

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:14

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:14

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Толстикова, стр. 3**

12 275 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Толстикова, стр.
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

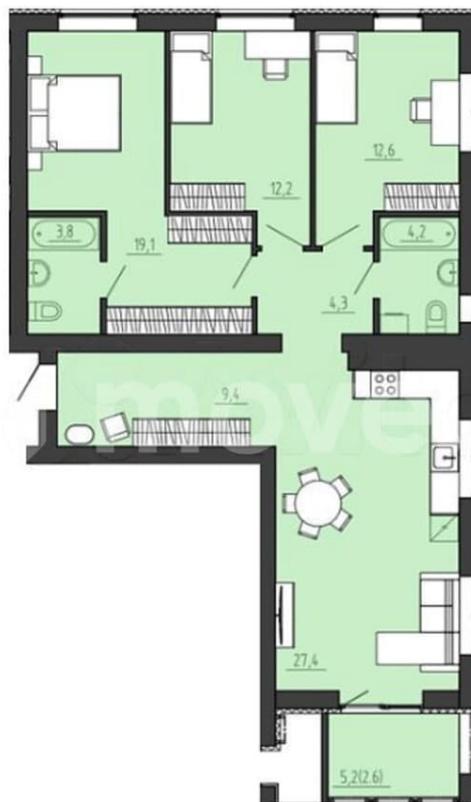
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

В продаже 3-комнатная квартира № 8 , в
жилом комплексе класса КОМФОРТ, в тихом и
зеленом районе Калининграда.

**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА !!!** Жилой комплекс «Дома у сада»

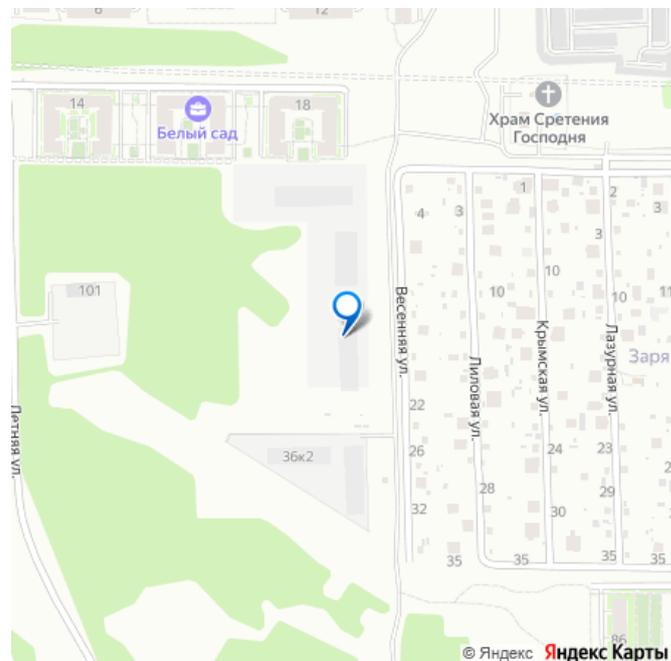
— это современный проект объединяющий уют и стильную архитектуру. Этот жилой комплекс предлагает уникальную атмосферу и высококачественную инфраструктуру, которая полностью соответствует современным стандартам комфорта. Жилой комплекс «Дома у сада» в Калининграде располагается на ухоженной и благоустроенной территории, которая создает комфортные условия для жизни. Пространство вокруг здания тщательно продуманный дизайн, сочетая уют и функциональность. Преимущества комплекса:

- Эксплуатируемая кровля с панорамными видами на город, оборудованная зонами отдыха и спортивной площадкой. Доступ на кровлю осуществляется на лифте.
- Зеленые зоны: Ухоженные газоны, цветники и деревья.
- Детские площадки: Специально оборудованные игровые зоны для детей всех возрастов, Установлены современные игровые комплексы и уютные скамейки для родителей.
- Зоны отдыха: Созданы комфортабельные пространства для отдыха, которые прекрасно подходят для встреч с друзьями или семейных пикников.
- Гостевые парковочные места.
- Спортивные площадки: Зоны для занятия спортом предлагают разнообразные возможности для активного времяпрепровождения, включая площадки для игры в волейбол, мини-футбол и другие активные виды спорта.
- Обустроенные дорожки: Удобные пешеходные дорожки.

Функциональные решения:

- Система фильтрации воды с отдельным водопроводом в каждой квартире.
- Музыкальная комната для творческих занятий с системой бронирования.
- Вместительные помещения: колясочные, велосипедная парковка, индивидуальные кладовые.

Преимущества



для жителей: •Профессиональный консьерж-сервис: прием и хранение посылок, организация доступа в помещения.

•Современные инженерные решения: система обратного осмоса, ледогенераторы общего пользования. Развитая инфраструктура: 15 минут до центра города, 40 минут до моря на авто. Супермаркеты в пешей доступности. Южный рынок. Кафе и рестораны на районе. Салон красоты и фитнес залы. Большой выбор школ и детских садов. Территория жилого комплекса «Дома у сада» представляется местом, где каждый житель сможет насладиться высоким качеством жизни в окружении природы и современного комфорта. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки. Звони сейчас и успеешь забронировать! Специалист отдела продаж новостроек города Калининград.



