

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288835059>

Наталья, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

11 784 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

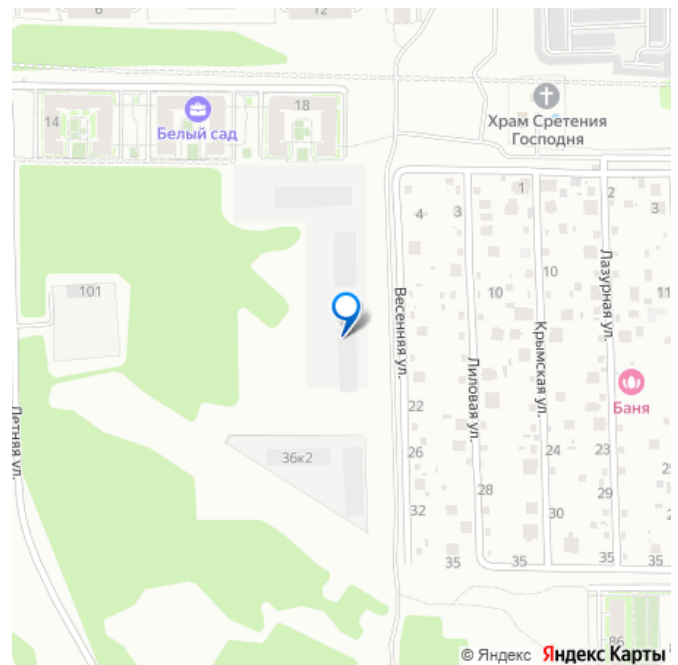
да

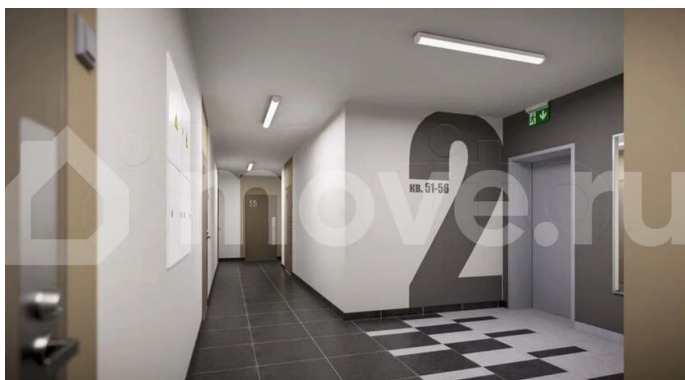
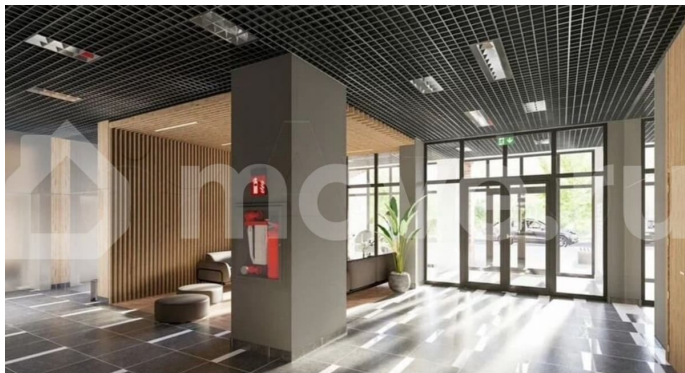
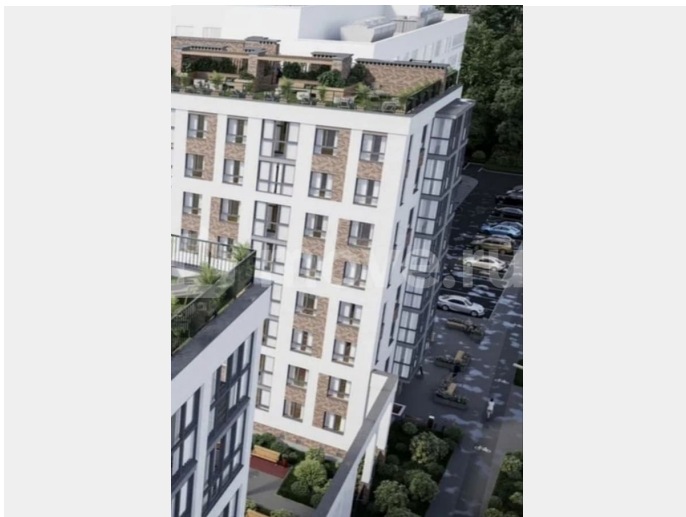


