

Создано: 08.02.2026 в 02:59

Обновлено: 12.02.2026 в 03:42

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3****11 784 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.

3

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

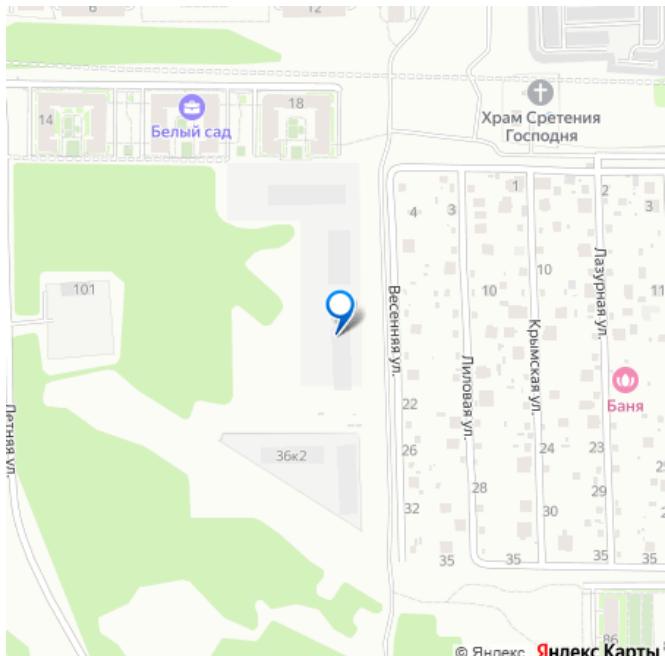
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

ЖК «Дома у Сада» — современные квартиры комфорт-класса в Калининграде. Срок сдачи: 1 квартал 2026 г. (план — конец 2025 г.)

Комплекс из 3 домов по 9 этажей, строительство из силикатного кирпича

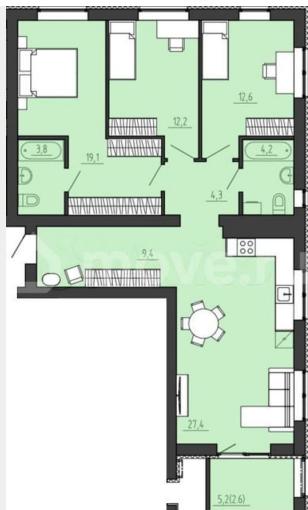
<https://kalininograd.move.ru/objects/9289166>

