

Создано: 30.10.2024 в 16:20

Обновлено: 05.10.2025 в 11:27

Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 12

54 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,
12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

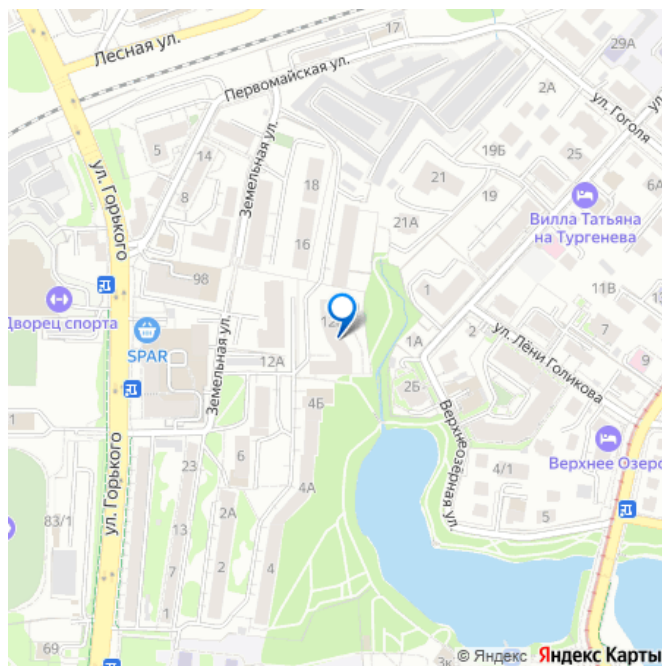
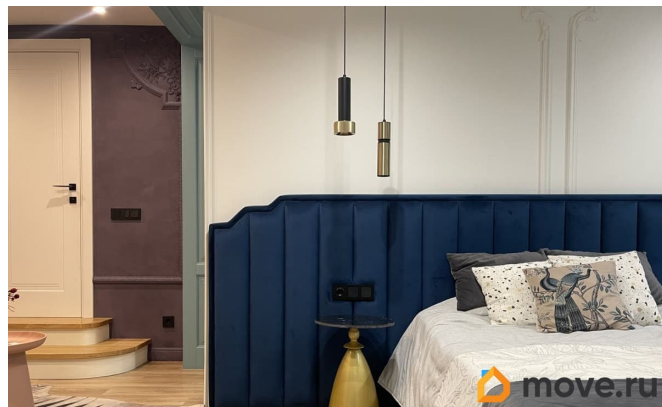
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9265500208>

Собственник

79110742590

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная трехкомнатная двухуровневая квартира с авторским ремонтом и собственным садом для истинных ценителей уюта и приватности. Это не просто квартира — это особый образ жизни в черте города. Пространство, где каждая деталь продумана, а двухуровневая планировка создает ощущение собственного особняка.

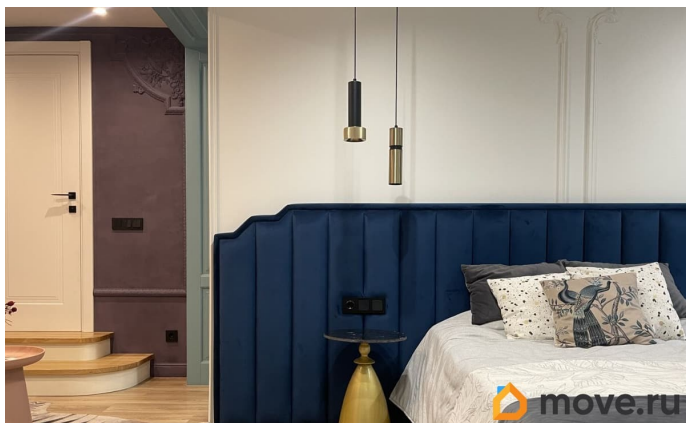
Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в качество жизни: Уникальная планировка: Два этажа, разделяющие спальни детей и ваш мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой.

