

Создано: 03.10.2025 в 14:39

Обновлено: 02.12.2025 в 15:13

**Калининградская область, Калининград,
Банковская улица, 12А**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Банковская улица,
12А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Банковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

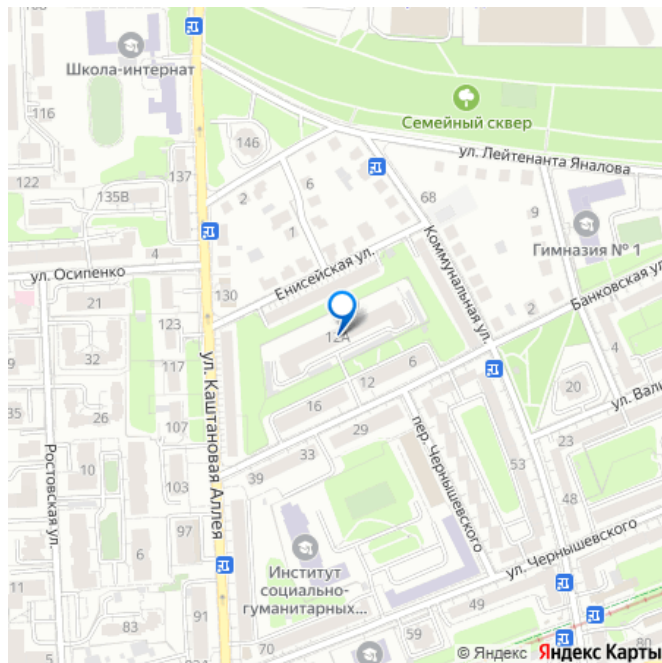
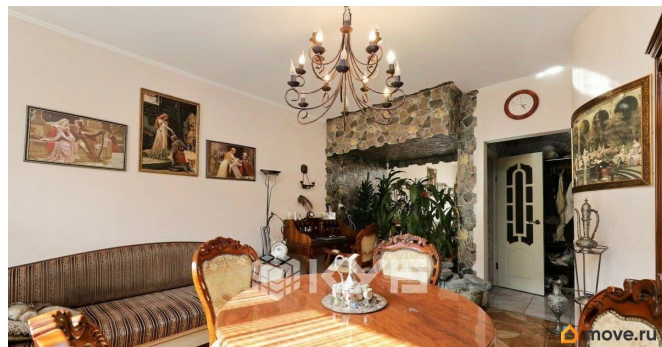
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445215>

