

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Толстикова, стр. 3**

**10 311 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.  
3

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

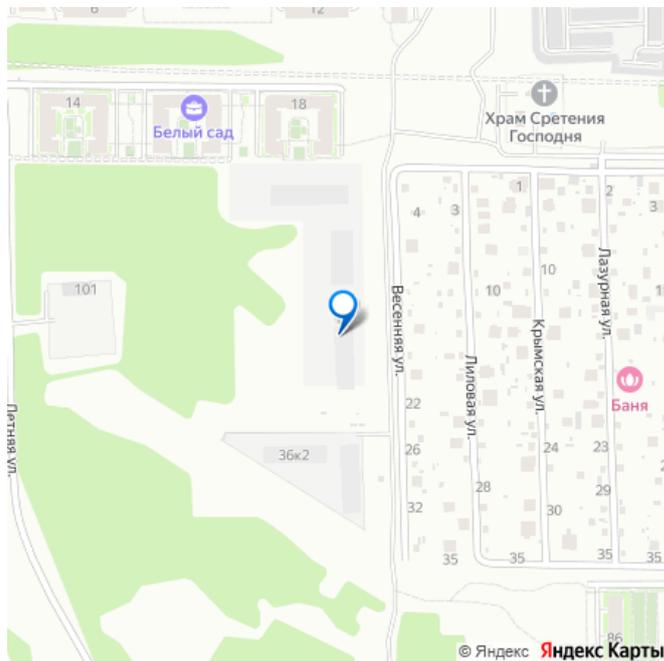
### Описание

Квартира №8, дом 3, секция 1. Сдача в 1 кв.  
2026 Жилой комплекс «Дома у сада»  
расположен в Калининграде и состоит из  
трёх кирпичных зданий, строительство  
которых ведётся в несколько этапов. Ввод в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289934>  
141

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



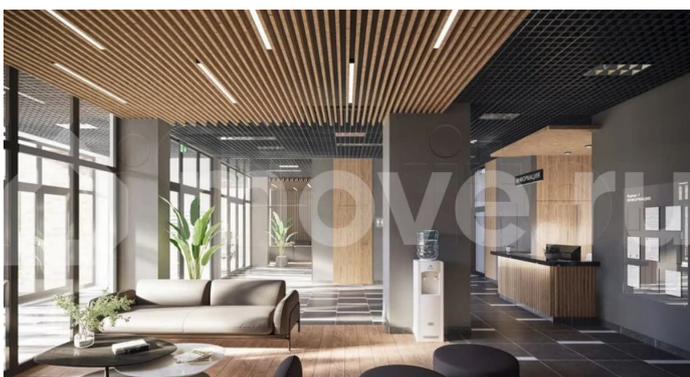
эксплуатацию третьего дома запланирован на первый квартал 2026 года, сроки завершения всего проекта не указаны. В комплексе представлены квартиры с различными планировками, отделка квартир не выполняется. Объекты расположены в тихом и зелёном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта.

