

Создано: 11.12.2025 в 15:44

Обновлено: 17.12.2025 в 18:46

**Калининградская область, Калининград,  
Калязинская улица, 6**

**19 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Калязинская улица,  
6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Калязинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

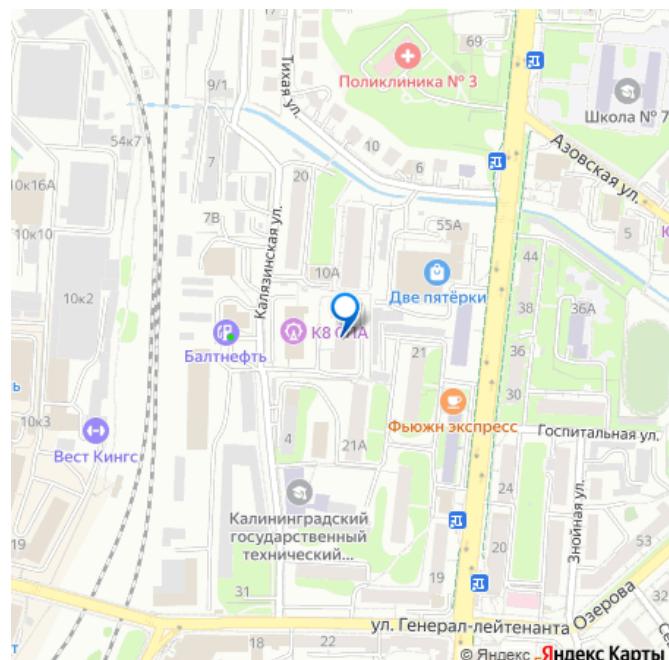
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>  
824

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

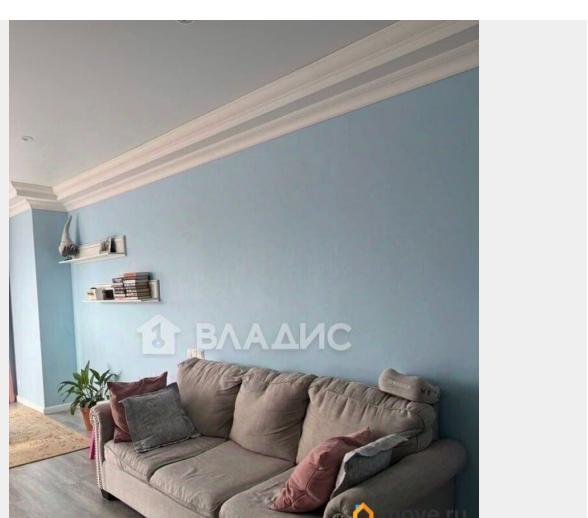
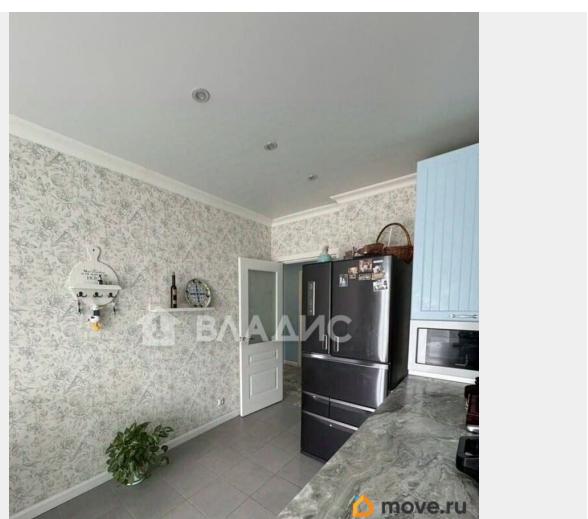
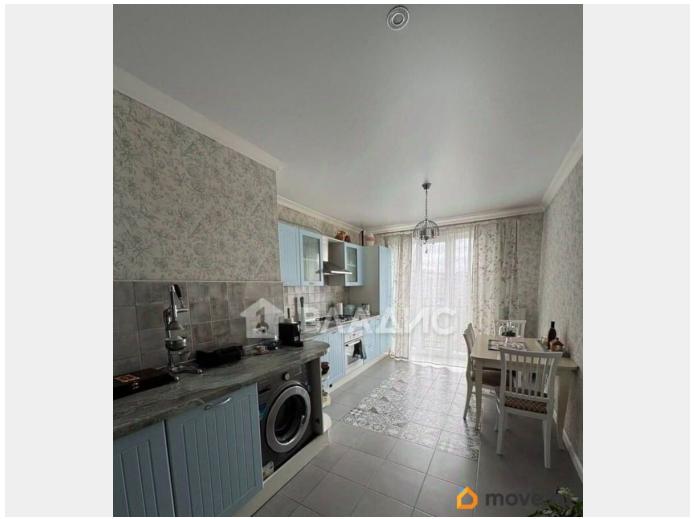
## **Описание**

