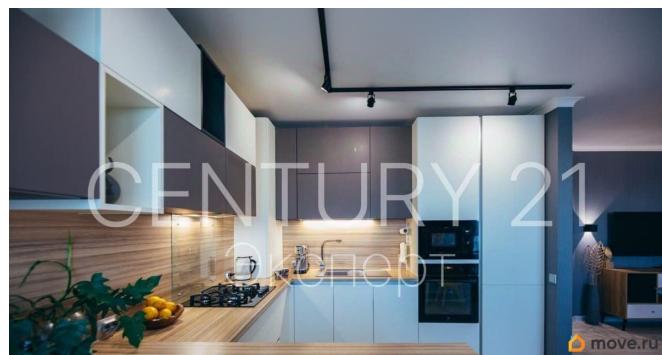
Этаж

8/10

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>
450

Ксения Шабалина, CENTURY 21 Expert
79814623742

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

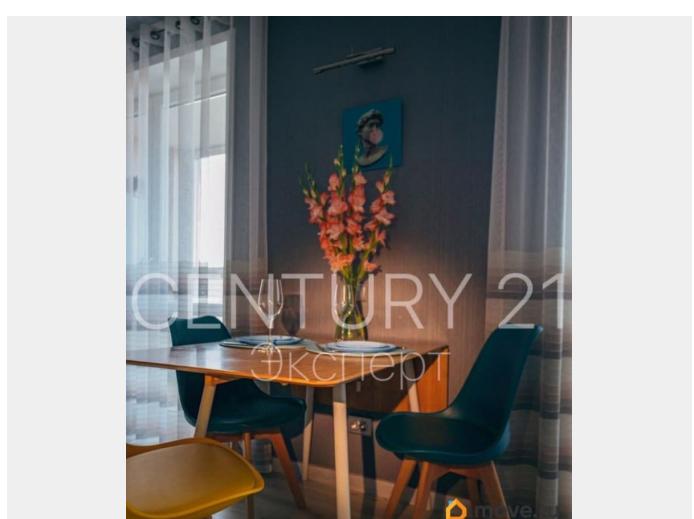
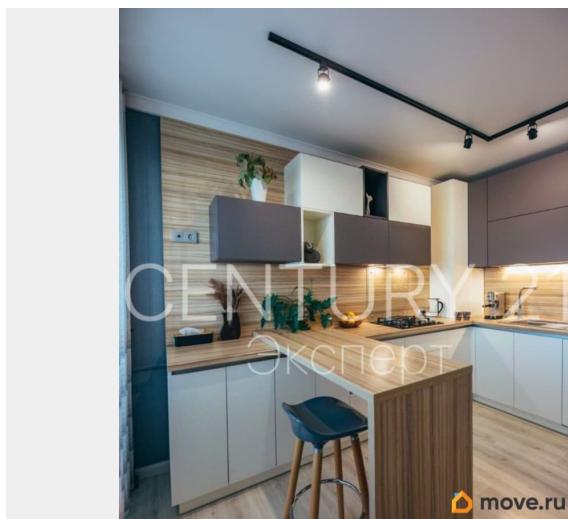
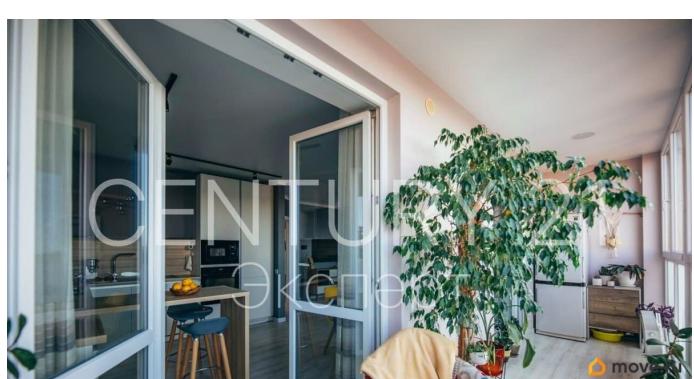
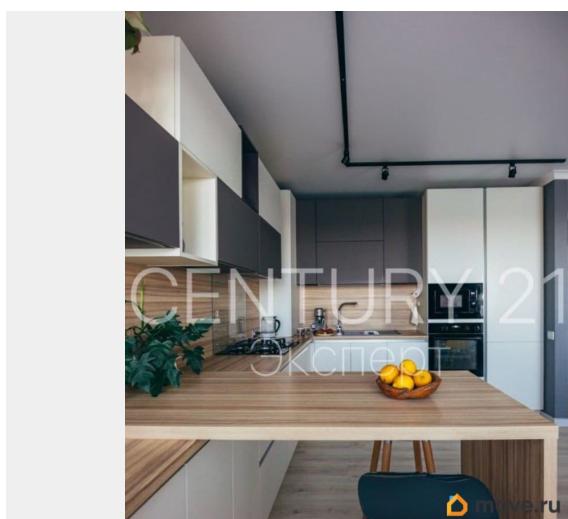
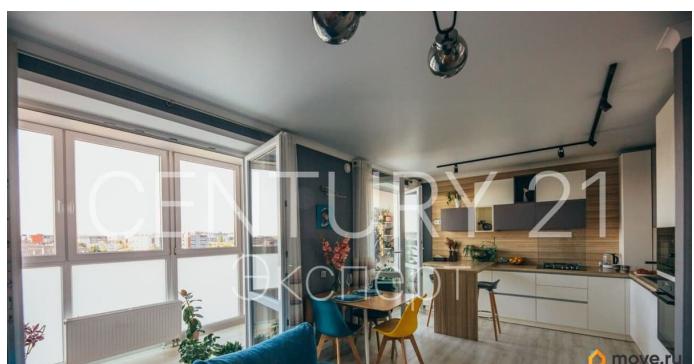
Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира 96.2 м² с дизайнерским ремонтом | Видовая | Встроенная мебель и техника | Элитный дом Не просто квартира, а готовая, счастливая жизнь для вашей семьи в самом сердце развитого района! Этот объект уникален: он идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций благодаря безупречному состоянию, премиальной отделке и золотой локации. Ключевые преимущества (Ваша главная выгода):
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Прямая и прозрачная сделка. Мы гарантируем полное юридическое сопровождение сделки и проверку в Росреестре. В собственности один взрослый, объект без обременений. Премиум-ремонт

