

Алёна Одношневная, Инвент Private
79118509998

**Калининградская область, Калининград,
улица Льва Толстого, 16А**

19 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Льва
Толстого, 16А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.2 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

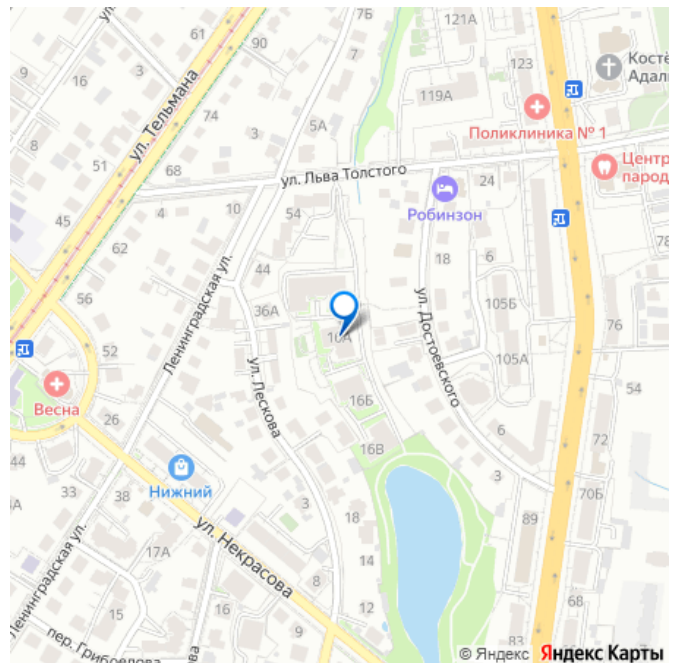
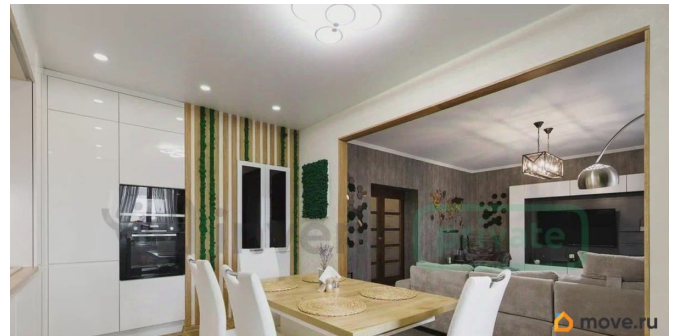
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