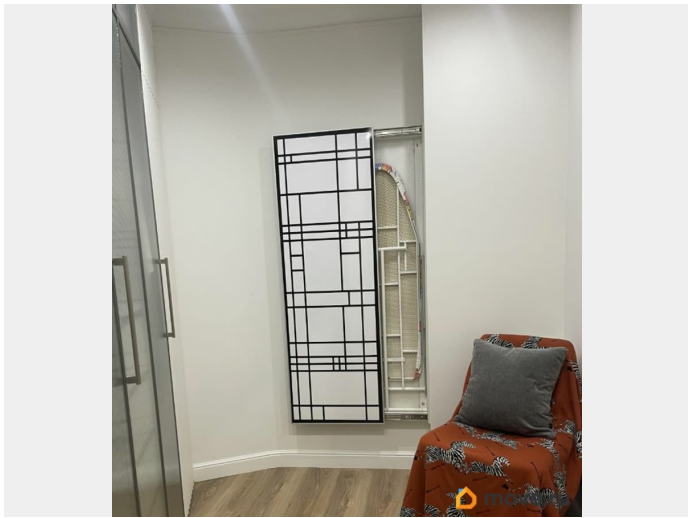
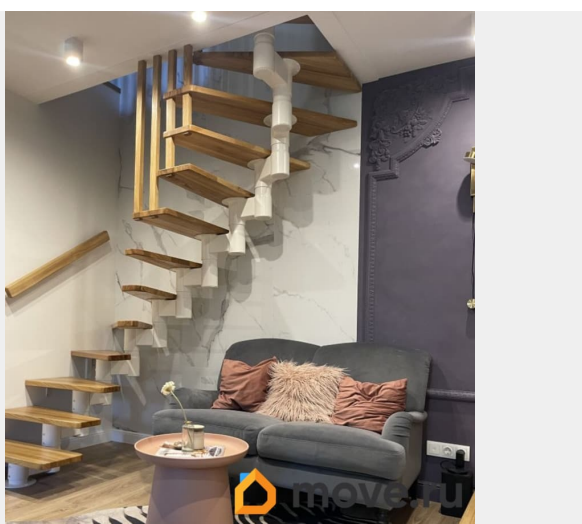
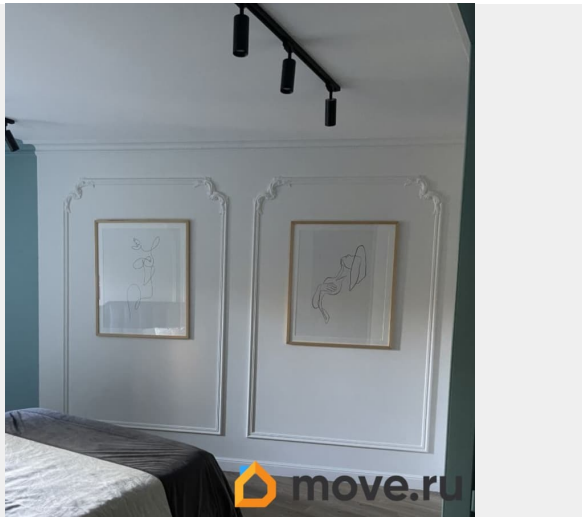
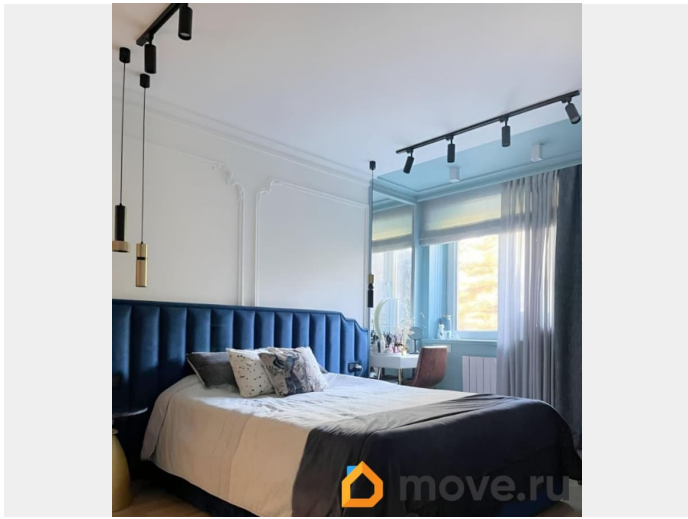
Никаких скучных «коробок»! Приватный сад: Ваше личное пространство для утреннего кофе на свежем воздухе или вечерних посиделок с бокалом вина. Место для детей или создания зеленого оазиса. Дизайнерский ремонт под ключ: Авторский проект с использованием дорогих и экологичных материалов: «итальянская плитка», «декоративная штукатурка под замшу», техника и сантехника премиальных брендов.

