

🕒 Создано: 25.07.2025 в 16:48

Обновлено: 06.12.2025 в 20:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 1**

13 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

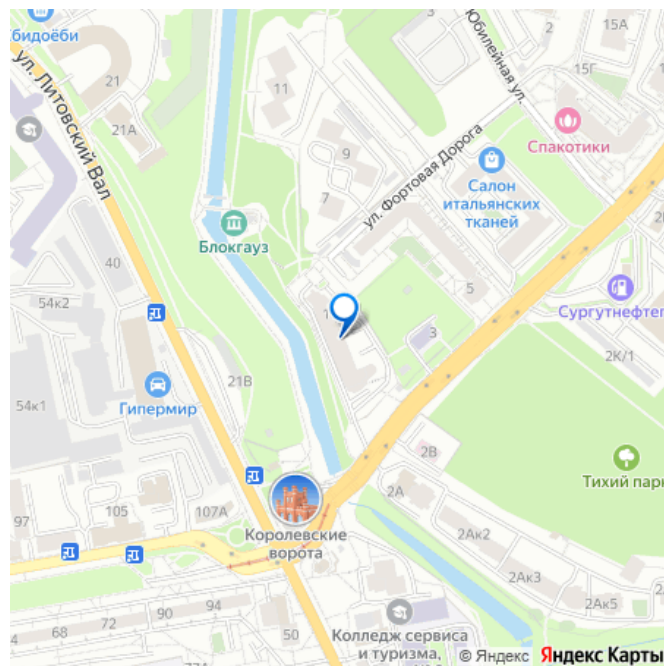
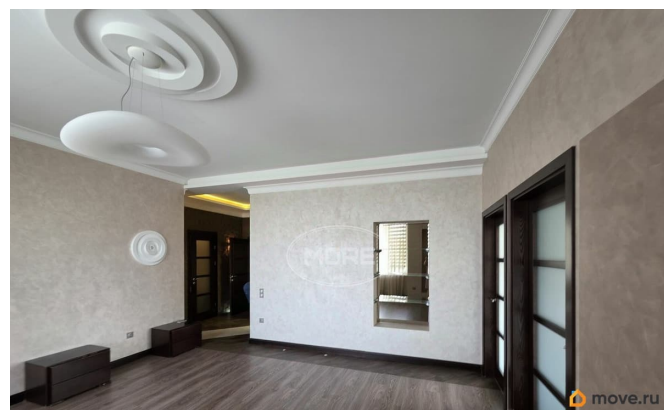
Тип балкона

лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285883729>

Наталья Хасиева, МоРе Калининград
79110715960

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1702060. Продается просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в центре города около

«королевских ворот». Тихий, утопающий в зелени район . Закрытая территория . Общая площадь квартиры 96,5 м, гостиная 28,3 м², изолированные комнаты 20,3 и 19,2м².

Прихожая 9 м² с вместительной гардеробной комнатой. Квартира светлая и теплая. Высота потолков 3 метра. Сделана многоуровневая система света. Двери из натурального дерева. Для ремонта использовались только качественные, экологически чистые, дорогие материалы. В гостиной установлен кондиционер. Мебель качественная в прекрасном состоянии. На кухне мебель с доводчиками, дверцы шкафов открываются нажатием. Автономное газовое отопление.

Небольшие коммунальные платежи. На придомовой территории всегда порядок.

Район с очень развитой инфраструктурой, все что нужно для комфортной жизни в пешей доступности: общеобразовательные школы , детские сады , Университет БФУ им. Канта, супермаркеты, медицинские центры , множество различных магазинов с товарами

для любых потребностей. Верхнее озеро и набережная реки Преголи в 10 минутах ходьбы пешком. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. В 5 минутах пешком остановка автобусов. Быстрый выезд на окружную до Зеленоградска 40 минут, до аэропорта, Светлогорска, Пионерского и Янтарного легко! Быстрый выход на сделку всё готово к продаже. Полная сумма в договоре, без обременений. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и комфорт.

