 Создано: 30.09.2024 в 16:04  
Обновлено: 31.10.2025 в 14:02

**Собственник**  
**79118513890**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 63А**

**11 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 63А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

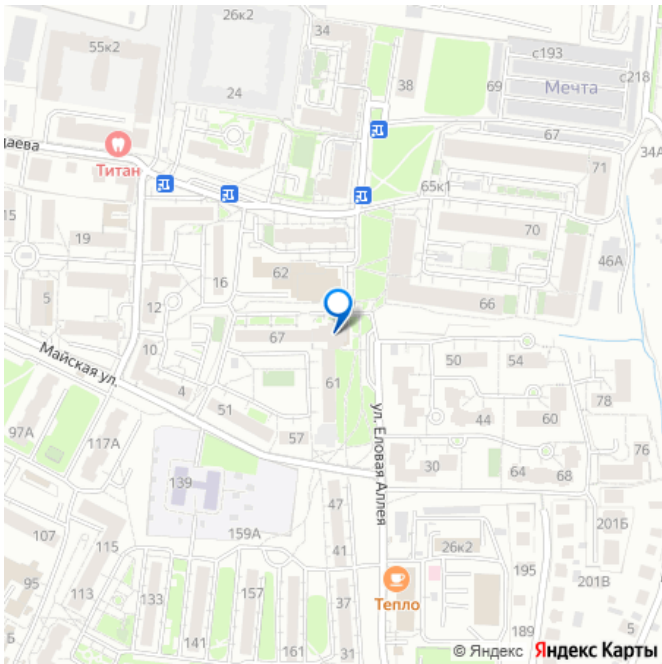
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