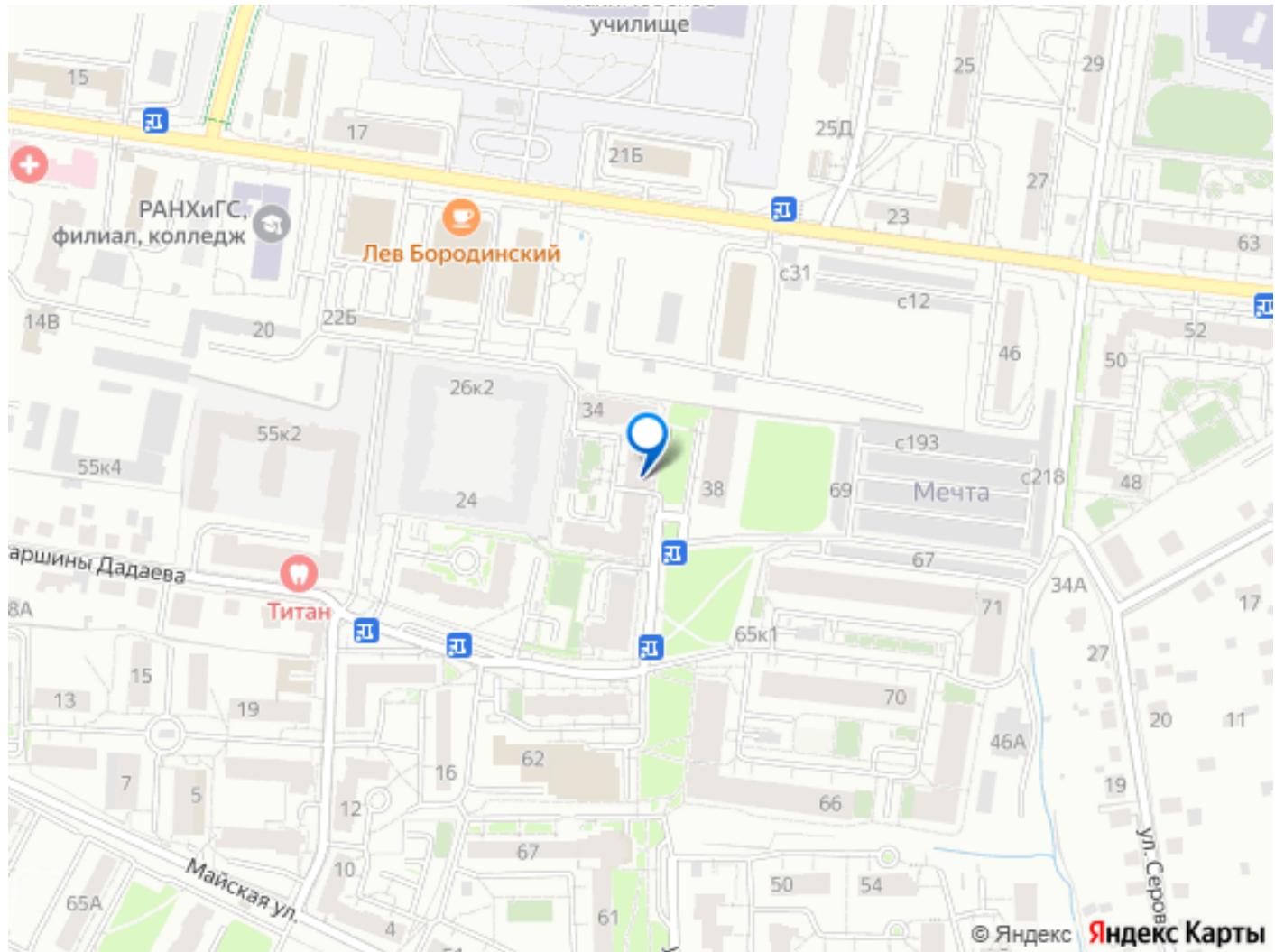
«под ключ». Дизайнерский проект, качественные материалы, панорамное остекление, теплый пол. Всё идеально — можно заселяться и наслаждаться. Полная комплектация. Продаётся с встроенной мебелью и техникой премиум-класса. Золотая инвестиция. Престижный кирпичный дом у Верхнего озера, 10 минут до центра на машине. Стабильный рост стоимости и высокий спрос на аренду. Подробно об объекте: Простор и свет: 96.2 м², две лоджии, изолированные спальни (18.6 м² и 14.4 м²), большая кухня-гостиная 26 м². Технологии и комфорт: Автономное отопление, теплые полы, лифт Schindler. Безопасность: Закрытая территория, подземная парковка. Идеальная локация (развитая инфраструктура): Жизнь здесь — это ежедневное удобство: Для семьи: Во дворе — детские и спортивные площадки. В доме — школа английского и спортклуб. Рядом современная школа с бассейном и детские сады. Для отдыха: 10 минут до Верхнего озера (тишина и природа), 20 минут до парка «Юность». Для повседневных дел: Супермаркет в соседнем доме, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: 5 минут до остановки, удобный выезд на магистрали. 30 минут до моря, 10 минут до центра города.

Почему это лучшее предложение на рынке?

1. Экономия 1,5-2 млн рублей: Вам не нужно делать ремонт и покупать дорогую технику и мебель. 2. Абсолютная безопасность: Чистое юр. прошлое, проверка гарантирована, сопровождение сделки. 3. Идеальная жизнь «здесь и сейчас»: Всё для комфорта уже есть. Осталось только заехать. 4. Выгодные инвестиции: Престижный район у парка — гарантия ликвидности. Цена соответствует уникальности предложения! Таких вариантов

на рынке практически не остаётся. Не упустите шанс стать владельцем этой шикарной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и ощутить атмосферу будущего дома! С уважением, ваш агент Ксения Шабалина





Move.ru - вся недвижимость России