

Создано: 11.02.2026 в 03:02

Обновлено: 13.02.2026 в 03:20

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289488536>

Анна, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

10 311 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

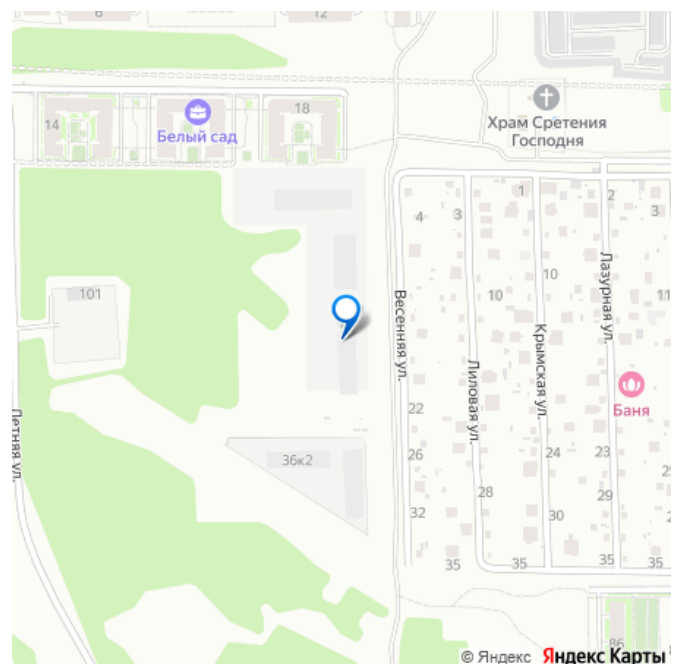
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



