

Создано: 17.09.2025 в 23:47

Обновлено: 23.11.2025 в 12:15

**Калининградская область, Калининград,  
Больничная улица, 17**

**23 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Больничная улица,  
17

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

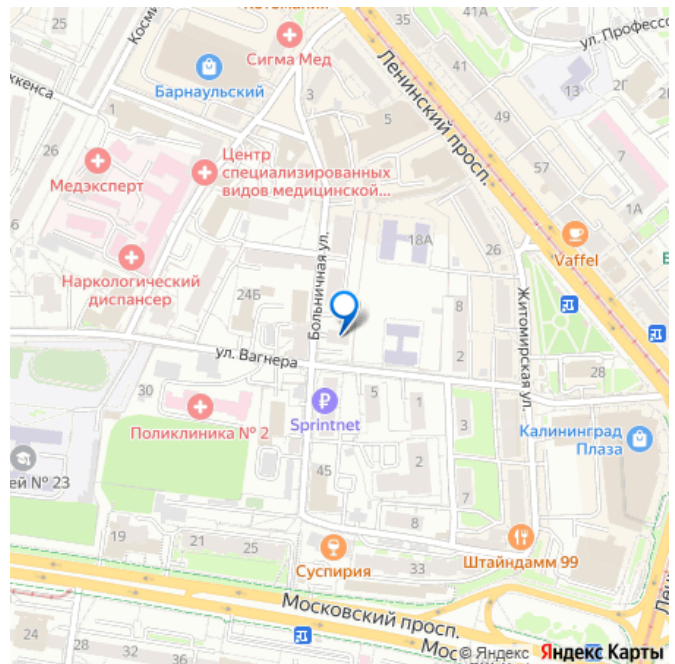
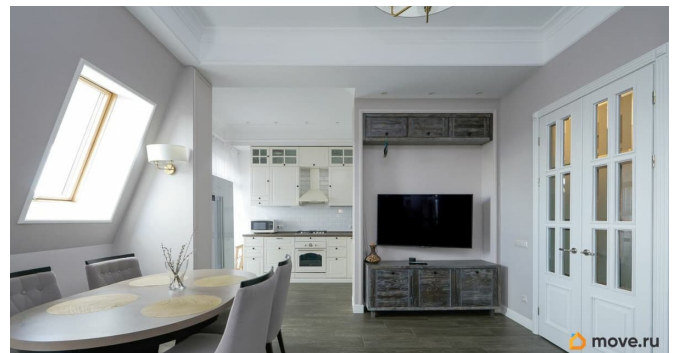
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285015485>

**Собственник**

**79114709212**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

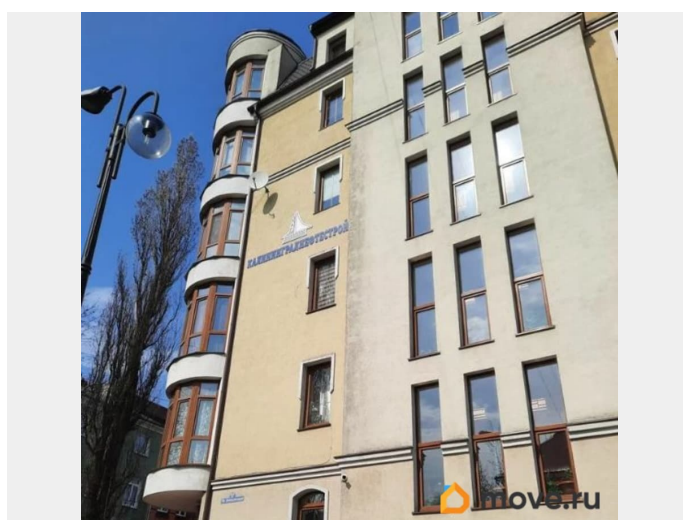
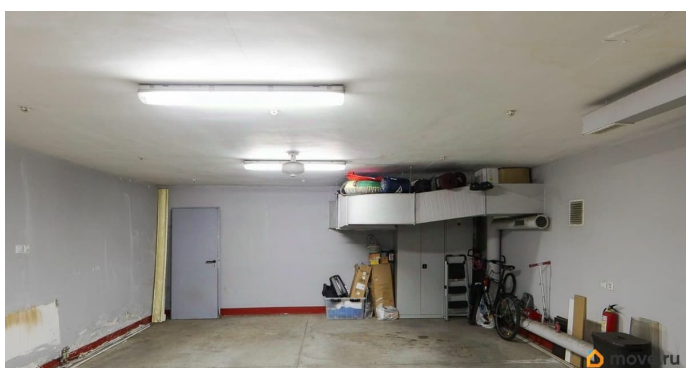
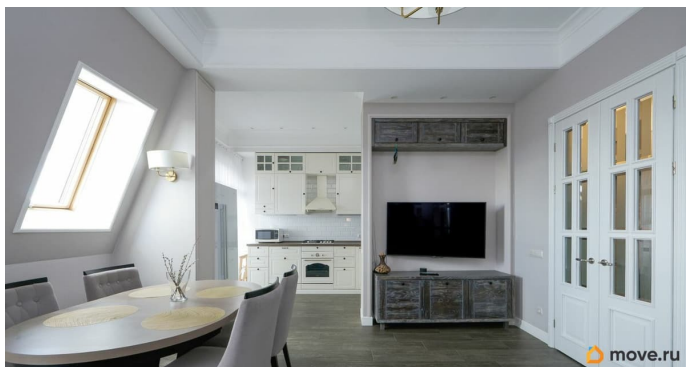
да

