

Создано: 30.10.2024 в 16:20

Обновлено: 05.10.2025 в 11:27

**Калининградская область, Калининград,  
Земельная улица, 12**

**54 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,

12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



move.ru

Площадь кухни

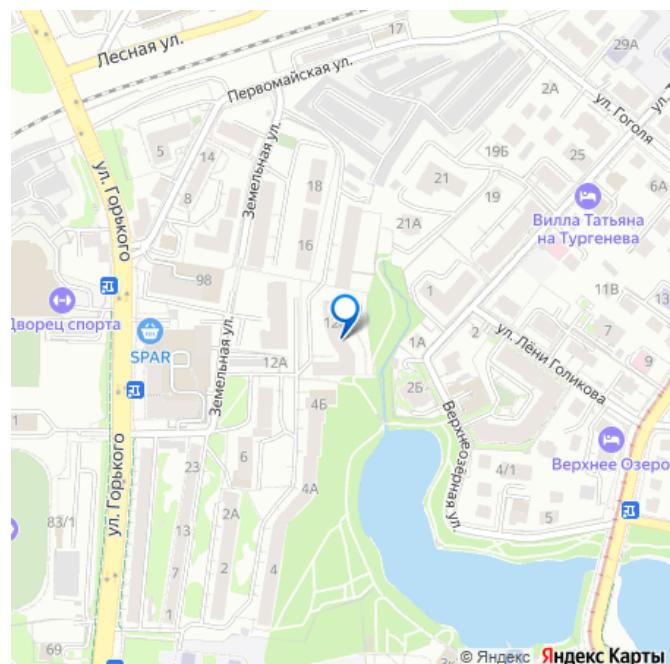
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9265500>

208

**Собственник**

**79110742590**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная трехкомнатная двухуровневая квартира с авторским ремонтом и собственным садом для истинных ценителей уюта и приватности. Это не просто квартира — это особый образ жизни в черте города. Пространство, где каждая деталь продумана, а двухуровневая планировка создает ощущение собственного особняка.

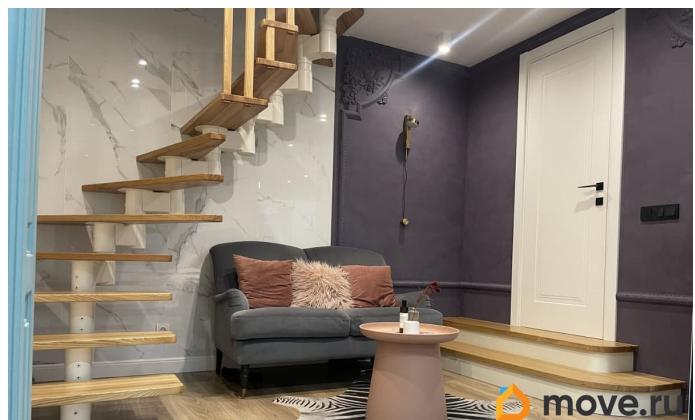
Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция в качество жизни: Уникальная планировка: Два этажа, разделяющие спальни детей и ваш мастер-блок с собственной гардеробной и ванной комнатой. Никаких скучных «коробок»! Приватный сад: Ваше личное пространство для утреннего кофе на свежем воздухе или вечерних посиделок с бокалом вина. Место для детей или создания зеленого оазиса. Дизайнерский ремонт под ключ: Авторский проект с использованием дорогих и экологичных материалов: «итальянская плитка», «декоративная штукатурка под замшу», техника и сантехника премиальных брендов.

Вам не нужно вкладывать ни копейки — просто заезжайте и живите. Детальное описание: Общая площадь: 96 кв.м. Этажность: 1-й и 2-й этажи в кирпичном доме. Состояние: Премиальный ремонт «под ключ». Установлена качественная техника

