

Создано: 16.08.2025 в 22:11

Обновлено: 08.12.2025 в 11:13

Калининградская область, Калининград,
улица Марата, 1

45 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Марата, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

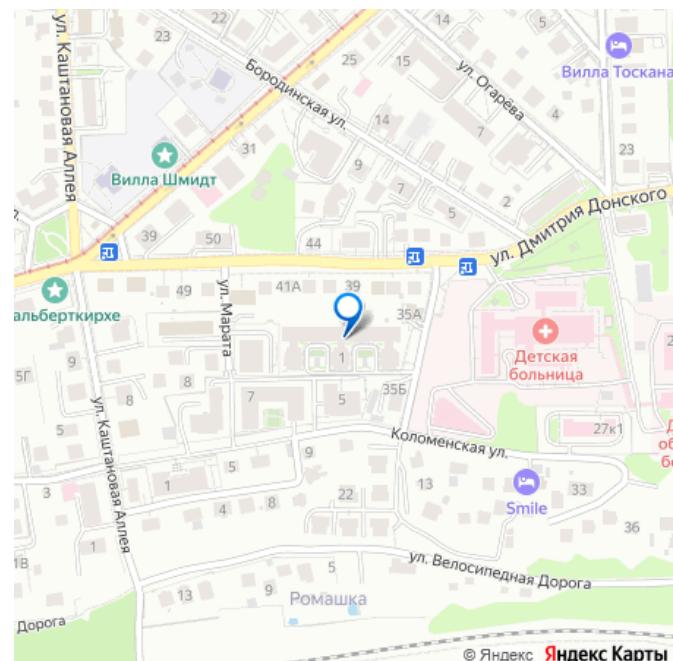
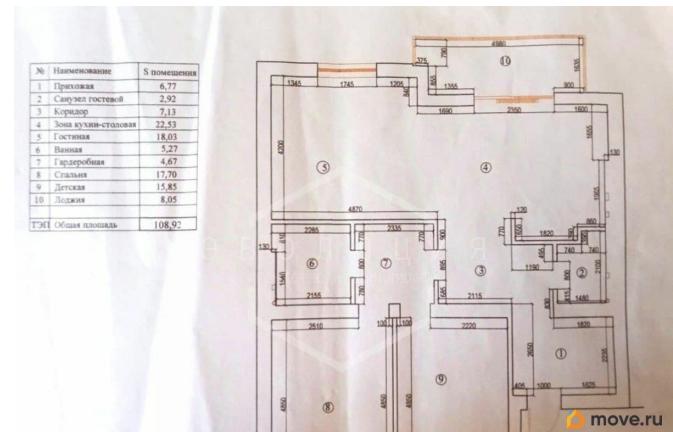
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285684>