Описание

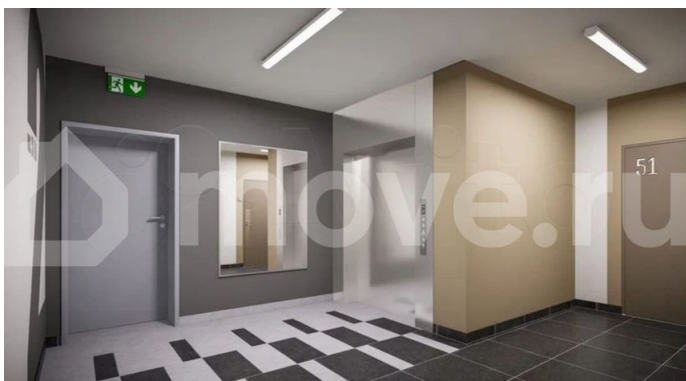
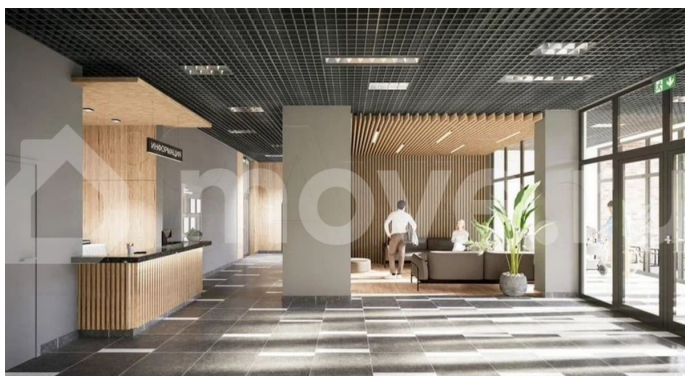
К продаже предлагается квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса в Калининграде (расположение в оайоне улиц Интернациональная — Толстикова — Коммунистическая). Статус

