

Создано: 18.08.2024 в 10:06

Обновлено: 18.09.2025 в 06:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Льва Толстого, 16А**

**22 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Льва  
Толстого, 16А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

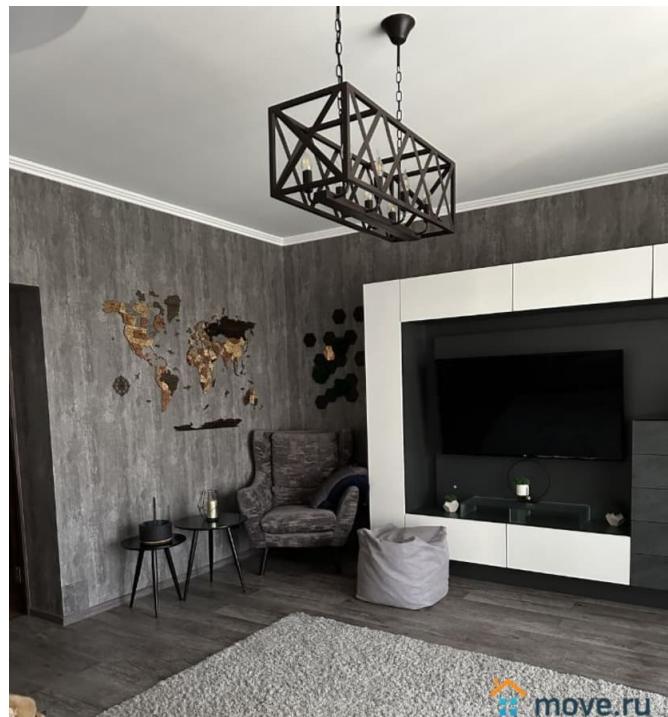
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9274308>