343

Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ

79118620426

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

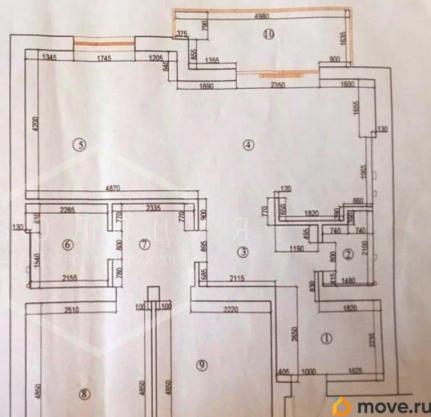
парковка

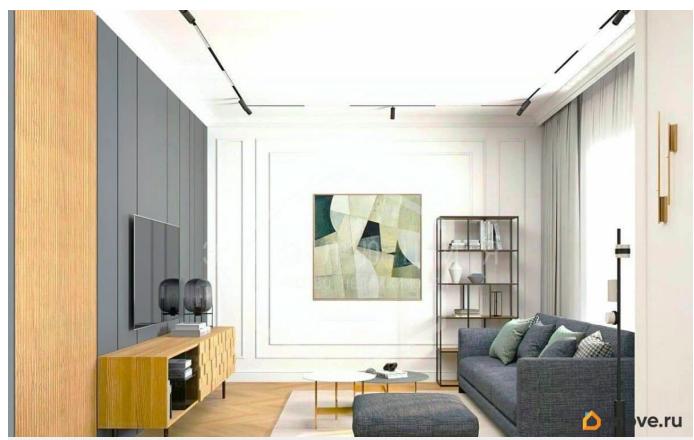
Описание

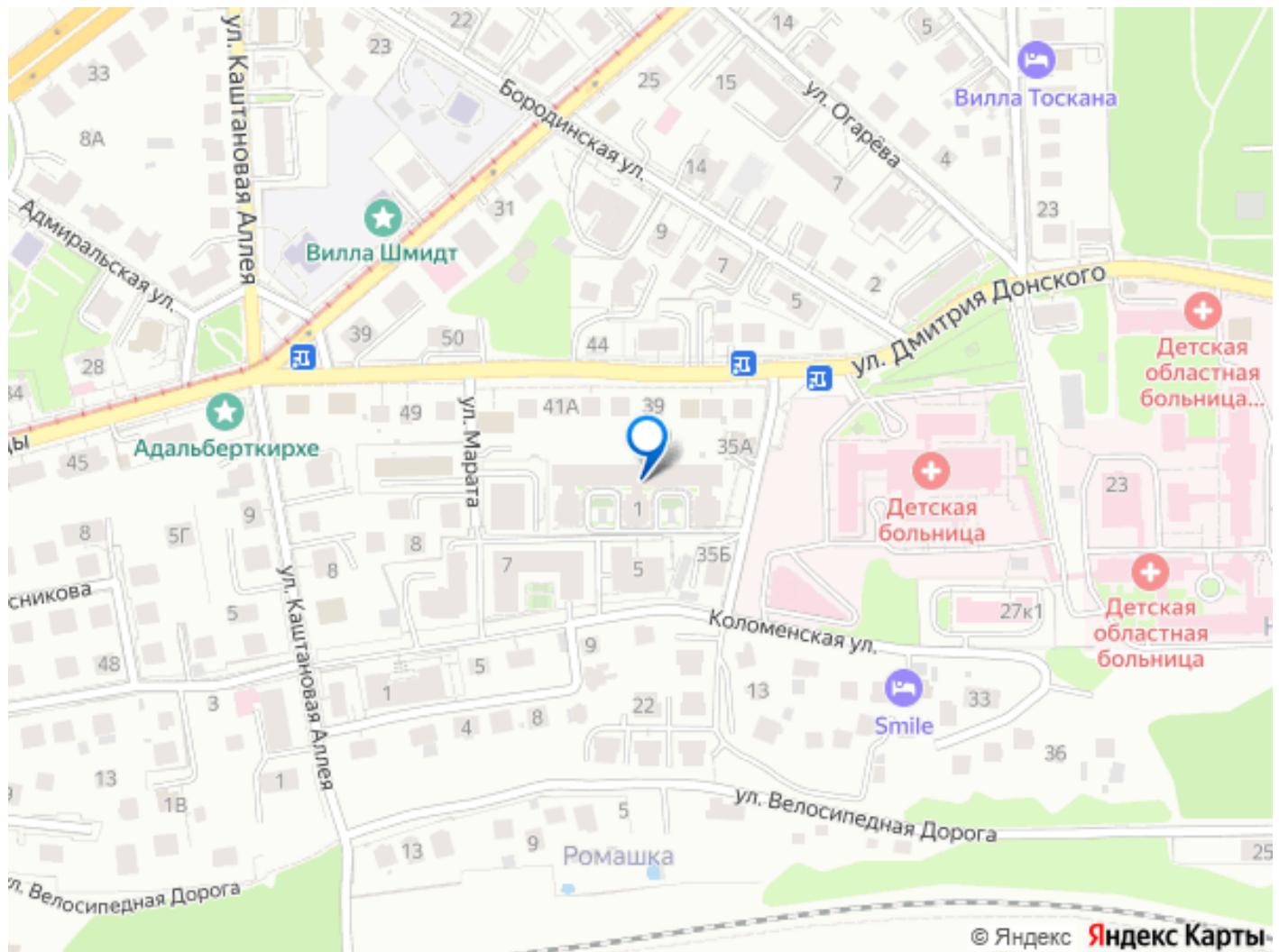
Продаётся 3-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса «Амалия» по улице Марата. Общая площадь квартиры 98 кв.м. Планировка функциональна и продумана до мелочей: просторная кухня-столовая 22,53 кв.м с выходом на лоджию, спальня 17,70 кв. м, детская комната 15,85 кв. м, гостевой санузел и ванная комната. Автономное отопление. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в изысканном стиле Минимализм. Интерьер в данном стиле — это выбор людей, которые ценят респектабельность и элегантность, но не готовы отказываться от достижений цивилизации. Лучшие традиции и ясность композиции, органично переплетаются с техническими новшествами и современными предметами интерьера. При этом почетное место уделяется натуральным материалам и дорогим предметам декора. Квартира, подходит для людей с тонким вкусом, которые любят порядок и роскошь, ценят качественные вещи и комфорт. Жилой комплекс «Амалия» расположен в историческом районе Амалиенау, спроектированный по концепции город-сад. Находясь в центре жизни Калининграда, жилой комплекс «Амалия» сохранит

приватность и спокойную атмосферу уютного дома, из которого не хочется уходить, и куда так тянет вернуться. Доступ в жилую часть комплекса под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану. Жилой комплекс станет не просто Вашим домом, но и надёжной крепостью. При покупке квартиры возможны любые расчеты. Отличный вариант для инвестиций! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/544502/23538

№	Наименование	S помещения
1	Прихожая	6,77
2	Санузел гостевой	2,92
3	Коридор	7,13
4	Зона кухни-столовая	22,53
5	Гостиная	18,00
6	Ванная	5,27
7	Пледобраные	4,67
8	Столовая	17,70
9	Детская	15,85
10	Лоджия	8,05
1 этаж		108,92







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России