

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:17

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

11 784 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

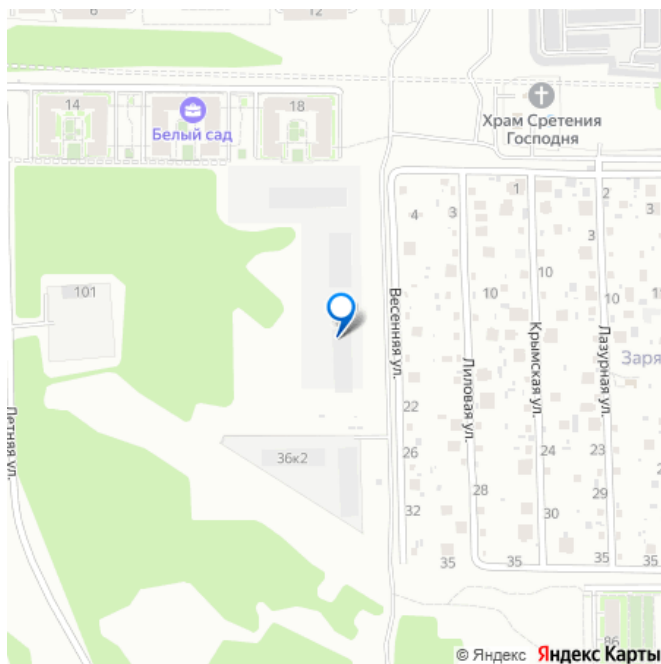
Описание

Продаётся уютная 3х-комнатная КВАРТИРА №8 нового Жилого Комплекса «Дом у Сада» - Сдача дома: 1 квартал 2026 года! - Квартиры представлены в различных вариантах: от компактных однокомнатных до просторных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292431820>