118

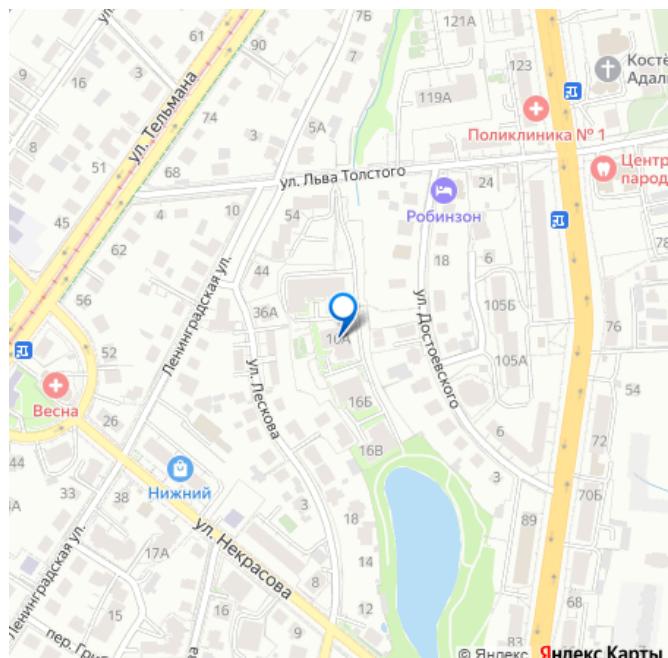
**Собственник**

**79814623974**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

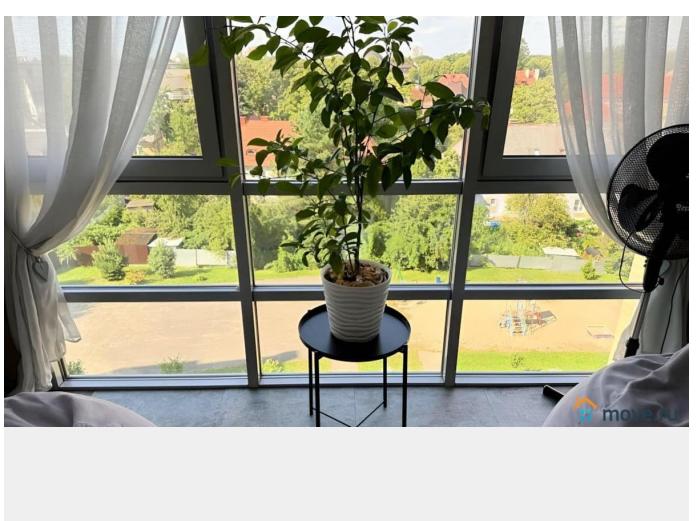
да

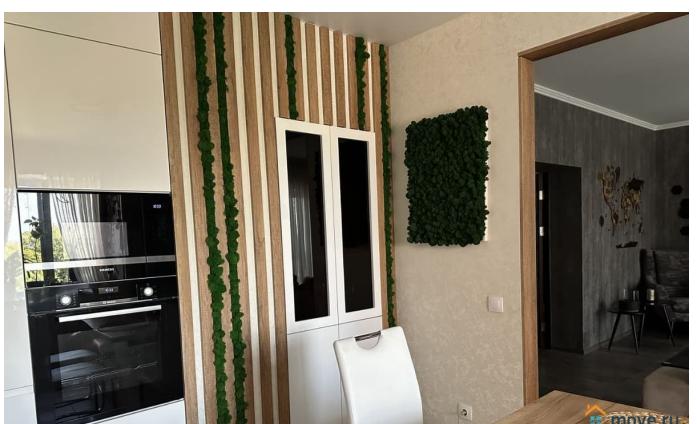
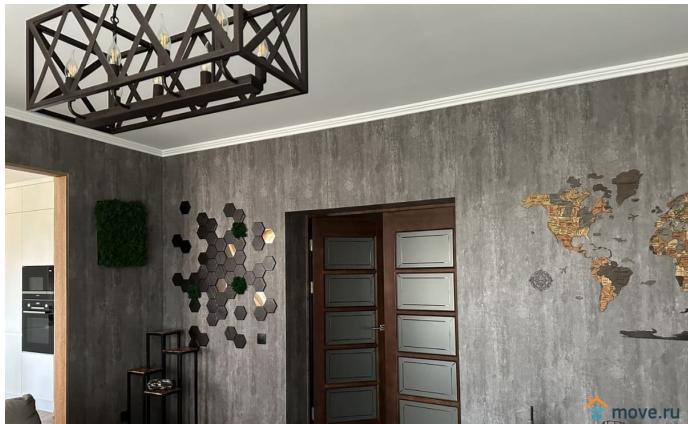
возможна ипотека, лифт, парковка