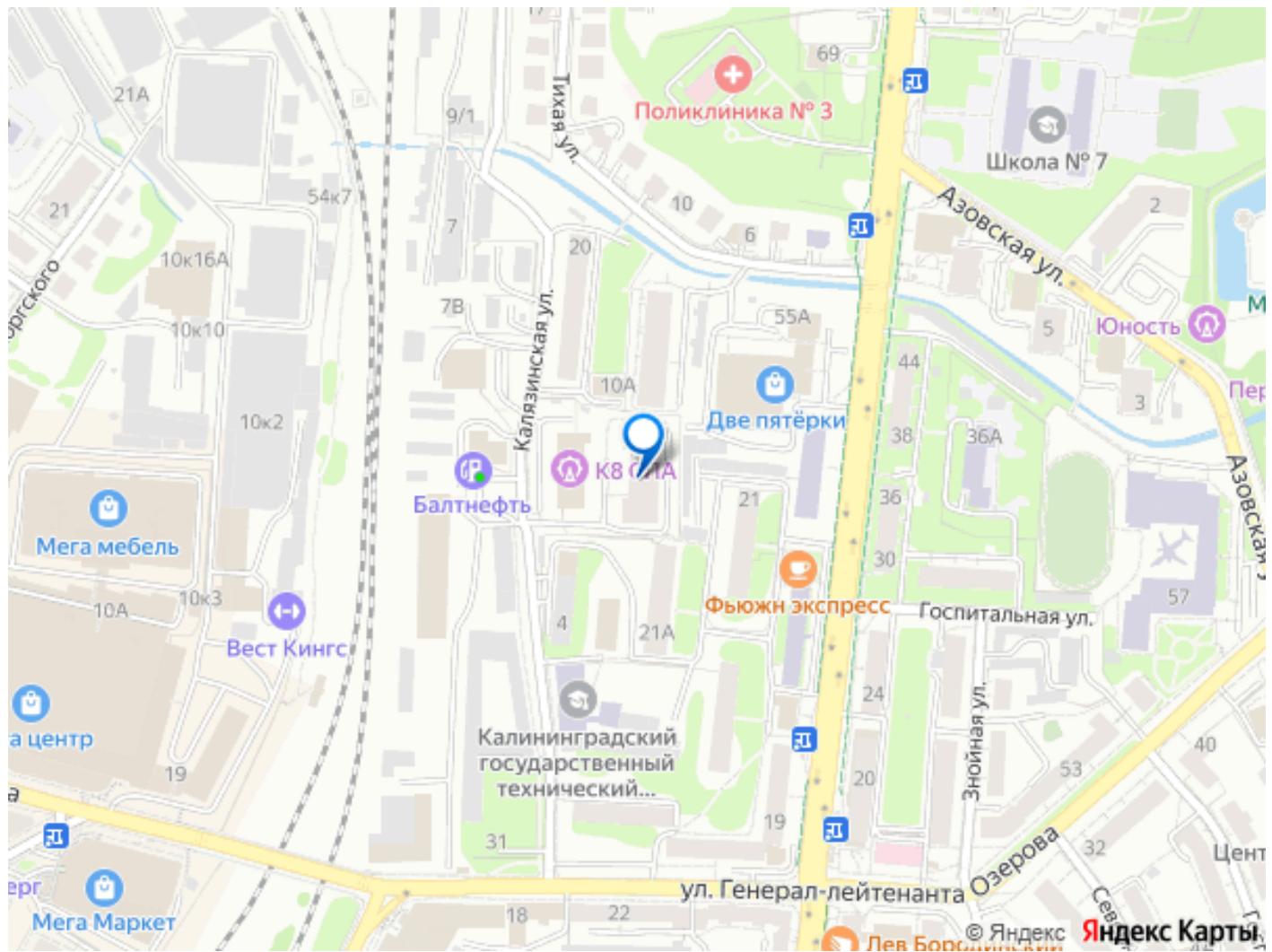
Код объекта: 1967846. Продается шикарная и стильная квартира в самом центре Калининграда. Ориентиры: ул Горького, Верхнее озеро, ул Озерова, ,башня Врангеля Отопление автономное. Общая площадь - 98 кв м, все комнаты изолированные, кухня 16,2 кв м, гардеробная. Панорамные окна в пол.

Отличный вид из окон. Много воздуха и света. Два французских балкона ( в кухне и в спальне). Теплый пол в санузлах, в прихожей, в коридоре и кухне. Закрытый двор и парковка. Дом построен из блоков, обладающих энергосберегающими свойствами. Ремонт в квартире делали для себя. Все выполнено в классическом стиле, высококачественные материалы. Все сделано на совесть. Локация - одна из лучших в городе, рядом Верхнее озеро, Парк Юность, прогулочные зоны, Площадь Победы. Рядом вся необходимая инфраструктура. Все исторические памятники архитектуры и значимые объекты города - все в шаговой доступности. Один собственник. Все документы готовы к продаже. Без всяких

обременений. Общая площадь - 98 кв м, 3 изолированные комнаты, просторная кухня, 2 санузла, отдельная гардеробная при входе. Ремонт выполнен в классическом стиле, в одной цветовой гамме, панорамные окна в пол во всех комнатах кроме детской - комнаты наполнены воздухом и светом, вечером можно любоваться закатами, а в праздники из окна видны фейерверки. /br /Два французских балкона один в кухне, другой в спальной комнате./br /Теплый пол в двух санузлах, прихожей, коридоре и кухне. /br /Сделана грамотная разводка электрики, установлен кондиционер, выведены провода под сигнализацию. Смонтирован новый газовый котёл в 2023-м году. /br /Закрытый двор и парковка, въезд через ворота. /br /Монолитно-кирпичный дом - построен из керамических блоков, которые обладают хорошими энергосберегающими свойствами и имеют высокую паропроницаемость, поэтому влажность в помещении регулируется. /br /Идеальное месторасположение - в шаговой доступности Верхнее озеро, Парк Юности, Площадь Победы, торговый центр Мега. /br /Квартира подходит под все виды ипотеки, полная стоимость в договоре. /br /Ко всему этому бонусом - уют, положительная энергетика, умиротворяющая атмосфера квартиры, которую мы очень любим. Отдаем в хорошие руки, ждём вас на просмотр :)







Move.ru - вся недвижимость России