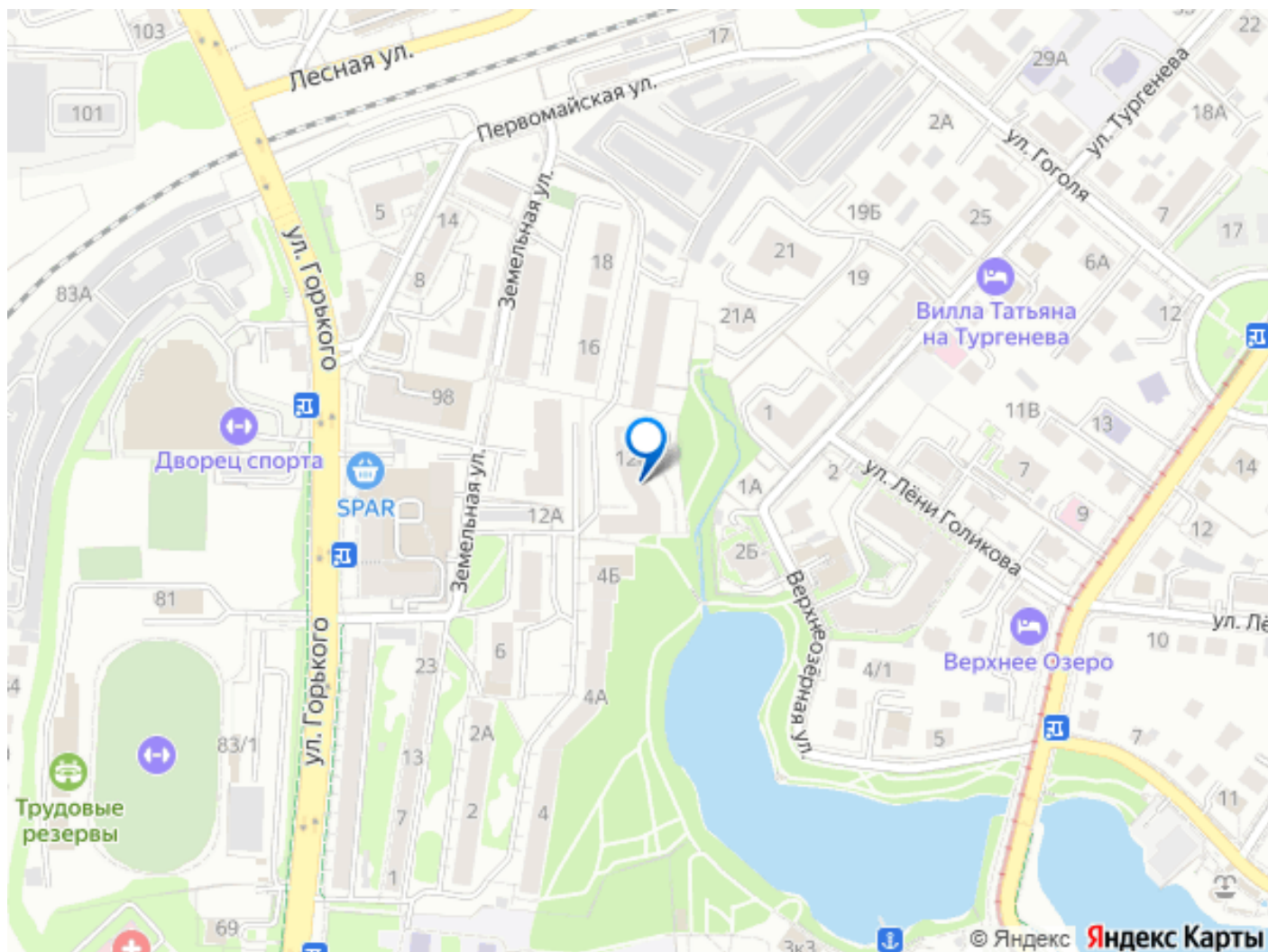
Вам не нужно вкладывать ни копейки — просто заезжайте и живите. Детальное описание: Общая площадь: 96 кв.м.

Этажность: 1-й и 2-й этажи в кирпичном доме. Состояние: Премиальный ремонт «под ключ». Установлена качественная техника

фирм neff, smeg, liebherr, bosh, faber,
встроенная кухня, кондиционеры, стиральная
машина и сушильные машины в отдельной
прачечной. Комнаты: Изолированные,
светлые, с качественной отделкой. Санузел:
2 совмещенных санузла на каждом этаже (в
детской зоне душевая, в мастер-блоке с
отдельностоящей ванной). Чистая, новая
сантехника фирм villeroy boch и tress.
Дополнительно: Собственная вместительная
кладовка с отдельным входом из сада.
Расположение: Дом расположен в
престижном тихом районе в 5 минутах от
Верхнего озера с развитой инфраструктурой.
Все необходимое - детские сады, школы,
парки, супермаркеты и остановки
общественного транспорта - в шаговой
доступности. Кому подойдет эта квартира:
Семьи с одним/двумя детьми, где каждому
нужно свое пространство. Пара с
родителями, ценящими и совместные вечера,
и личную жизнь. Предпринимателю или
фрилансеру, совмещающего жилье и работу.
Тому, кто мечтает о своем уголке природы в
городе. Цена: 54990 млн. рублей. Цена
обоснована уникальностью планировки,
дизайнерским ремонтом и наличием частной
территории. Возможен разумный торг для
серьезного покупателя. Показы строго по
предварительной записи. Готова
предоставить полный пакет документов.







Move.ru - вся недвижимость России