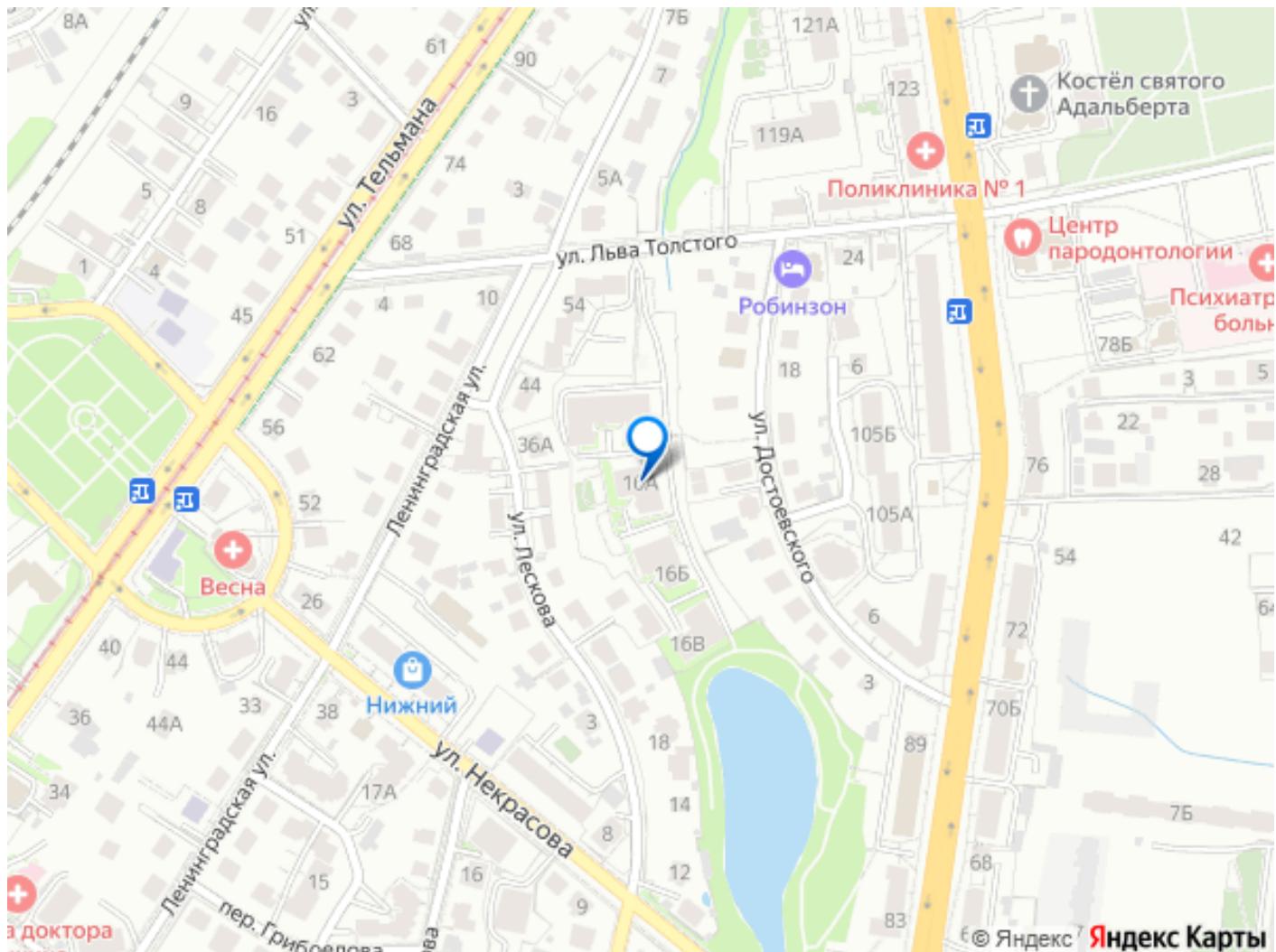
## **Описание**

Продается трех комнатная квартира в районе Верхнего озера в ЖК Ясная поляна. О квартире: Общая площадь 107,6 кв. м. - Гостиная с кухней общей площадью 38,9 кв.м. - Спальня 19,0 кв.м. - Детская 14,9 кв.м. - Гостевой с/у 2,0 кв.м. - Ванная комната 5,5 кв.м. - Просторный холл 17,7 кв.м. - Две лоджии на разные стороны квартиры по 5,6 кв. м. и 4 кв. м. - Имеются зоны хранения. О ремонте: В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных дорогих материалов. полностью меблирована: со встроенной кухонной бытовой техникой марки BOSCH, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка. Мебель и техника в идеальном состоянии. Сантехника GROHE, TECE. Автономное отопление, полы с подогревом. О доме: Огороженная территория, кирпичный дом с вентилируемыми фасадами, один подъезд с бесшумным грузопассажирским лифтом,

панорамное остекление, большое кол-во парковочных мест для ТС. Квартира располагается на 6 этаже с видом на Верхнее озеро и район малоэтажных домов. Квартира полностью готова к заселению. По договоренности может быть все оставлено новым владельцам. Продажа от СОБСТВЕННИКА. В договоре вся стоимость, возможна ипотека. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, прописанных лиц, без перепланировок. Взрослый собственник. Реальному покупателю возможен торг. Удобное транспортное расположение, в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркет, прогулочные зоны Верхнего озера, Музей Янтаря, БФУ им. И.Канта, ботанический сад. Ориентир: ул. А.Невского, ул. Некрасова, ул. Льва Толстого, ул. Верхнеозерная, ул. Лескова, ул. Островского, ул. Достоевского. До моря 20 минут, до аэропорта 15 минут, до центра 10 минут.







Move.ru - вся недвижимость России