

Кристина, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

11 784 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

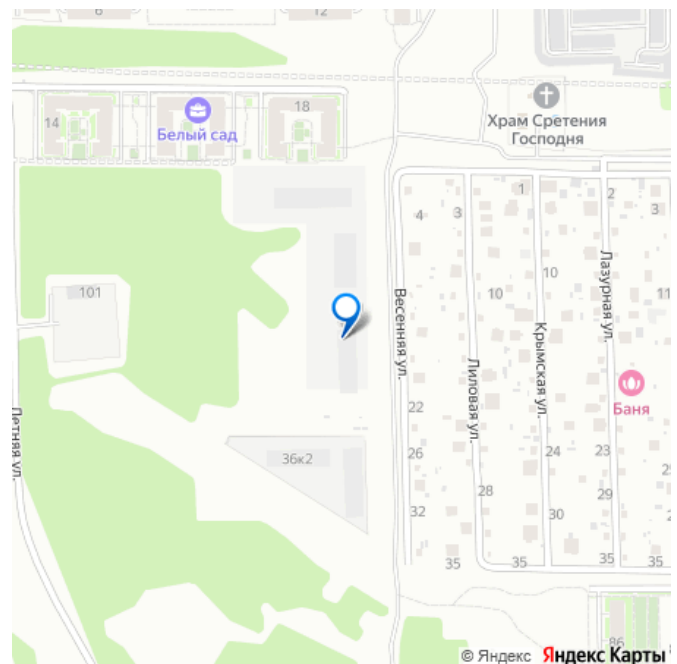
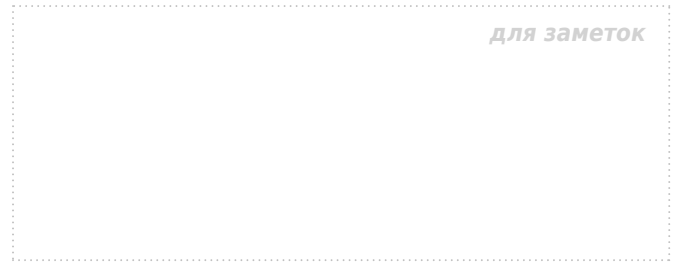
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