Юлия Берестень, КУБ

79118511734

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

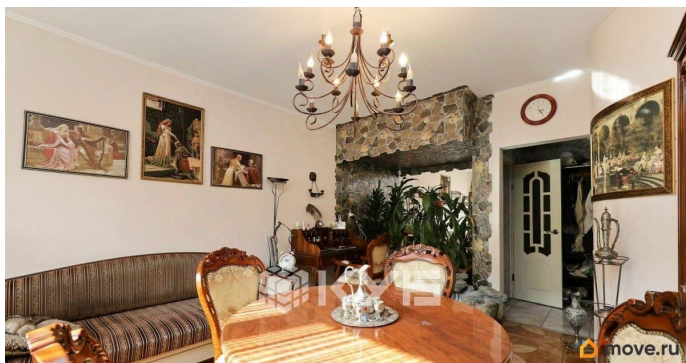
да

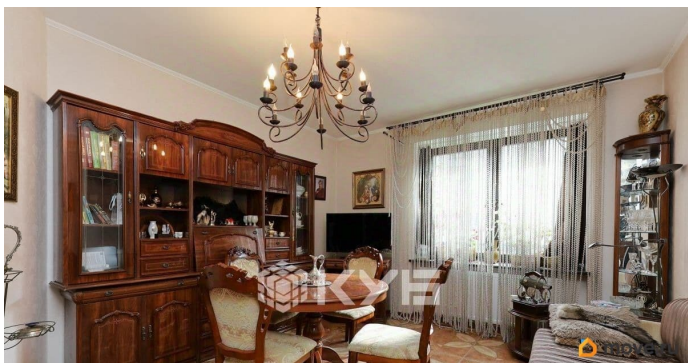
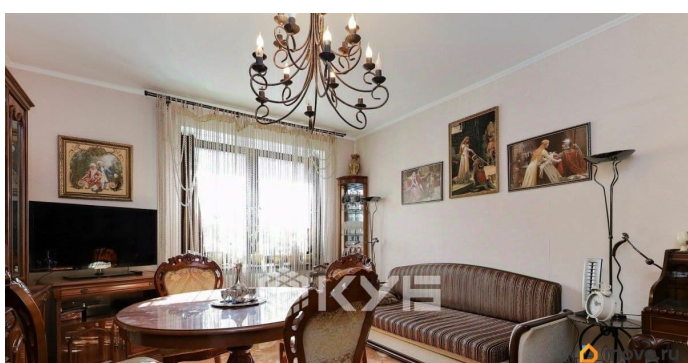
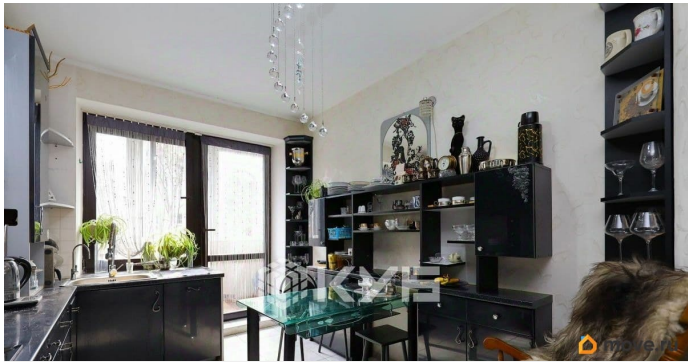
возможна ипотека, лифт, парковка

