

Создано: 13.10.2025 в 13:38

Обновлено: 06.12.2025 в 20:40

**Калининградская область, Калининград,
улица Льва Толстого, 16А**

19 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Льва
Толстого, 16А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.2 м²



Площадь кухни

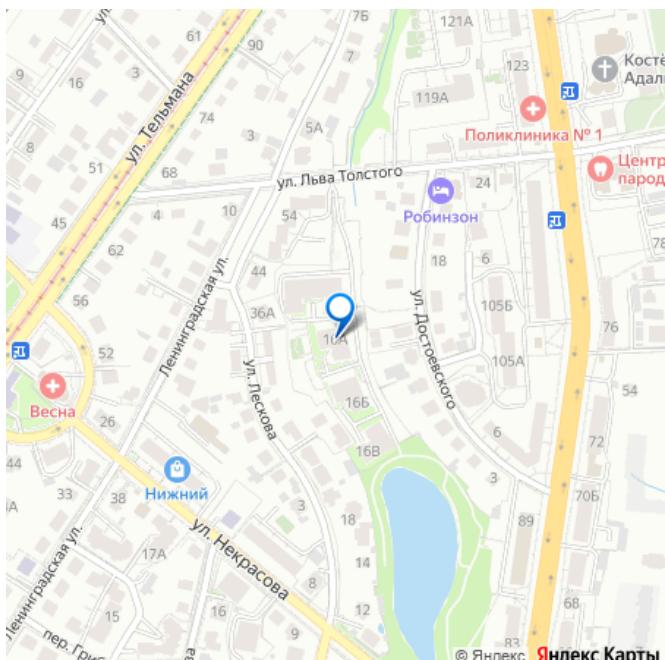
15.6 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285686>
709