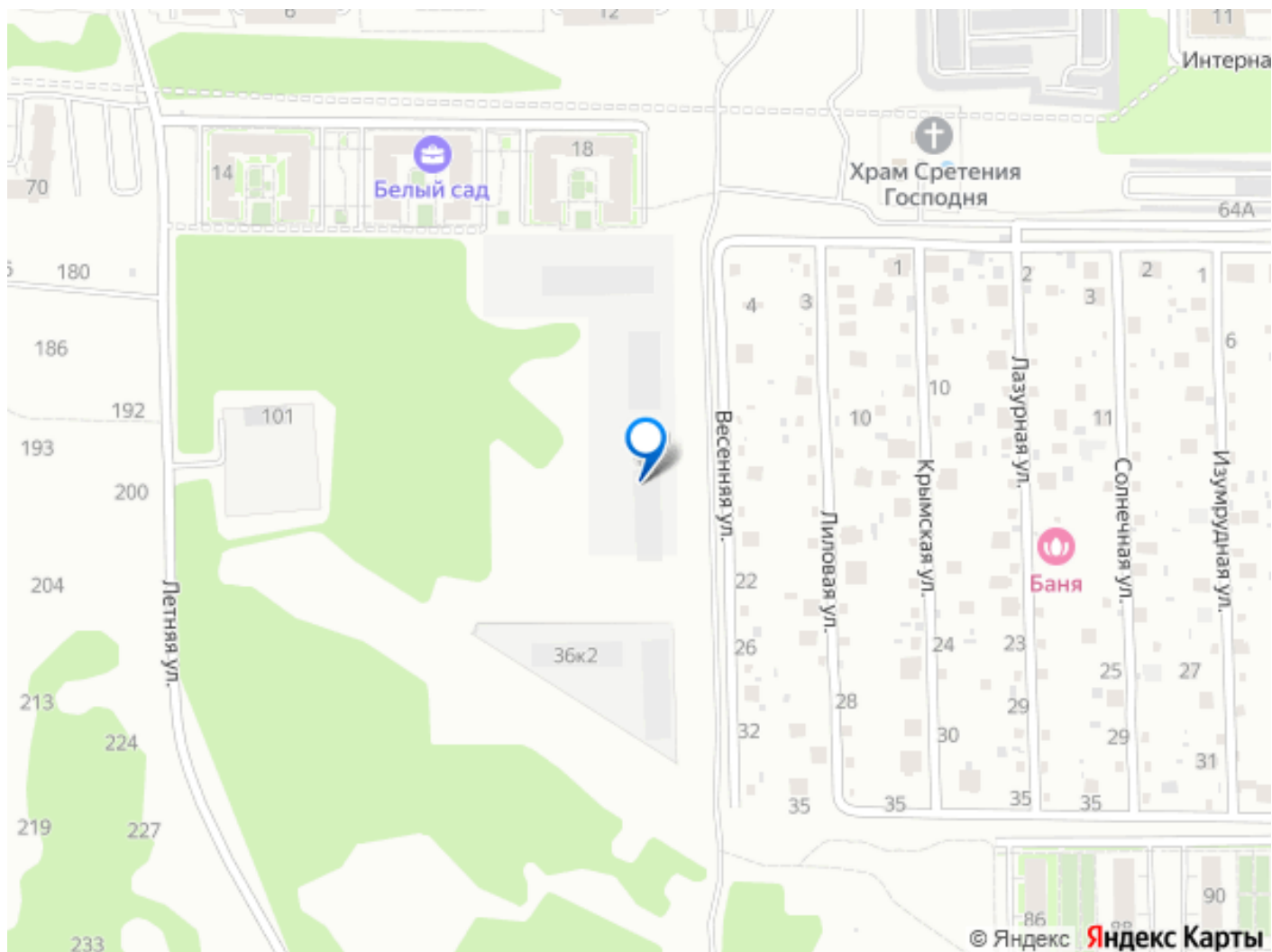
строительства: Первый этап комплекса вводится в эксплуатацию в текущем (1-м) квартале 2026 года. Это идеальный момент для покупки: дом практически готов, но цены могут быть ниже, чем в полностью сданном объекте. Уникальные фишки (МОПы): Комплекс выделяется расширенным сервисом — консьерж-сервис с приемом посылок, музыкальная комната, лапомойки для собак, кофе-пойнт в лобби и даже ледогенераторы в зоне кладовых. Эксплуатируемая кровля: Редкое преимущество — зона отдыха и спорта прямо на крыше, куда доставляет лифт. Инженерные особенности: Помимо стандартного автономного отопления (двухконтурный котел), в квартиры заведен отдельный водопровод с фильтрованной водой, что избавляет от необходимости устанавливать громоздкие системы очистки. Удобство: Наличие лифта до нулевого этажа (где расположены кладовые, мастерские и велопарковки) обеспечивает безбарьерную среду. Финансовые условия: Доступны все актуальные льготные программы: Семейная, Военная и IT-ипотека. Сделка проходит без комиссии, так как цена установлена напрямую от застройщика. Полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки предоставляются бесплатно. Расположение: Южная часть города (Московский район), которая активно развивается и обладает сложившейся инфраструктурой (школы, сады, супермаркеты в шаговой доступности). Если вы планируете просмотр или хотите уточнить наличие конкретных планировок, рекомендуется обращаться сейчас, так как в квартале ввода объекта в эксплуатацию выбор квартир обычно ограничен. Звоните!





Этаж 2





Move.ru - вся недвижимость России