

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:19

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 311 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

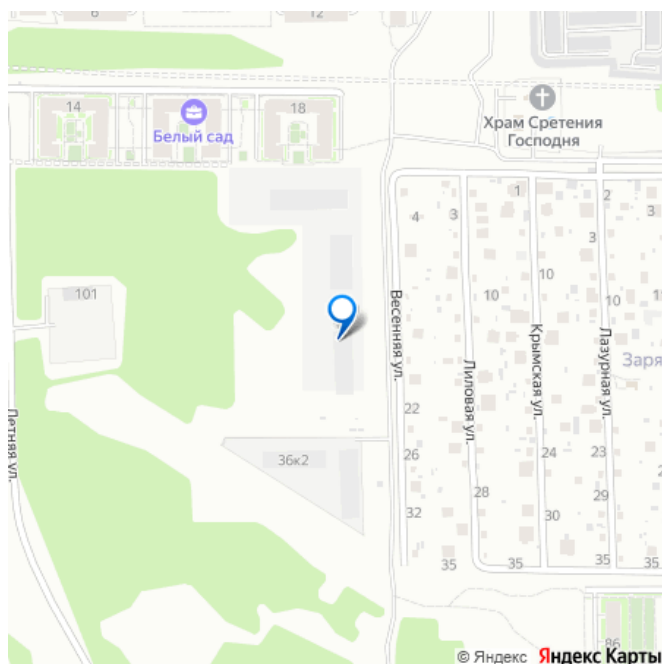
\*ЖК «Дома у Сада» - комфорт и стиль в самом сердце города!\*  
Продается квартира в ЖК «Дома у сада» - это современная новостройка, расположенная в тихом и зеленом районе Калининграда. Здесь вас