**Алёна Одношевная, Инвент Private
79118509998**

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

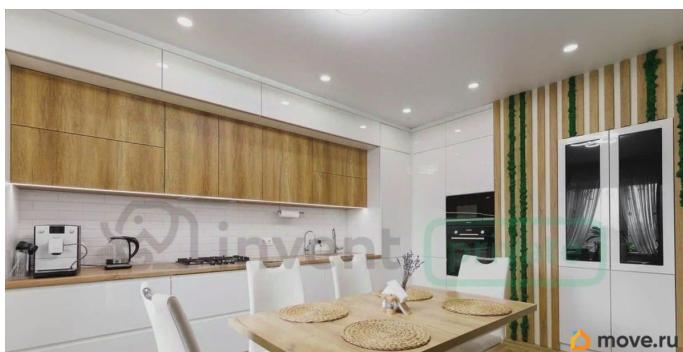
да

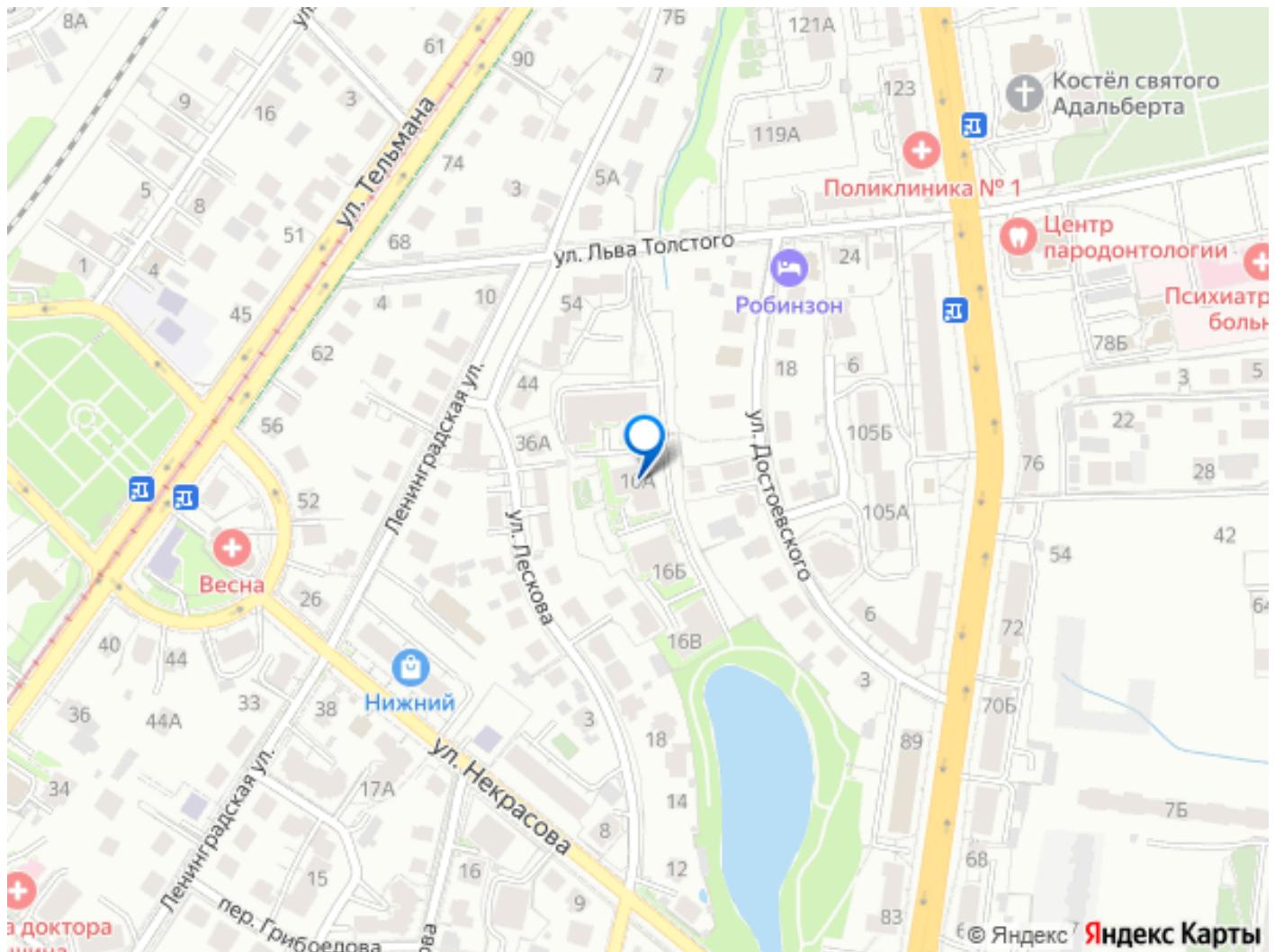
возможна ипотека

Описание

Г, Калининград, ул. Льва Толстого, 16А. Р-н Ленинградский.Квартира расположена в кирпичном доме 2015 года постройки в районе Верхнего озера в ЖК Ясная поляна. На 6 этаже 8 этажного дома. Окна выходят во двор и на улицу. Огороженная территория с собственным выходом на верхнее озеро, вентилируемые фасады, один подъезд с бесшумным грузопассажирским лифтом, панорамное остекление, большое кол-во парковочных мест. Квартира с видом на Верхнее озеро и район малоэтажных домов. В квартире автономное отопление(газовый котел), электронная система поддержки нужного уровня температуры (экономия расходов на газ в два раза). Полы с подогревом.О ремонте: В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных дорогих материалов.Полностью меблирована: со встроенной кухонной бытовой техникой марки Bosch, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка.Мебель и техника в идеальном состоянии. Сантехника Grone, Tese.Планировка:Общая площадь: 98 м?.Жилая площадь: 57,2 м?.Площадь кухни: 15,6 м?.Потолки: 2,8 м.Замечательные соседи

и доброжелательная
атмосфера. Инфраструктура: Рядом
расположен супермаркет Пятерочка, Spar,
кофейня, аптека, стоматология, служба
доставки Вайлдберис, Озон, магазин Красное
и Белое, ветеринарная клиника и множество
различных магазинов и услуг. Рядом
находится школа 44, детские сады, БФУ,
ботанический сад. Рядом находится
остановка общественного транспорта. На
машине до центра 10 минут, до моря 20
минут, до аэропорта 15 минут. Ориентиры: А.
Невского, Некрасова, Ленинградская,
Лескова, Достоевского, Тельмана. В договоре
вся стоимость, возможна ипотека. Квартира в
собственности более 5 лет, без обременений,
прописанных лиц, без
перепланировок. Взрослый собственник.
Реальному покупателю возможен
ТОРГ. Объект 229963 Агентство
недвижимости Инвент - эксперт на рынке
жилой и коммерческой недвижимости
Калининграда. История компании начинается
с 1997 года. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей
базы можем предложить в ипотеку на
выгодных условиях: - сниженная % ставка; -
минимальный первоначальный взнос; - по 2-м
документам; - даже если другие банки
отказали. Номер объекта: #1/229963/3808





Move.ru - вся недвижимость России