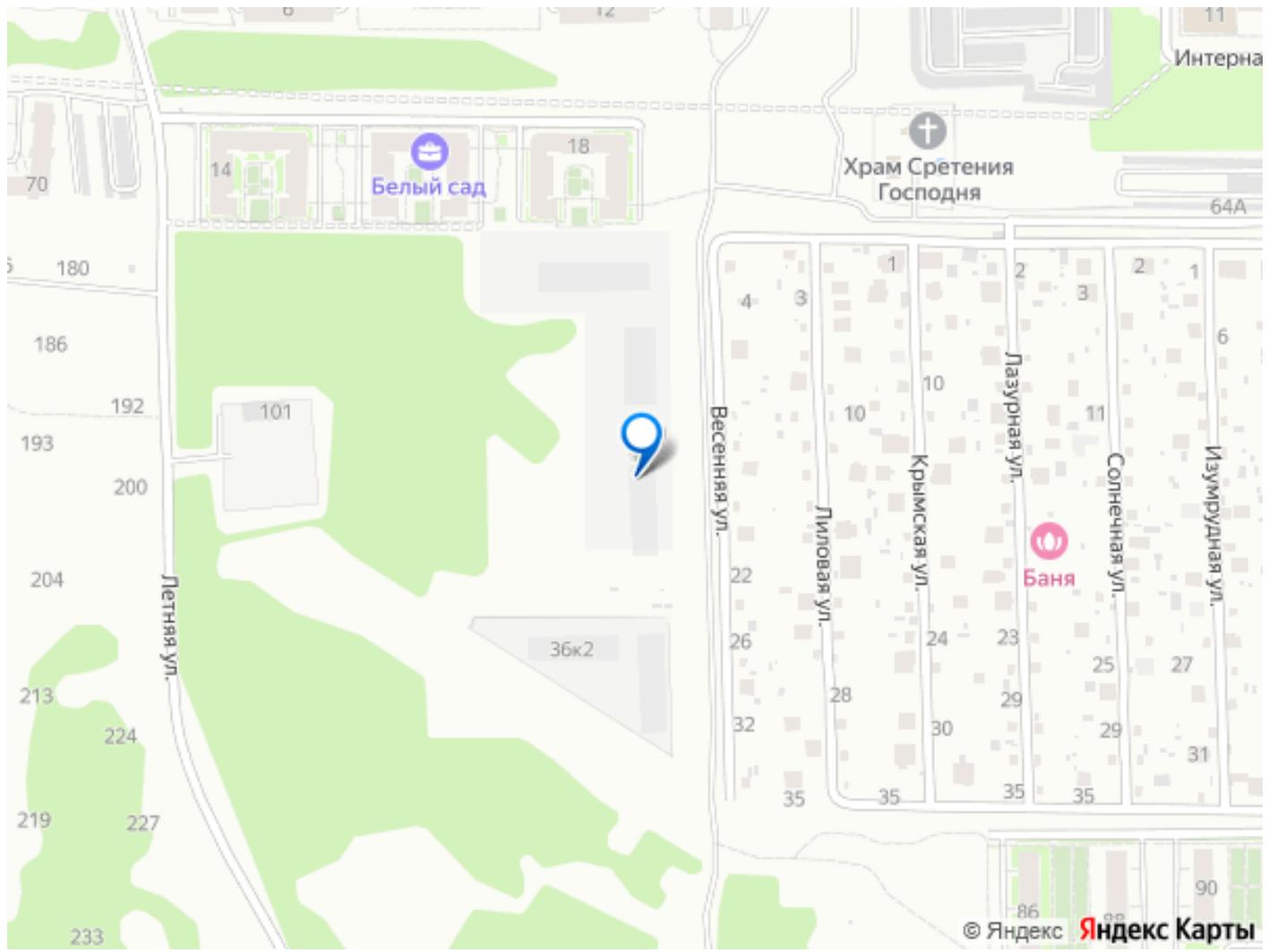
580

Кристина, Риелтор**89251234567**

для заметок

Автономное отопление — комфорт и экономия Остановка общественного транспорта в 100 м, в перспективе новая улица Толстикова улучшит транспортную доступность Рядом школа, гимназия, детский сад, торговые центры и дороги Особенности комплекса: Консьерж-сервис, ледогенератор, музыкальная комната, кофе-поинт на первом этаже Обитаемая крыша с зонами спорта и отдыха, доступ — на лифте Современная панорамная входная группа с зоной отдыха, санузлом и феном для питомцев Макси-кладовые от 10 м² для мастерских и хобби, кладовые для хранения вещей, удобный доступ на лифте Вода с фильтрацией в каждую квартиру Детские площадки, видеонаблюдение Паркинг на 86 гостевых мест рядом с домом --- В продаже: квартиры и кладовые помещения --- Условия покупки: Ипотека: - Энерготрансбанк (20,1% ПВ), также доступны СПБ, Совкомбанк, ПСБ, Абсолют - Семейная ипотека — ставка от 6% - ИТ и Военная ипотека — ставка от 6% - Материнский капитал, полное юридическое сопровождение - Дистанционное бронирование и оформление - Без ипотеки и рассрочка с первоначальным взносом от 50% Этот ЖК — идеальный выбор для комфортной современной жизни с высококлассной инфраструктурой и удобствами. Готовы показать, забронировать квартиру и ответить на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России