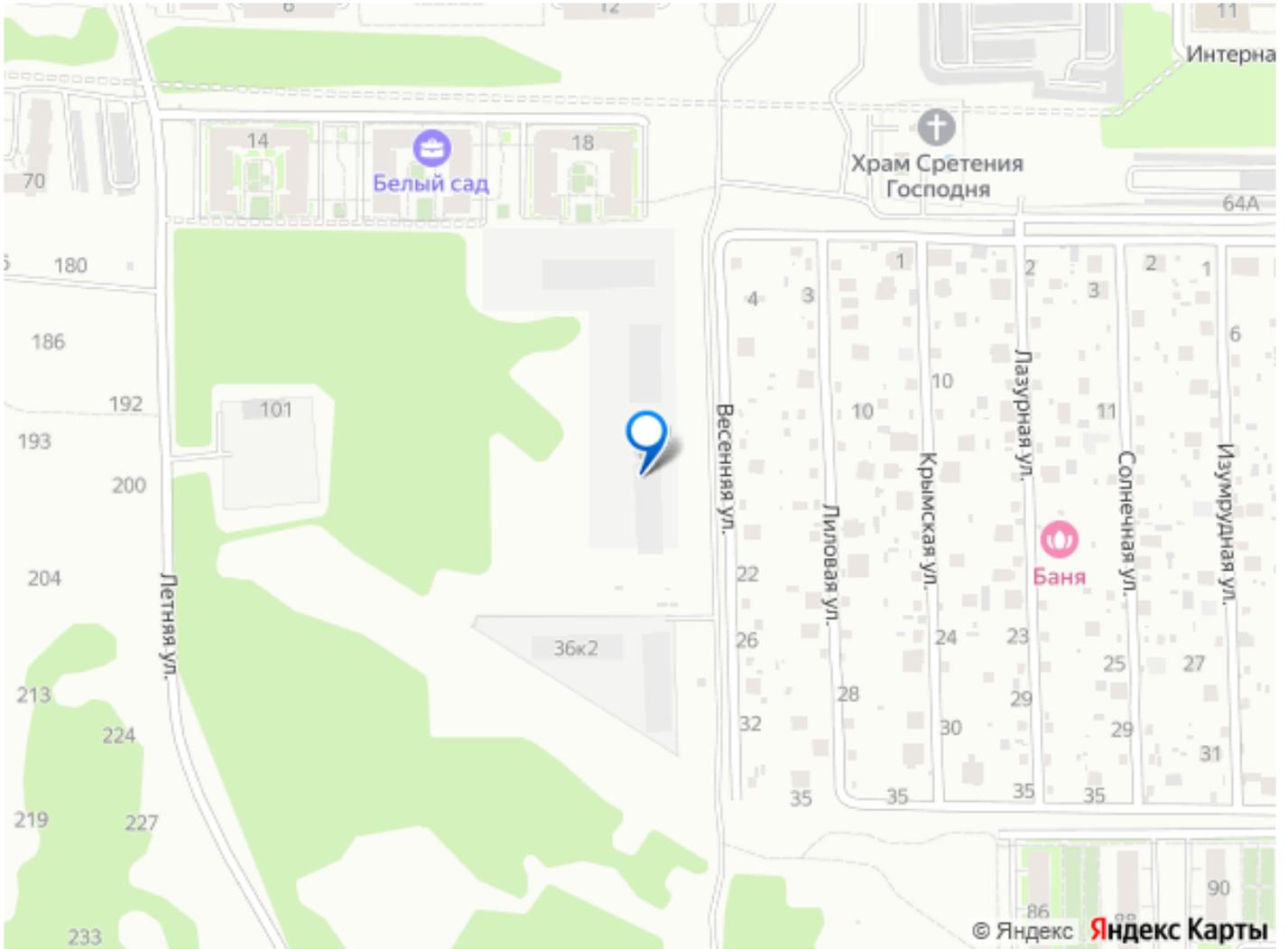
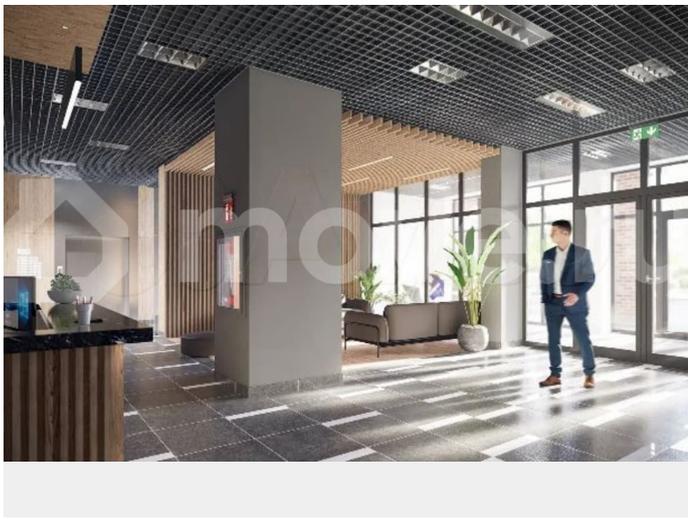
Комфорт и безопасность В подъездах установлены лифты, обслуживающие нулевой этаж и кровлю. В подвалах — кладовые, включая макси-кладовые от 10 м<sup>2</sup> для хранения и обустройства мастерских. На нулевом этаже — колясочная, музыкальная комната (запись у консьержа), ледогенераторы и система обратного осмоса — отфильтрованная вода подаётся в квартиры отдельно, оплата по счётчику. В парадных — панорамные входы, мягкие зоны, гостевой санузел, душ и фен для питомцев. Работает консьерж, принимающий доставку.

Архитектура Здания жилого комплекса выполнены из кирпича, межквартирные стены имеют толщину 38 сантиметров, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции. Архитектурные решения включают авторский дизайн интерьеров мест общего пользования с элементами декора и удобной навигацией. Лифты останавливаются на кровле и нулевом этаже, обеспечивая удобный доступ к дополнительным функциональным зонам.

Благоустройство Прилегающая территория комплекса благоустроена: организованы детские игровые и спортивные площадки, выполнено озеленение, предусмотрена гостевая автостоянка. На обитаемой кровле зданий обустроены зоны для занятий спортом и отдыха, с которых открываются

панорамные виды. Доступ на кровлю осуществляется на лифте. Окружение и досуг В непосредственной близости от жилого комплекса находятся образовательные учреждения, торговые точки и остановки общественного транспорта. На территории комплекса предусмотрены зоны для отдыха, занятий спортом, а также функциональные помещения для досуга и хобби.





Move.ru - вся недвижимость России