

Создано: 29.03.2025 в 12:30

Обновлено: 03.12.2025 в 18:19

**Калининградская область, Калининград,  
Калязинская улица, 6**

**18 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Калязинская улица,

6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Калязинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

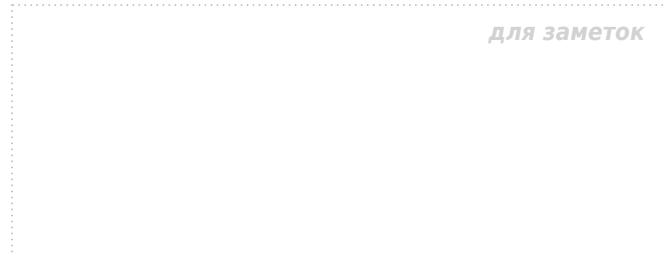
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

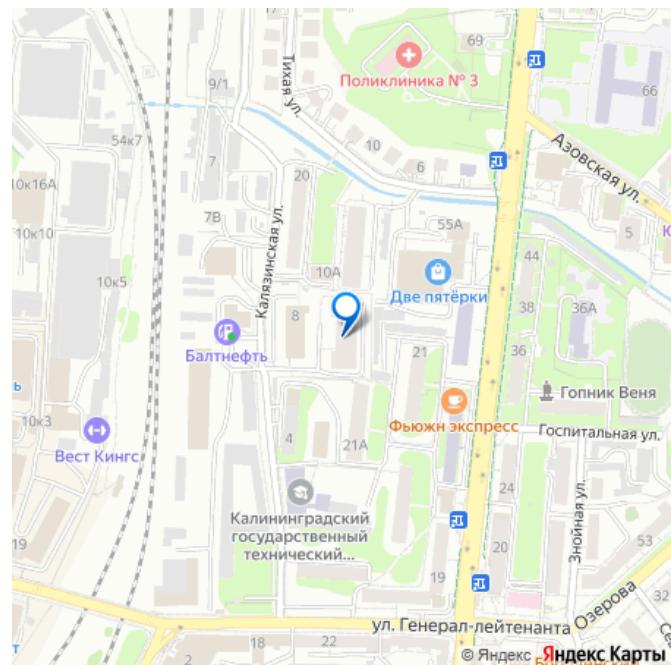
Покупка в ипотеку

да

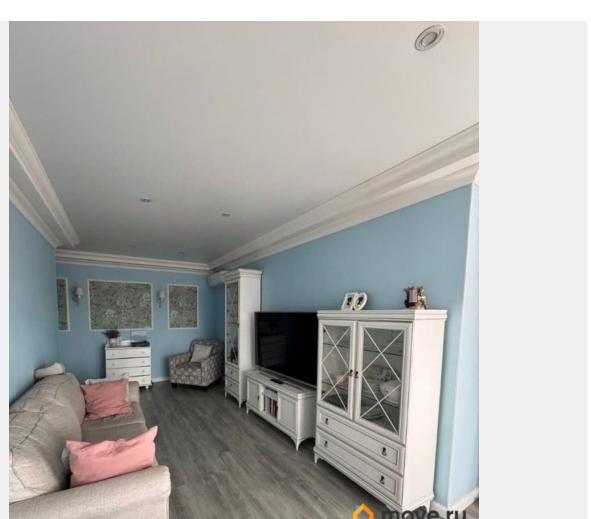
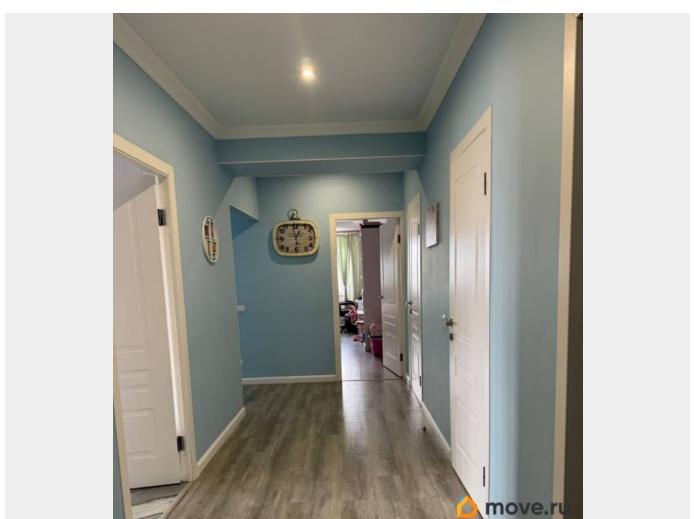
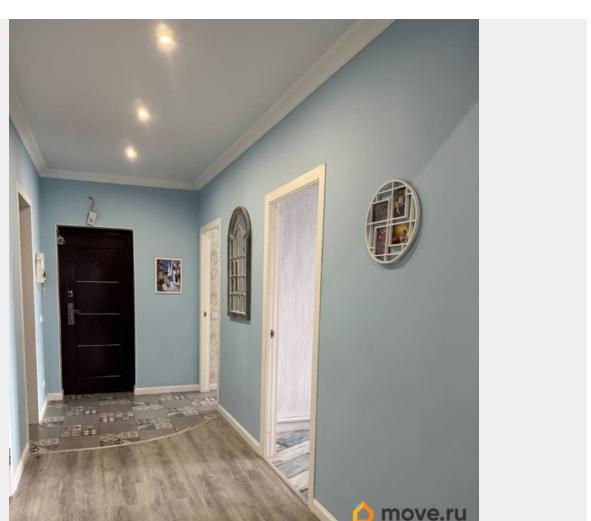
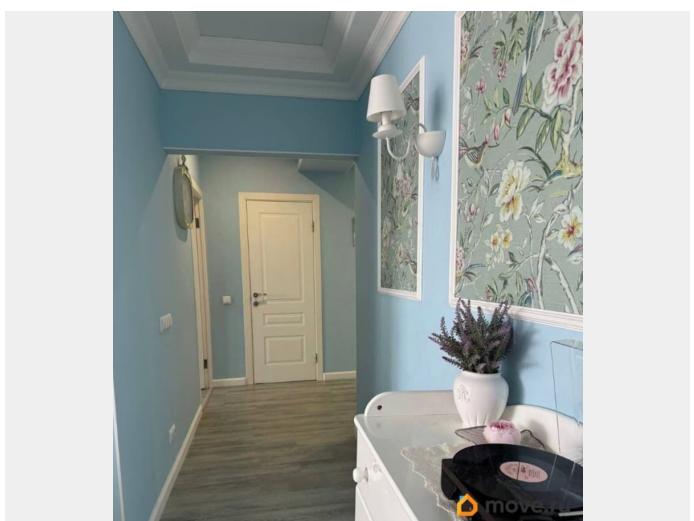
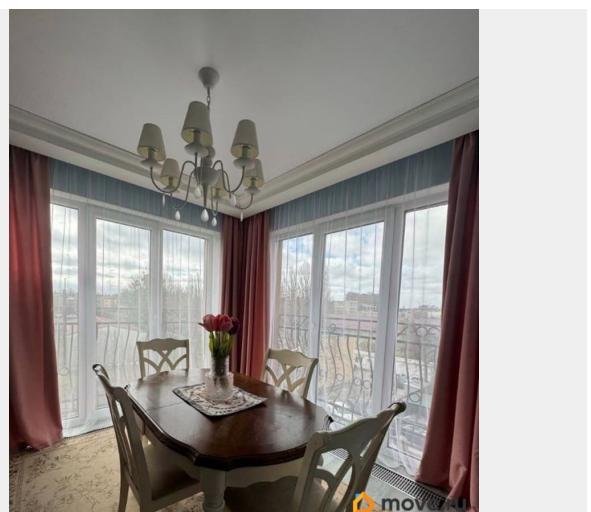
возможна ипотека, лифт, парковка