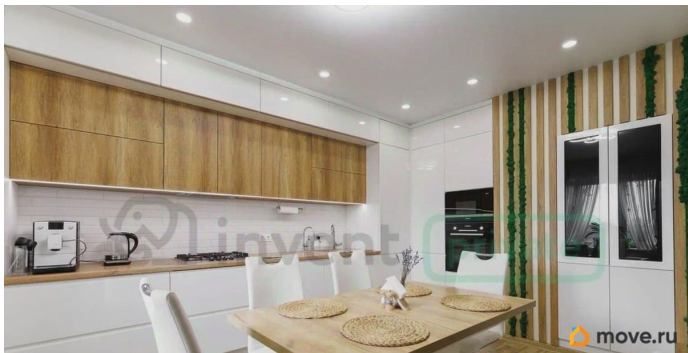
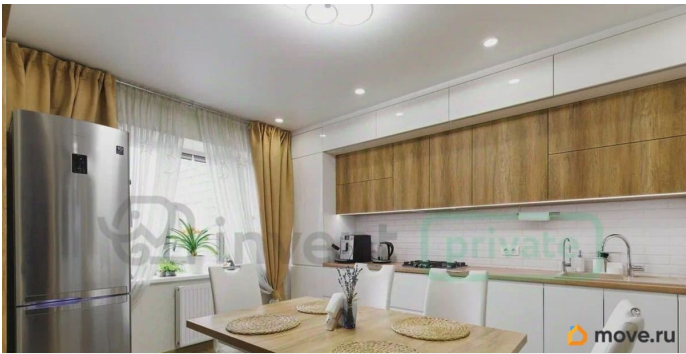
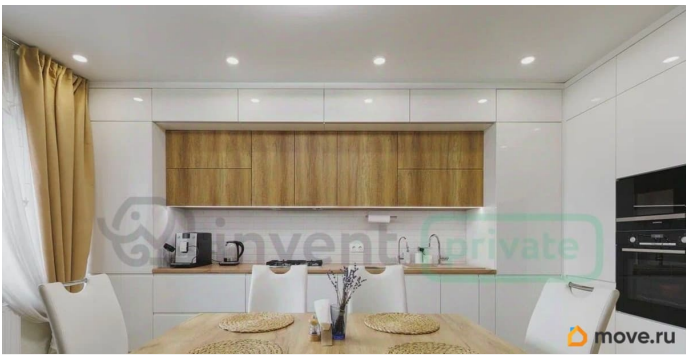
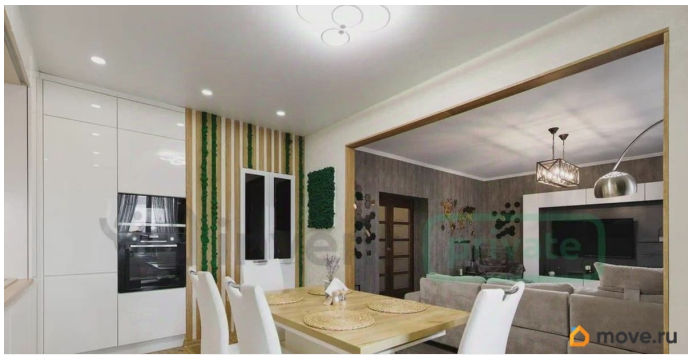
да