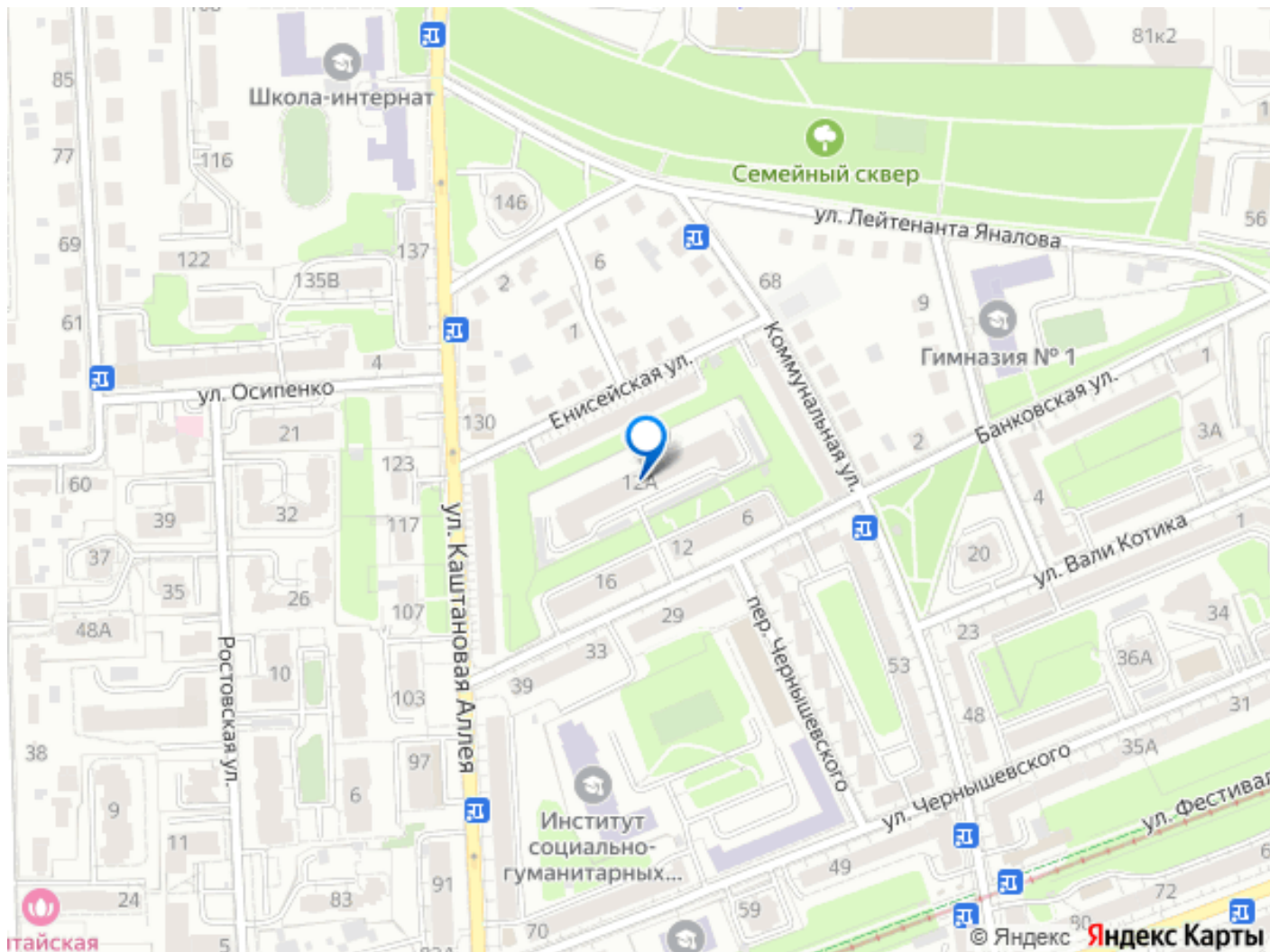
Описание

Общее описание О квартире: - 3-комнатная двухуровневая квартира (цоколь + 1 этаж). Перспектива для бизнеса и комфортной жизни. - Общая площадь 98.6 м2 с учетом холодных помещений, общая площадь 97.6 м2, кухня 12.3 м2. - Отопление автономное (двухконтурный котел). - Окна - юго-восток. - Высокие потолки - цокольный этаж 3м, первый этаж 2.7 м. - Квартира с уникальной планировкой, открывающей широкие возможности для использования. Ключевые преимущества: • Разделение на зоны. Цокольный уровень с двумя комнатами и санузлом можно адаптировать под профессиональную деятельность (кабинет, студию, салон услуг). Первый этаж предназначен для комфортного проживания и уединённого отдыха. • Дополнительное пространство. Рядом с квартирой есть небольшой участок земли, который можно использовать для отдыха или озеленения (по документам не относится к объекту). • Гибкость использования. Можно организовать свой формат: от семейного жилья до варианта «дом + офис». - Планировка: • Цокольный уровень: прихожая, 2 изолированные комнаты, гостиная, санузел. • Первый этаж: прихожая, кухня с лоджией, гостиная, санузел. Квартира подойдёт тем,

кто ищет нестандартное, но функциональное жильё с перспективой. О доме: - Год постройки 2010. - Дом расположен в самом престижном живописном Центральном районе города - историческом центре. - Рядом вся инфраструктура - гимназия 1, школа 4, школа-интернат лицей-интернат (ШИЛИ), БФУ имени Канта, детские сады 20,47, парк культуры и отдыха Шервудский лес, детская поликлиника 2, городская больница 2, остановки общественного транспорта, магазины у дома, супермаркеты, медицинские центры, банки, торговые центры, кофейни, рестораны, спортивные комплексы, скверы для прогулок и отдыха, Центральный парк культуры и отдыха и многое другое. - Придомовая территория огороженная охраняемая. - Район малоэтажной застройки. - Удобно добираться в любую точку города. О сделке: - Прямая продажа. Один собственник (более 5 лет). - Возможна ипотека. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах сделки. Уникальное предложение, звоните! Номер объекта: #1/537574/13735







Move.ru - вся недвижимость России