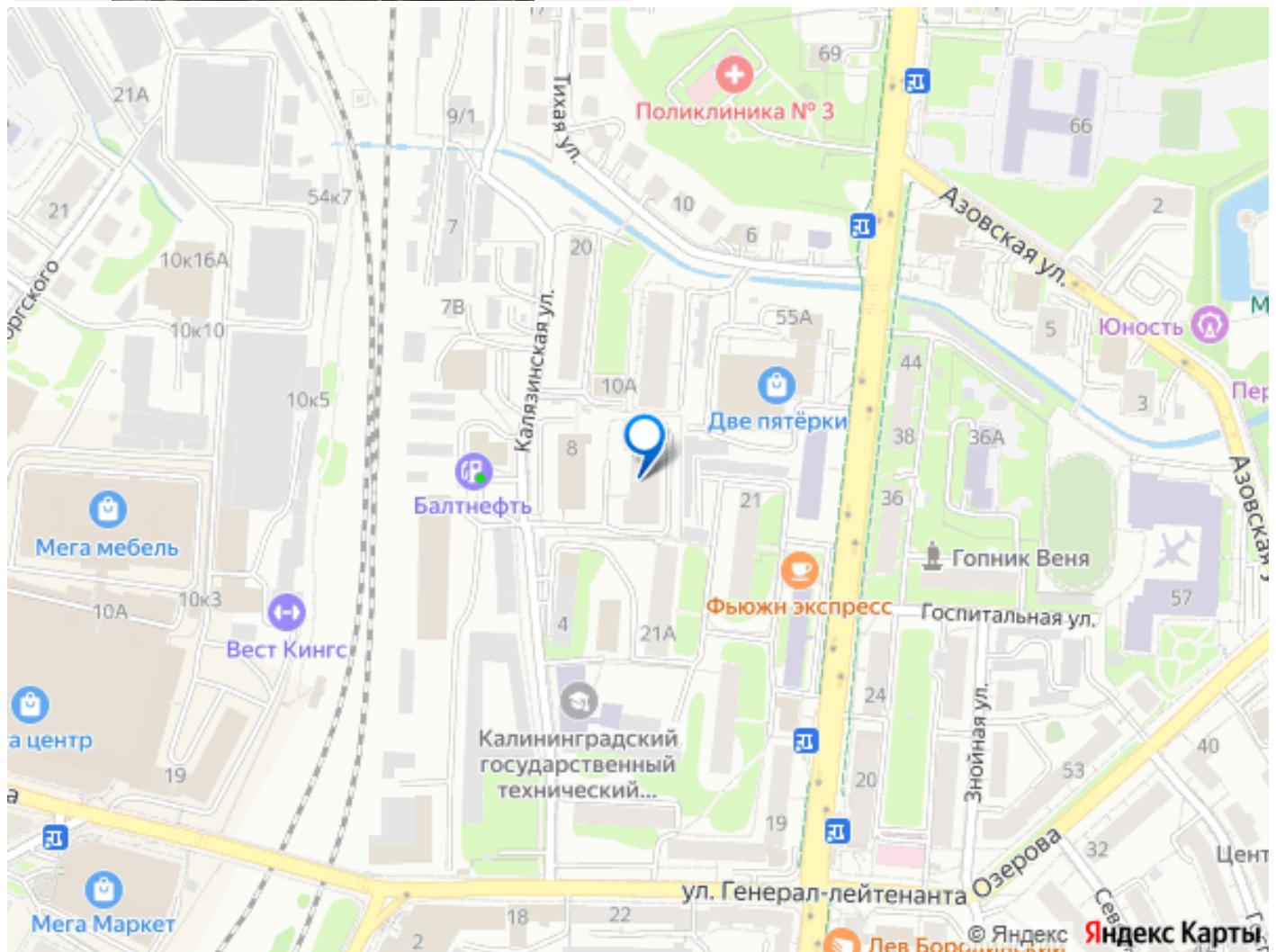
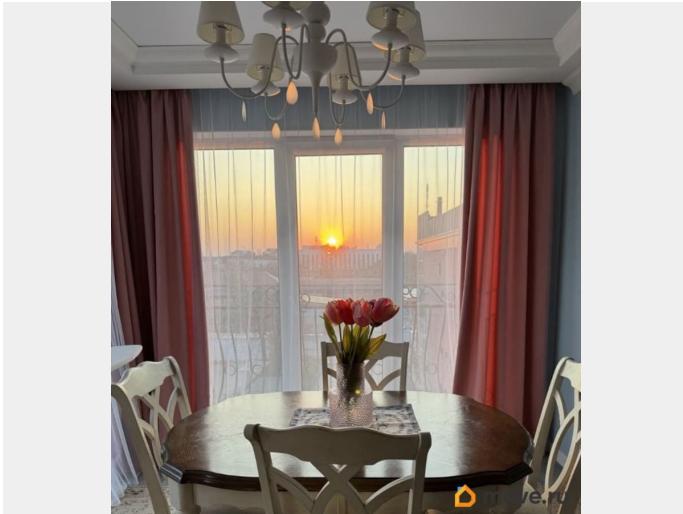
## Описание

Продается уникальная квартира в самом центре Калининграда. Общая площадь - 98 кв м, 3 изолированные комнаты, просторная кухня, 2 санузла, отдельная гардеробная при входе. Ремонт выполнен в классическом стиле, в одной цветовой гамме, панорамные окна в пол во всех комнатах кроме детской - комнаты наполнены воздухом и светом, вечером можно любоваться закатами, а в праздники из окна видны фейерверки. Два французских балкона один в кухне, другой в спальной комнате. Теплый пол в двух санузлах, прихожей, коридоре и кухне. Сделана грамотная разводка электрики, установлен кондиционер, выведены провода под сигнализацию. Смонтирован новый газовый котёл в 2023-м году. Закрытый двор и парковка, въезд через ворота. Монолитно-кирпичный дом - построен из керамических блоков, которые обладают хорошими энергосберегающими свойствами и имеют высокую паропроницаемость, поэтому влажность в помещении регулируется. Идеальное месторасположение - в шаговой доступности Верхнее озеро, Парк Юности, Площадь Победы, торговый центр Мега.



Квартира подходит под все виды ипотеки,  
полная стоимость в договоре. Ко всему этому  
бонусом - уют, положительная энергетика,  
умиротворяющая атмосфера квартиры,  
которую мы очень любим. Отдаем в хорошие  
руки, ждём вас на просмотр :)





Move.ru - вся недвижимость России