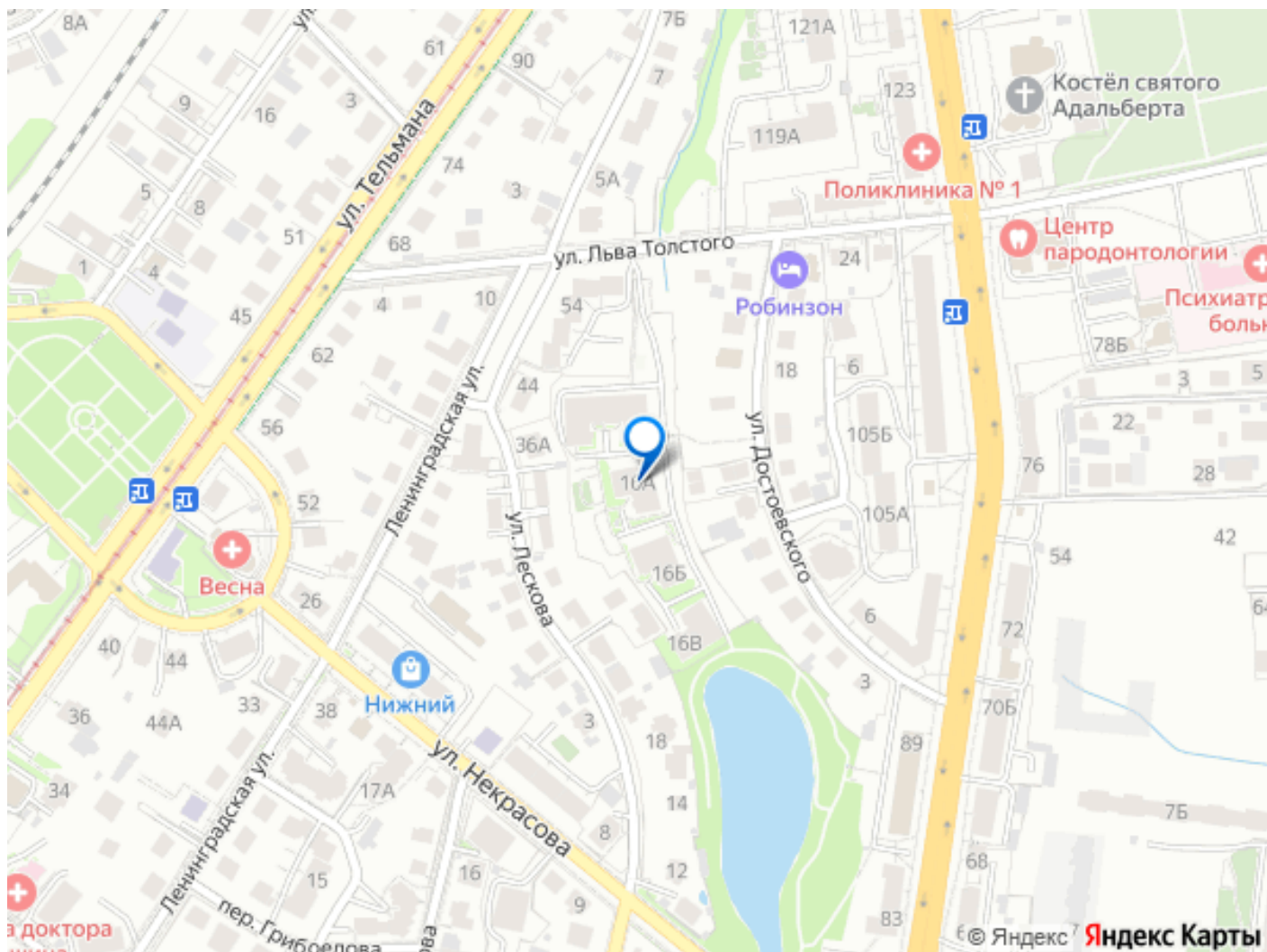
возможна ипотека

Описание

Г, Калининград, ул. Льва Толстого, 16А. Р-н Ленинградский.Квартира расположена в кирпичном доме 2015 года постройки в районе Верхнего озера в ЖК Ясная поляна. На 6 этаже 8 этажного дома. Окна выходят во двор и на улицу. Огороженная территория с собственным выходом на верхнее озеро, вентилируемые фасады, один подъезд с бесшумным грузопассажирским лифтом, панорамное остекление, большое кол-во парковочных мест. Квартира с видом на Верхнее озеро и район малоэтажных домов.В квартире автономное отопление(газовый котел), электронная система поддержки нужного уровня температуры (экономия расходов на газ в два раза). Полы с подогревом.О ремонте: В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных дорогих материалов.Полностью меблирована: со встроенной кухонной бытовой техникой марки Bosch, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка.Мебель и техника в идеальном состоянии. Сантехника Grone, Тесе.Планировка:Общая площадь: 98 м?.Жилая площадь: 57,2 м?.Площадь кухни: 15,6 м?.Потолки: 2,8 м.Замечательные соседи

и доброжелательная атмосфера. Инфраструктура: Рядом расположен супермаркет Пятерочка, Spar, кофейня, аптека, стоматология, служба доставки Вайлдберис, Озон, магазин Красное и Белое, ветеринарная клиника и множество различных магазинов и услуг. Рядом находится школа 44, детские сады, БФУ, ботанический сад. Рядом находится остановка общественного транспорта. На машине до центра 10 минут, до моря 20 минут, до аэропорта 15 минут. Ориентиры: А. Невского, Некрасова, Ленинградская, Лескова, Достоевского, Тельмана. В договоре вся стоимость, возможна ипотека. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, прописанных лиц, без перепланировок. Взрослый собственник. Реальному покупателю возможен ТОРГ. Объект 229963 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229963/3808





Move.ru - вся недвижимость России