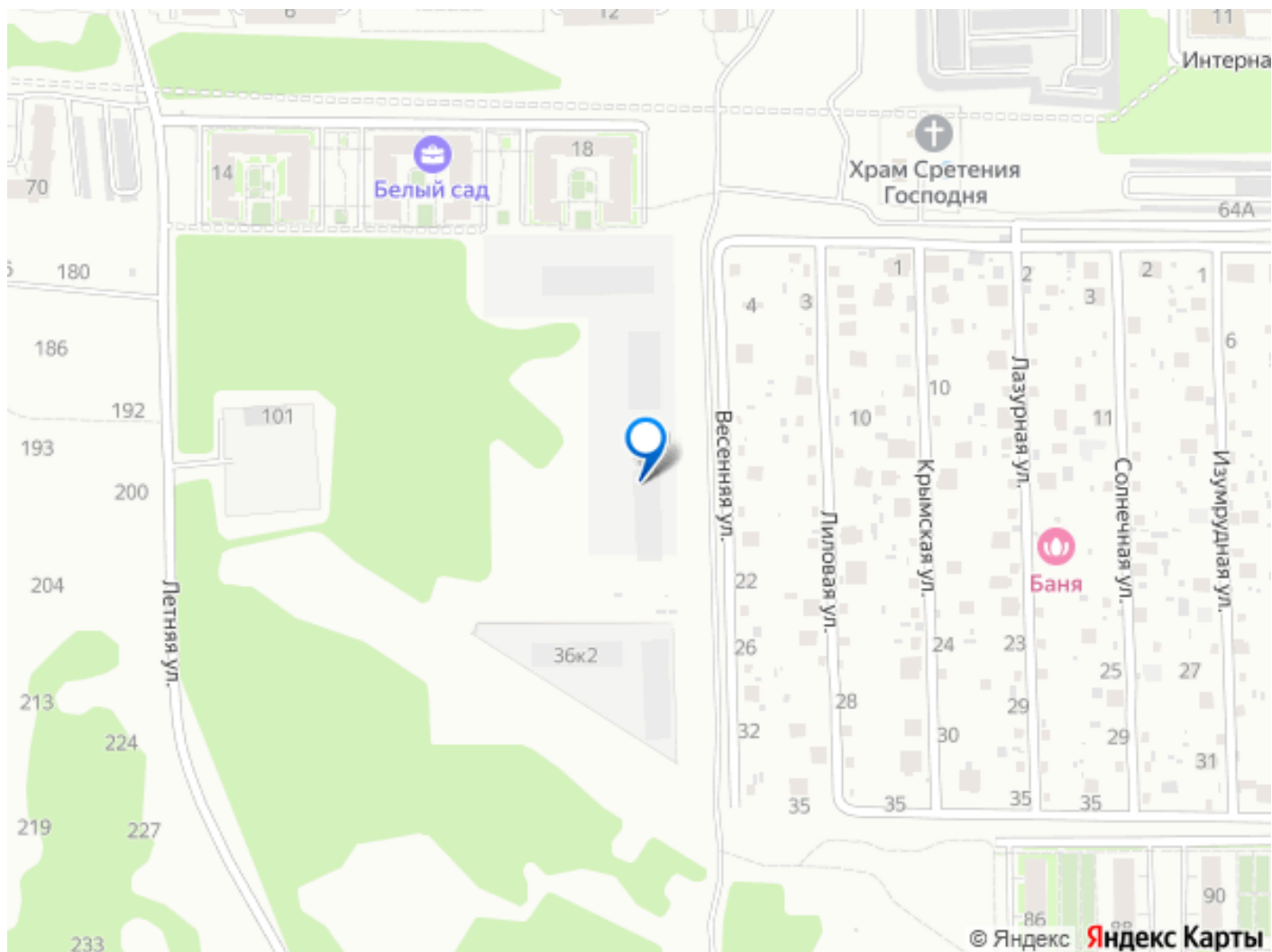


Описание

ЖК «Дома у Сада» — современные квартиры
комфорт-класса в Калининграде Срок сдачи:
1 квартал 2026 г. (план — конец 2025 г.)
Комплекс из 3 домов по 9 этажей,
строительство из силикатного кирпича

Автономное отопление — комфорт и экономия
Остановка общественного транспорта в 100 м, в перспективе новая улица Толстикова улучшит транспортную доступность
Рядом школа, гимназия, детский сад, торговые центры и дороги
Особенности комплекса: Консьерж-сервис, ледогенератор, музыкальная комната, кофе-пойнт на первом этаже
Обитаемая крыша с зонами спорта и отдыха, доступ — на лифте
Современная панорамная входная группа с зоной отдыха, санузлом и феном для питомцев
Максимальные кладовые от 10 м² для мастерских и хобби, кладовые для хранения вещей, удобный доступ на лифте
Вода с фильтрацией в каждую квартиру
Детские площадки, видеонаблюдение
Паркинг на 86 гостевых мест рядом с домом --- В продаже: квартиры и кладовые помещения --- Условия покупки: Ипотека: - Энерготрансбанк (20,1% ПВ), также доступны СПБ, Совкомбанк, ПСБ, Абсолют - Семейная ипотека — ставка от 6% - ИТ и Военная ипотека — ставка от 6% - Материнский капитал, полное юридическое сопровождение - Дистанционное бронирование и оформление - Без ипотеки и рассрочка с первоначальным взносом от 50%
Этот ЖК — идеальный выбор для комфортной современной жизни с высококласной инфраструктурой и удобствами. Готовы показать, забронировать квартиру и ответить на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России