

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 12.02.2026 в 04:01

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

12 275 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

Квартира

Количество комнат

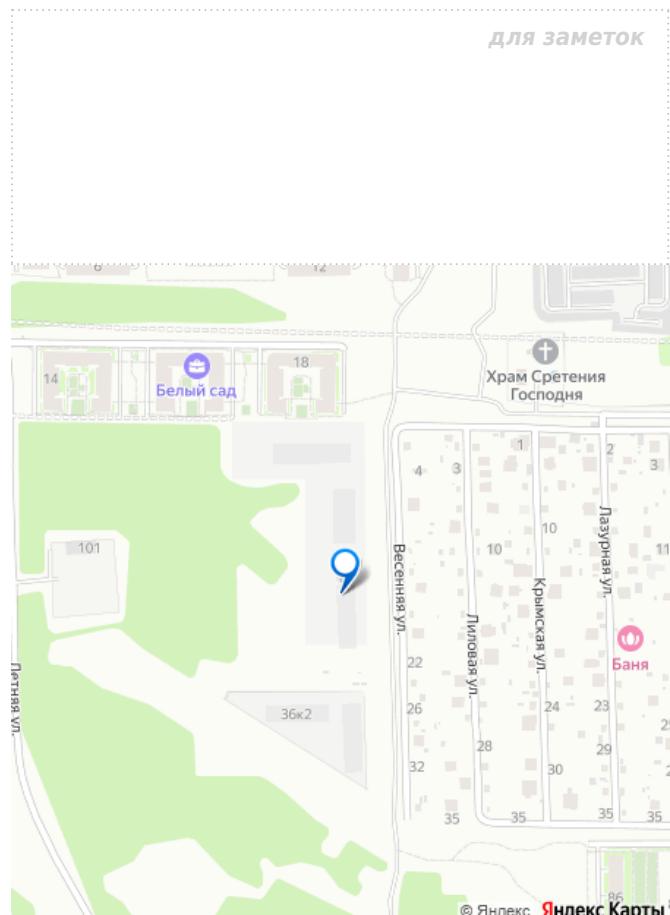
3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, АЛЬТЕРНАТИВЫ НЕТ!, ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЁМ РОДЕ В БАЛТ.РАЙОНЕ!!! ИПОТЕКА. АКЦИИ!!! ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ЭТОТ КОМПЛЕКС!!! ВАШИ КЛЮЧИ УЖЕ ЖДУТ ВАС!!! УНИКАЛЬНАЯ

ЛОКАЦИЯ!!! СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!
УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА БОЛЬШУЮ ОКРУЖНУЮ
ДОРОГУ В СТОРОНУ МОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ,
КАЛИНИНГРАДСКОГО ЗАЛИВА, ГОЛУБЫХ
ОЗЁР!!! РЯДОМ ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА!!!
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
(ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) ПО СДЕЛКЕ В ПОДАРОК!
ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРЫ ОТ НАДЁЖНОГО
ЗАСТРОЙЩИКА ТТ-СТРОЙ, СДЕЛАЙТЕ ШАГ К
НОВОЙ ЖИЗНИ!!! Предлагается к продаже 3-
комнатная квартира № 8 (2002), дом 3, секция
1, этаж 2, в жилом комплексе премиум-
класса «ДОМА У САДА». Ввод объекта в
эксплуатацию 1 квартале 2026 года., да
сдача только в начале 2026 года...- зато; - Вы
платите сегодняшними ценами! - У вас ещё
есть возможность выбрать идеальную
планировку! - Успеете подготовиться к
переезду к концу года! 4...3...2...1...КЛЮЧИ
ВАШИ!!! ОБРАТНЫЙ ОТСЧЁТ ЗАПУЩЕН! ЧЕМ
БЛИЖЕ СДАЧА ОБЪЕКТА, ТЕМ ВЫШЕ
СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА!!! Квартира
подходит под все виды взаиморасчётов.
Возможна помочь ипотечного брокера в
одобрении ипотеки любой сложности. ЖК
«Дома у сада» – это современные
новостройки, расположенные в тихом и
зеленом районе Калининграда. Здесь вас
ждет уютная атмосфера, современная
архитектура и продуманная инфраструктура.
ЖК «Дома у Сада» в Калининграде
предлагает идеальные условия для жизни!
На обитаемой кровле дома расположены
зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее
открывается прекрасный вид, вы сможете
встретить рассвет, и понаблюдать за
закатом. Добраться туда вы сможете на
лифте, остановка добавлена прямо на
кровлю. На нулевом этаже установлена
система обратного осмоса и в каждую
квартиру, помимо основного водопровода,

проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании платы за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлены общедоступные ледогенераторы. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. Записаться можно у консьержа. **ОБИТАЕМАЯ КРОВЛЯ.** На обитаемой кровле нашего дома расположены зоны для занятия спортом и отдыхом. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. **ВХОДНАЯ ГРУППА.** Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Дома у сада». В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. **ПЛЮШКИ.** В каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании платы за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. На нулевом этаже установлен ледогенератор, где вы можете набрать лед к себе домой. Сохраните теплые отношения с соседями, занимайтесь музыкой в музыкальной комнате расположенной на нулевом этаже. **МАСТЕРСКИЕ.** На нулевой этаж можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для мам и любителей велосипедной езды парковку для велосипедов и колясок. Кладовые, которые идеально подходят для хранения сезонного и

габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Чтобы получить доступ к своим вещам, просто спуститесь на лифте. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м², где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум.

Освободите свою квартиру от лишнего!

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ. На

текущий момент планируется

проектирование и строительство Ул.

Генерала Толстикова, которая соединит ул.

Батальную, Автомобильную и Понартскую.

Эта улица положительно повлияет на

транспортную доступность жителей

комплекса. Сейчас ближайшая автобусная

сеть общественного транспорта в 600

метрах. При сдаче первого из трех домов мы

благоустроим подъездную дорогу к

комплексу и проложим тротуар до Церкви на

ул. Крымской. ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ

КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ

ИНВЕСТИЦИЙ!!! ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ С

БЫСТРЫМ ВОЗВРАТОМ ИНВЕСТИЦИЙ! КТО ТО

УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ,,,Вы

ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ?

Преимущества локации: ? Удобный быстрый

выезд на автобан. ? 35 мин. до побережья

Балтийского моря. ? 30 мин. до аэропорта

«Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала.

? 20 мин. до делового центра города. ? 5 мин.

до озера «Летнее». ? 15 мин. до « Голубых

Озёр». Расскажу все о комплексе, актуальных

квартирах, планировках, отвечу на все ваши

вопросы, помогу подобрать лучший вариант

исходя из ваших пожеланий. Возможна

помощь ипотечного брокера в одобрении

ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а

так-же юридическое сопровождение сделки.

ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ...А

Вы?... Генеральный партнёр застройщика

предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартиры в рамках программ ипотечного кредитования от банков партнёров. Дистанционное бронирование и оформление. Квартиру можно купить за наличный расчёт, в ипотеку, в рассрочку. ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ СВОЕЙ МЕЧТЫ... ЗВОНИТЕ... УСПЕЙТЕ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ПО ПЛАНУ, А НЕ ПО ОСТАТОЧНОМУ ПРИНЦИПУ!!! ВОЗМОЖЕН БРОКЕР-ТУР НА ОБЪЕКТ! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! Специалист отдела продаж новостроек города Калининграда.