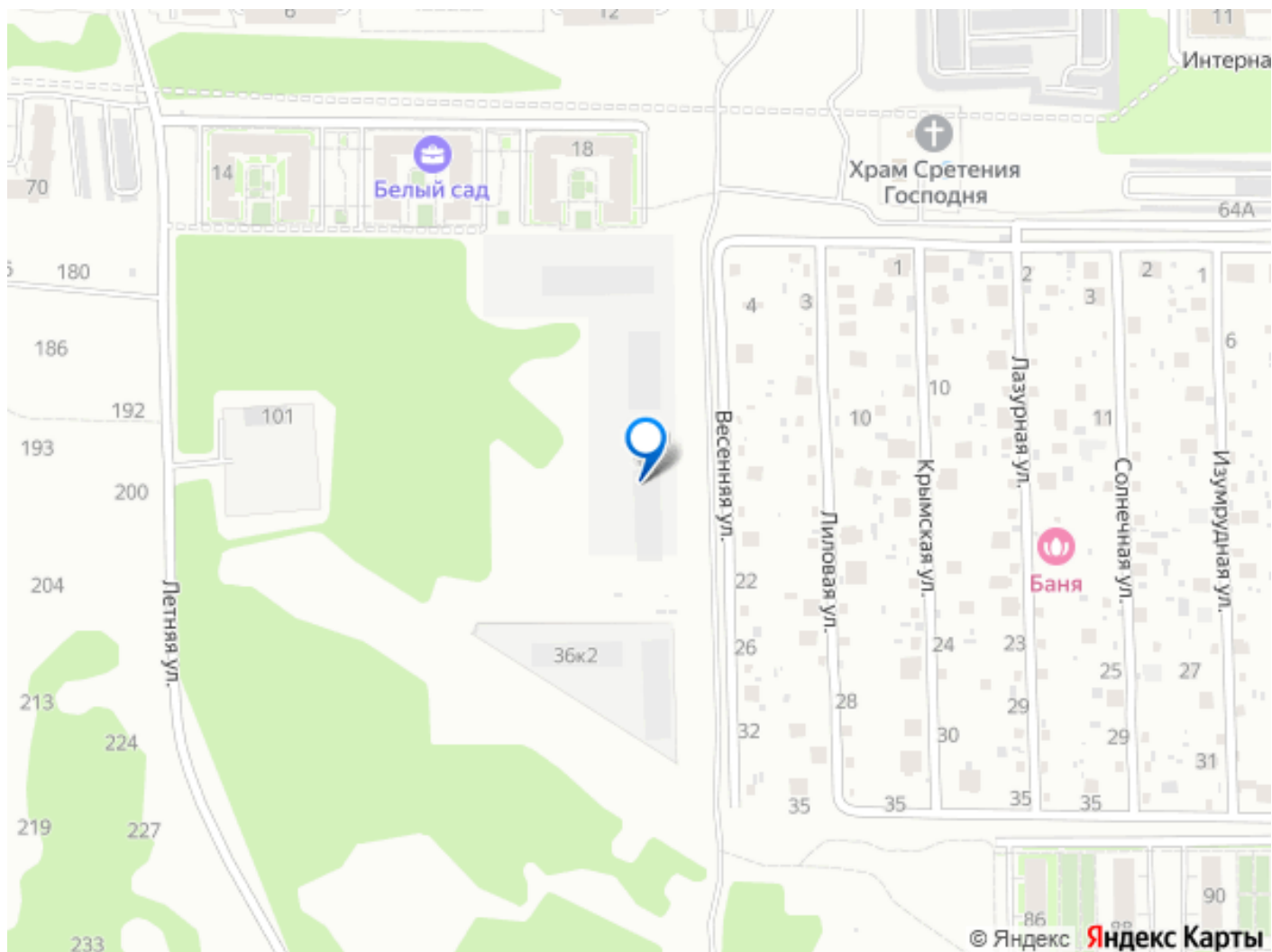
Описание

ЖК «Дома у Сада» – комфорт и стиль в самом сердце города!
Продается квартира в ЖК «Дома у сада» – это современная новостройка, расположенная в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас

ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. В холлах первых этажей предусмотрены прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. На обитаемой кровле дома расположены зоны для занятия спортом и отдыха. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. На нулевой этаж так же можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. А кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м², где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. А для музыкантов там предусмотрена специальная музыкальная комната со звукоизоляцией, записаться можно у консьержа. Помимо этого на нулевом этаже установлены общедоступные ледогераторы и система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. * Выгодное расположение:* - 25 минут до центра Калининграда - 12 минут до Южного вокзала - рядом удобный выезд на окружную дорогу, которая позволяет быстро добраться в любой район города, а так же на

побережье - в шаговой доступности
остановки общественного транспорта -
поблизости находятся школа №46, школа №
56, детские сады №57, №136, №114, №124 -
удобное расположение супермаркетов -
Виктория, Пятерочка и Spar - рядом
поликлиники и медицинские центры,
зоомагазины и ветклиники, салоны красоты,
спорт и фитнес. Преимущества комплекса: - *
Уникальная особенность - эксплуатируемая
крыша!* - класс энергоэффективности А++ -
безопасные игровые зоны для детей всех
возрастов - комфортные пространства для
отдыха, встреч с друзьями или пикников -
удобные парковочные места - система
обратного осмоса для доступа к чистой
питьевой воде - просторные велосипедная и
колясочная на нулевом этаже - доступная
среда - гостевой санузел, душ и фен для
домашних питомцев на нулевом этаже -
консьерж, который сможет принять доставку
за вас - специальная комната для занятий
музыкой на нулевом этаже - в
непосредственной близости от жилого
комплекса находится озеро Пеньковое -
победитель конкурса территорий для
благоустройства 2024 г. В будущем оно
станет современной зоной отдыха - там
появятся прогулочные набережные,
смотровые площадки, детские и спортивные
площадки. * Отличные условия покупки:* -
Ипотека от ведущих банков - Семейная
ипотека с 2 детьми до 18 лет, использование
маткапитала - Военная и Айти ипотеки.
Возможна помощь ипотечного брокера в
одобрении ипотеки любой сложности. *
Звоните прямо сейчас и забронируйте свою
квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России