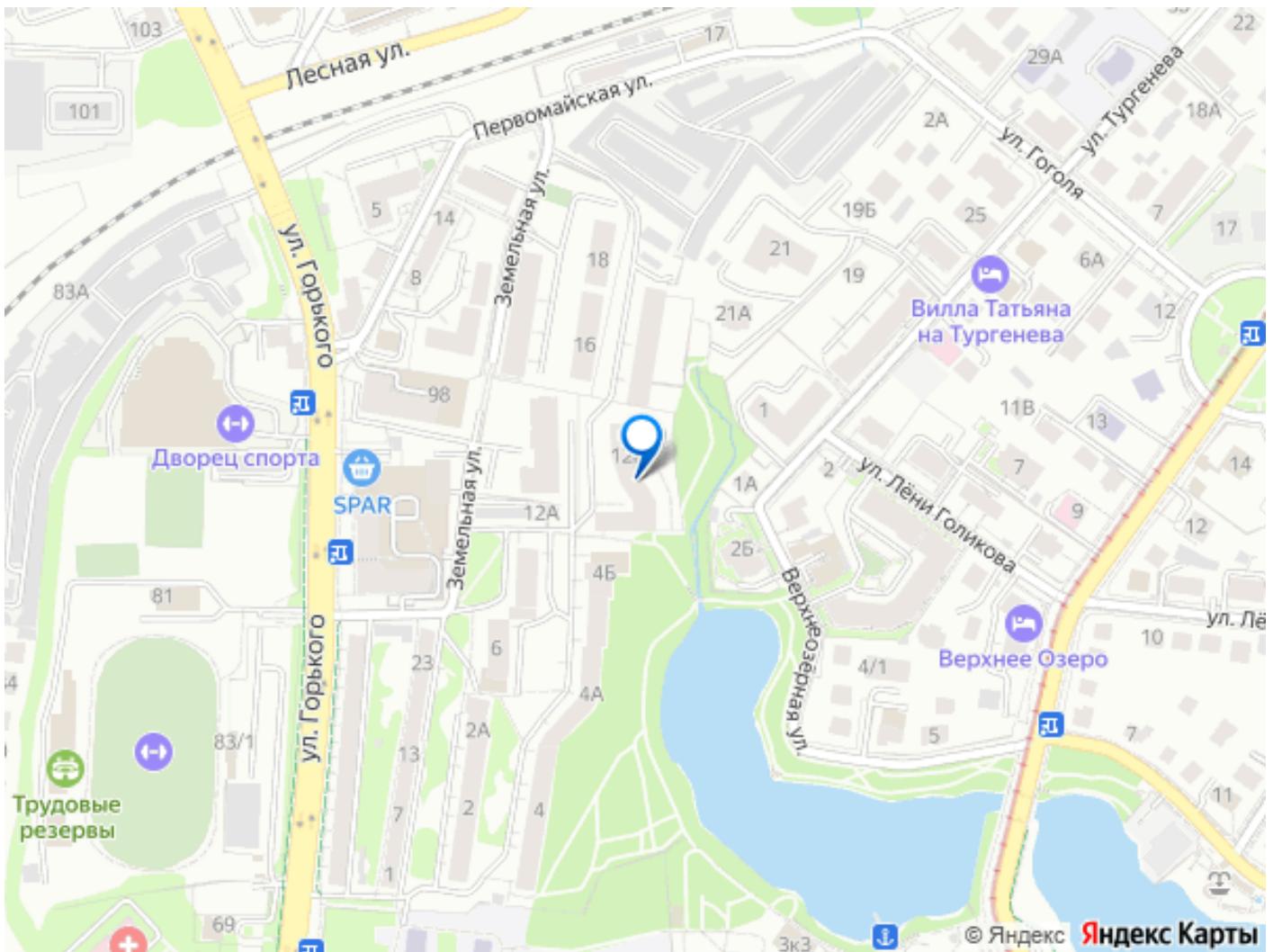
фирм neff, smeg, liebherr, bosh, faber, встроенная кухня, кондиционеры, стиральная машина и сушильные машины в отдельной прачечной. Комнаты: Изолированные, светлые, с качественной отделкой. Санузел: 2 совмещенных санузла на каждом этаже (в детской зоне душевая, в мастер-блоке с отдельностоящей ванной). Чистая, новая сантехника фирм villeroy boch и tress.

Дополнительно: Собственная вместительная кладовка с отдельным входом из сада.

Расположение: Дом расположен в престижном тихом районе в 5 минутах от Верхнего озера с развитой инфраструктурой. Все необходимое - детские сады, школы, парки, супермаркеты и остановки общественного транспорта - в шаговой доступности. Кому подойдет эта квартира: Семьи с одним/двумя детьми, где каждому нужно свое пространство. Пара с родителями, ценящими и совместные вечера, и личную жизнь. Предпринимателю или фрилансеру, совмещающему жилье и работу. Тому, кто мечтает о своем уголке природы в городе. Цена: 54990 млн. рублей. Цена обоснована уникальностью планировки, дизайнерским ремонтом и наличием частной территории. Возможен разумный торг для серьезного покупателя. Показы строго по предварительной записи. Готова предоставить полный пакет документов.







Move.ru - вся недвижимость России