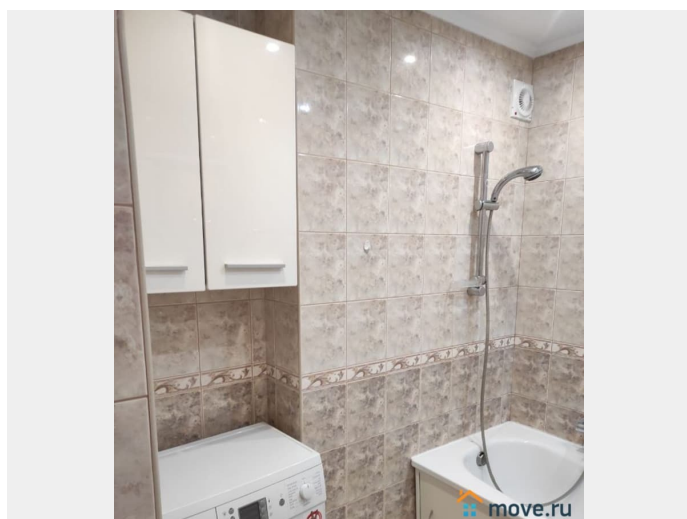
да

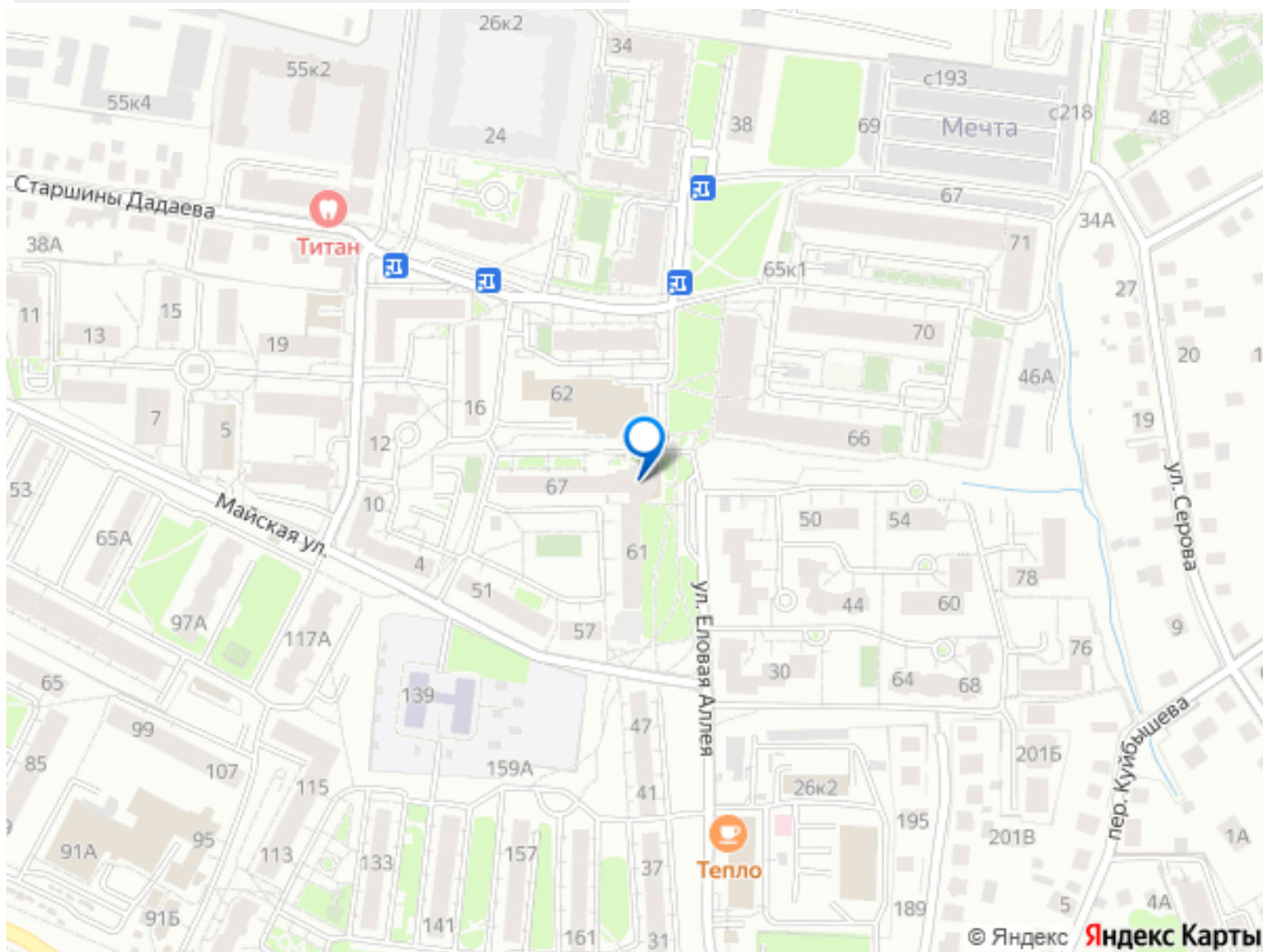
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трёхкомнатная квартира в современном комфортабельном кирпичном 12 этажном одноподъездном доме 2005 года с панорамными лоджиями. -Удобное расположение в черте города, один из лучших районов, выезд на море. - Огороженная территория. - Ландшафтный дизайн. - Шаговая доступность всех сетевых магазинов Виктория, Спар, Пятерочка. - В непосредственной близости расположены: детский сад, несколько школ, Нахимовское училище, Академия госслужбы при Президенте РФ, БФУ им Канта. - 10 минут пешком до Верхнего озера. 30 минут на автомобиле до моря, 20 минут до аэропорта. Квартира для тех кто не хочет связываться с газом но при этом иметь комфортный режим тепла и автономность, счётчики на отопление и воду, возможность самому отключить тепло и/или регулировать его подачу. Ремонт на фото. Остается кухня. Остальное по договоренности. Большой холл, два лифта. Один собственник. Полная цена в договоре, любая ипотека. Собственник. Для

посредников-эксклюзивные договора не  
заключаю. Возможно вознаграждение по  
договоренности за конкретного покупателя.  
ЦЕНА СНИЖЕНА НА НЕДЕЛЮ, Пока не сняли  
интересующий меня объект





Move.ru - вся недвижимость России