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289488536>

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

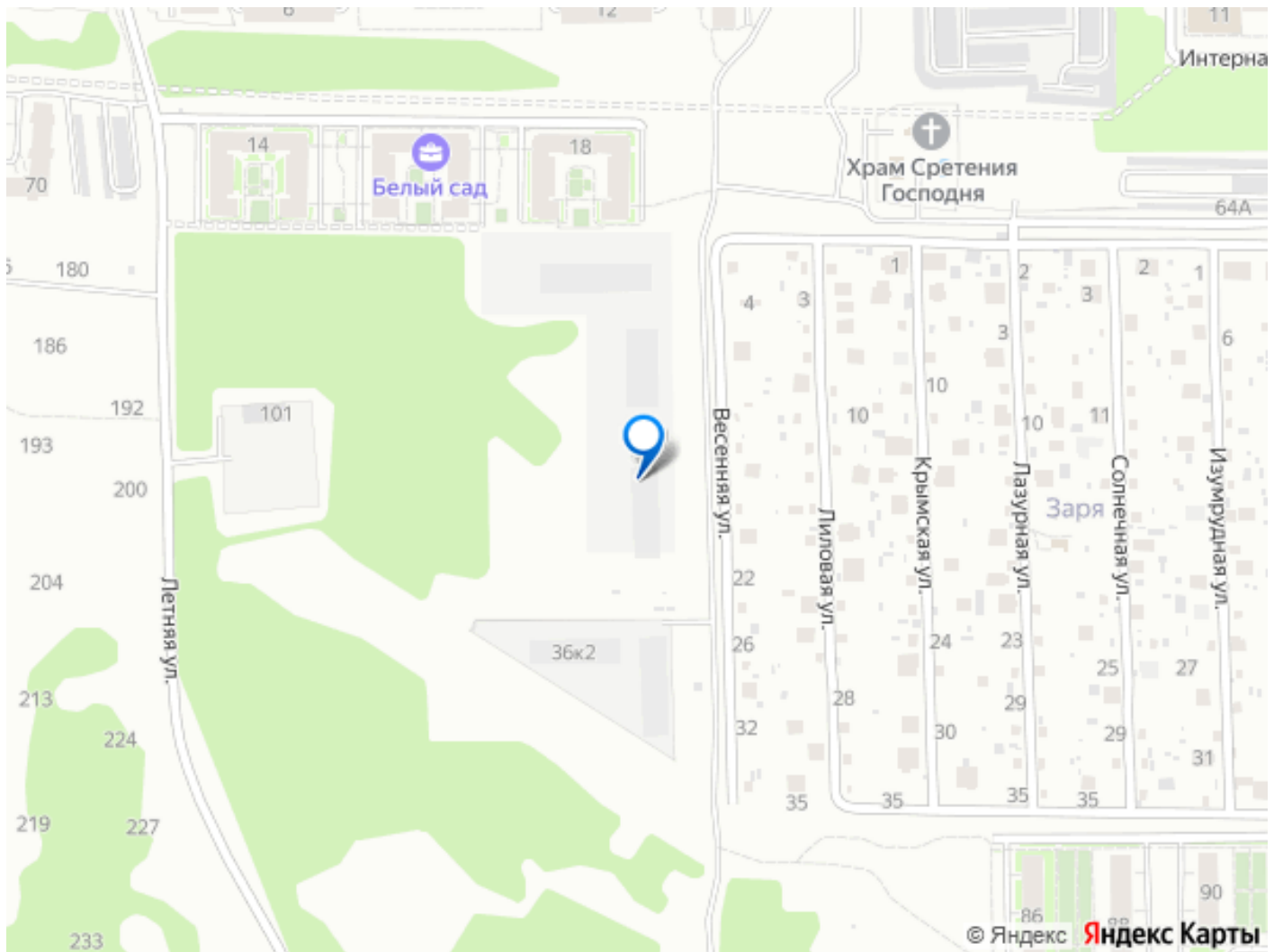
для заметок



ждет уютная атмосфера, современная архитектура и продуманная инфраструктура. В холлах первых этажей предусмотрены прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, гостевой санузел, душ и фен для домашних питомцев, кофе-поинт. Консьерж, который сможет принять доставку для вас и сохранить эти вещи в специальной комнате. На обитаемой кровле дома расположены зоны для занятия спортом и отдыха. С нее открывается прекрасный вид, вы сможете встретить рассвет, и понаблюдать за закатом. Добраться туда вы сможете на лифте, остановка добавлена прямо на кровлю. На нулевой этаж так же можно спуститься на лифте. Там мы предусмотрели для малышей и любителей велосипедной езды колясочную, где вы сможете оставить свои вещи. А кладовые идеально подходят для хранения сезонного и габаритного оборудования, а также любых хозяйственных предметов, которые занимают много места в квартире. Также доступны макси-кладовые, площадью от 10 м<sup>2</sup>, где можно организовать собственную мастерскую или хобби-рум. А для музыкантов там предусмотрена специальная музыкальная комната со звукоизоляцией, записаться можно у консьержа. Помимо этого на нулевом этаже установлены общедоступные ледогераторы и система обратного осмоса и в каждую квартиру, помимо основного водопровода, проведен еще водопровод с отфильтрованной водой. При использовании плата за нее будет начисляться УК согласно потребленного Вами объема. \* Выгодное расположение:\* - 25 минут до центра Калининграда - 12 минут до Южного вокзала - рядом удобный выезд на окружную дорогу, которая позволяет быстро добраться в любой район города, а так же на

побережье - в шаговой доступности  
остановки общественного транспорта -  
вблизи находятся школа №46, школа №  
56, детские сады №57, №136, №114, №124 -  
удобное расположение супермаркетов -  
Виктория, Пятерочка и Spar - рядом  
поликлиники и медицинские центры,  
зоомагазины и ветклиники, салоны красоты,  
спорт и фитнес. Преимущества комплекса: - \*  
Уникальная особенность - эксплуатируемая  
крыша!\* - класс энергоэффективности А++ -  
безопасные игровые зоны для детей всех  
возрастов - комфортные пространства для  
отдыха, встреч с друзьями или пикников -  
удобные парковочные места - система  
обратного осмоса для доступа к чистой  
питьевой воде - просторные велосипедная и  
колясочная на нулевом этаже - доступная  
среда - гостевой санузел, душ и фен для  
домашних питомцев на нулевом этаже -  
консьерж, который сможет принять доставку  
за вас - специальная комната для занятий  
музыкой на нулевом этаже - в  
непосредственной близости от жилого  
комплекса находится озеро Пеньковое -  
победитель конкурса территорий для  
благоустройства 2024 г. В будущем оно  
станет современной зоной отдыха - там  
появятся прогулочные набережные,  
смотровые площадки, детские и спортивные  
площадки. \* Отличные условия покупки:\* -  
Ипотека от ведущих банков - Семейная  
ипотека с 2 детьми до 18 лет, использование  
маткапитала - Военная и Айти ипотеки.  
Возможна помощь ипотечного брокера в  
одобрении ипотеки любой сложности. \*  
Звоните прямо сейчас и забронируйте свою  
квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России