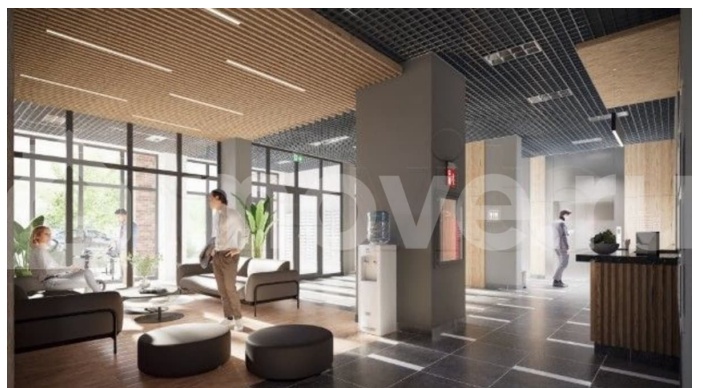
**Отдел продаж, Риелтор
89251234567**

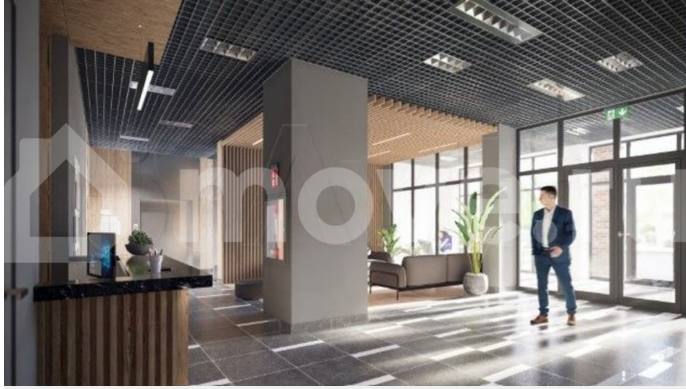
для заметок

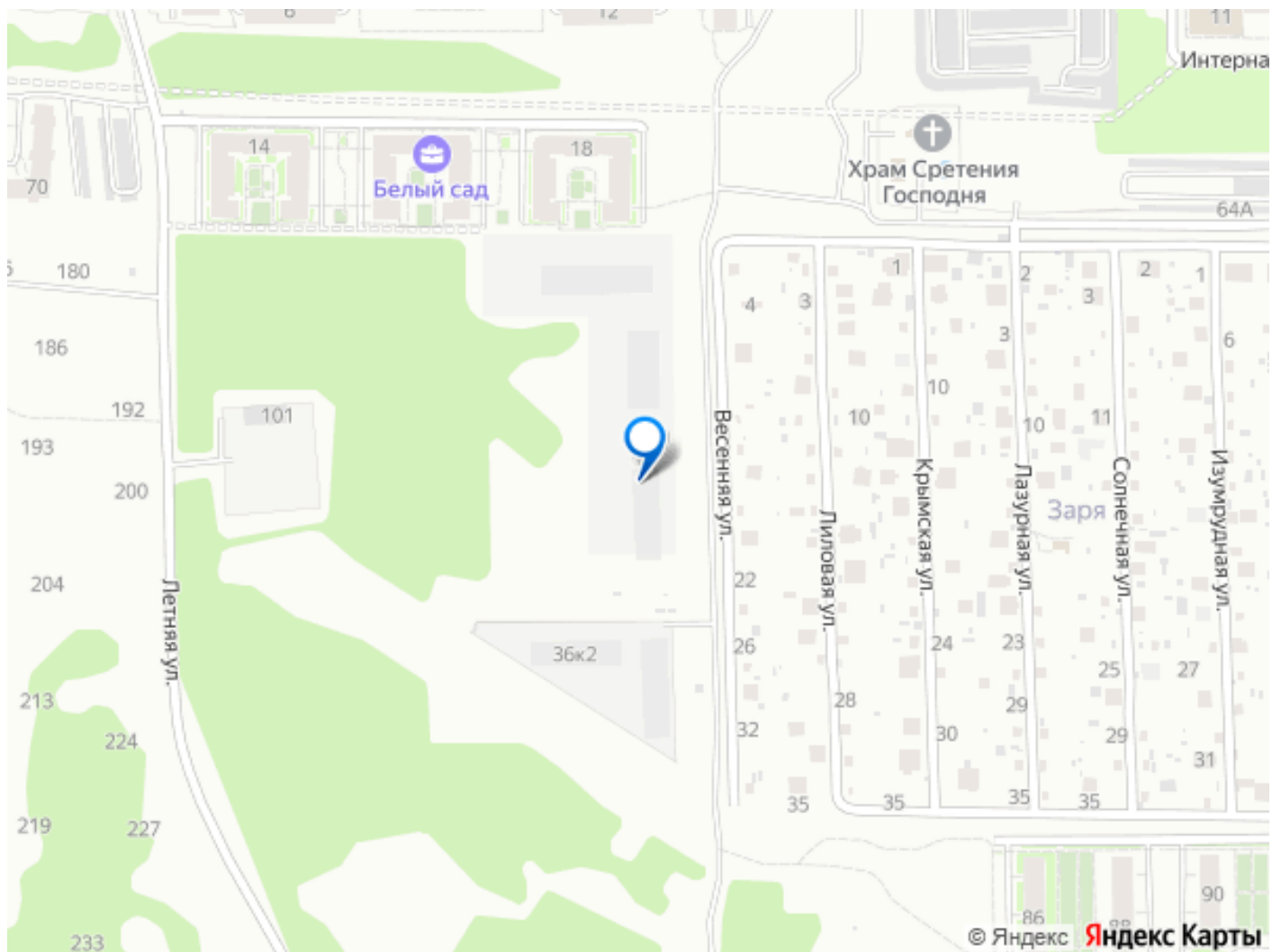


трёхкомнатных. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека (включая военную, ИТ, семейную с детьми до 7 лет) от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная РАССРОЧКА ! СКИДКА 5000т.р за квадратный метр!!! УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА - Система фильтрации воды: Система обратного осмоса на нулевом этаже обеспечивает подачу качественной питьевой воды непосредственно в каждую квартиру. Оплата производится согласно объёму потребления. - Удобства для хранения вещей: Колясочные, велопарковки и просторные кладовые предоставляют дополнительное пространство для размещения крупногабаритных предметов и спортивного инвентаря. - Макси-кладовые: Отдельные помещения площадью от 10 м² для организации мастерской, студии или складирования хозяйственных принадлежностей. - Уютный парадный холл: Современный дизайн, мягкие зоны отдыха, гостевой санузел, специальная комната для приема посылок, кофе-пойнт. - Комфортное проживание: Общедоступные ледогенераторы на нулевом этаже, обустроенная обитаемая кровля с видом на город, спортивные и рекреационные зоны. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ - Парковка: Предусмотрено 86 гостевых парковочных мест, обеспечивающих удобный подъезд для гостей. - Зелёные зоны: Газоны, цветники и зелёные насаждения дарят ощущение покоя и гармонии. - ? Игровые площадки: Современные комплексы для малышей и подростков, оснащённые безопасным покрытием и современными элементами для увлекательного досуга. - Открытые пространства: Просторные зоны отдыха с лавочками и беседками приглашают

насладиться природой и свежим воздухом. -
Спортивные площадки: Обеспечены места для активной деятельности, включая футбольные поля и волейбольные площадки.
- Пешеходные дорожки: Широкие удобные тропинки соединяют все части комплекса, обеспечивая лёгкий доступ ко всем объектам инфраструктуры. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** - Коммерческая инфраструктура на первом этаже позволит удобно совершать ежедневные покупки и пользоваться необходимыми сервисами. -
Отличная транспортная доступность и близость основных городских магистралей обеспечат удобное передвижение по городу. Этот **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ ЖИТЬ КОМФОРТНО, ГАРМОНИЧНО И КАЧЕСТВЕННО!**
О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!







Move.ru - вся недвижимость России