возможна ипотека, лифт, парковка

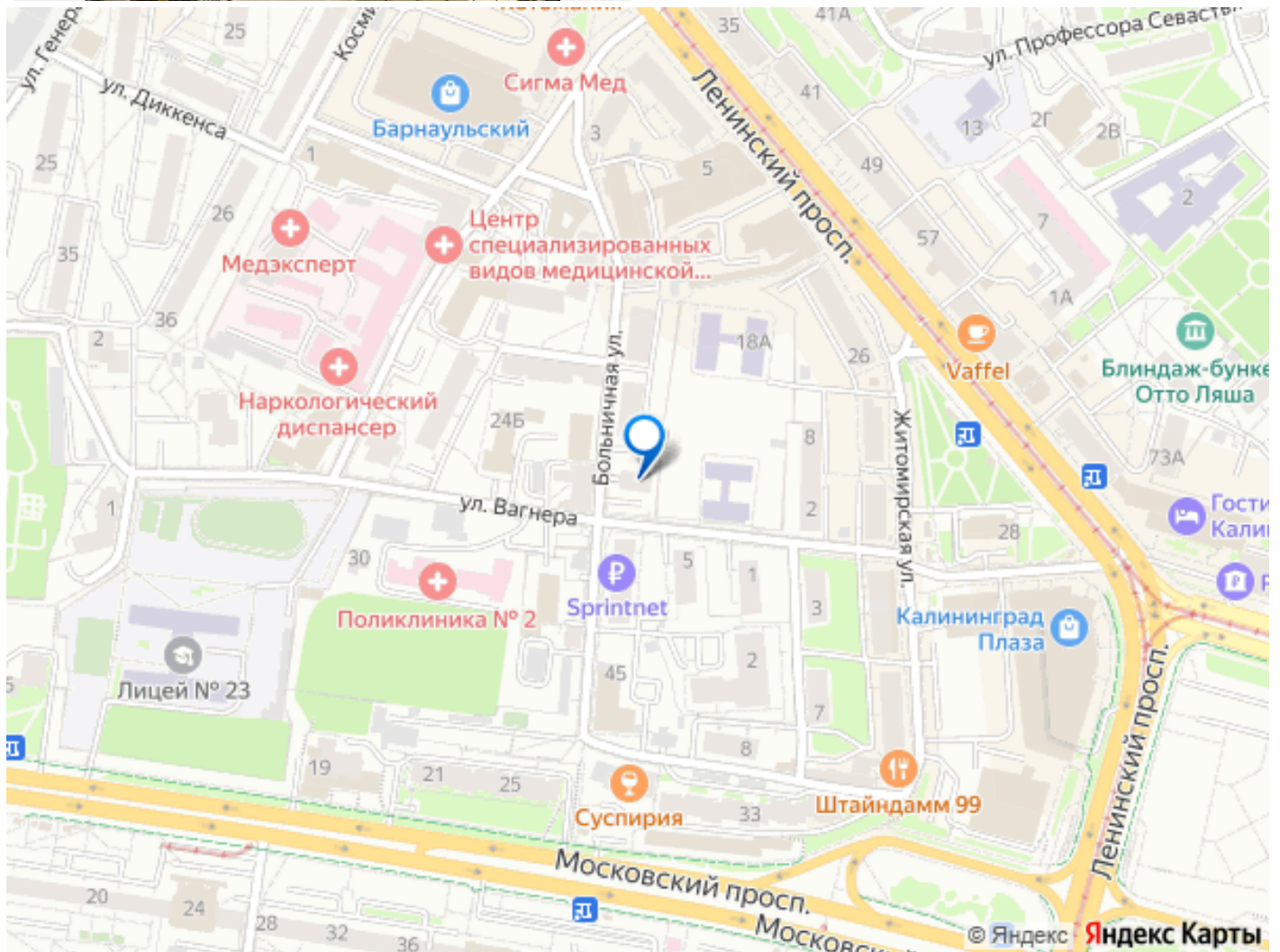
## Описание

Продается 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. 97,7 м. Дом на 9 квартир, в самом центре города. Автономное газовое отопление, теплые полы, панорамные окна, высота потолков 3.10 м. Прихожая 14.8 м Просторная гостиная - 18.6 м с отдельной кухонной зоной 8.4 м Спальня 19 м Детская комната 17.1 м Небольшая спальня (можно использовать как кабинет) 10.1 м 2 с/у 6.9 м и 2.8 м Чердак-используется как кладовое помещение На кухне встроенная техника: плита и духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина Whirlpool Газовый котел Unkers; в с/у: сантехника Villeroy And Boch. В гостиной, с/у и прихожей выложена плитка, в комнатах - паркетная доска. Двери из массива ясеня 2.30 м. Преимущества: - Подземный и наземный паркинг по одному парковочному месту. -Закрытый двор с видеонаблюдением - Удобное расположение самый центр города. Все в пешей доступности. Детский сад 2 мин, престижный 23 лицей 5 мин, ТЦ Европа, Плаза, супермаркеты, кафе, рестораны 5-10

мин. Рядом находится Нижнее озеро, остановки общественного транспорта. - Продажа от собственника. Просим не беспокоить посредников и риелторов!







Move.ru - вся недвижимость России