

Создано: 24.11.2025 в 19:13

Обновлено: 05.12.2025 в 17:11

**Калининградская область, Калининград,  
Колхозная улица, 17**

**12 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,  
17

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

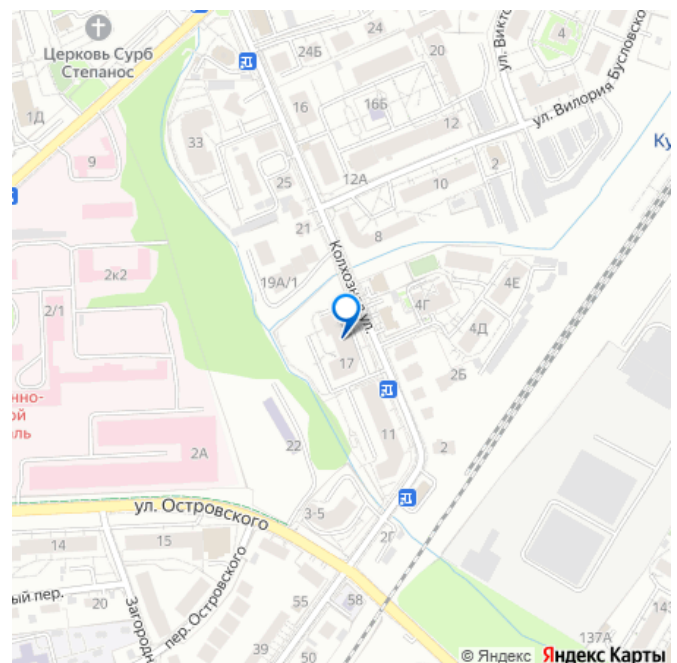
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286848119>

**Александр Черномаз, Союз  
профессиональных риелторов  
79118609458**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трёхкомнатная квартира на 8-ом этаже 8-этажного кирпичного дома повышенной комфортности 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 99,3 кв. м, в том числе: жилая 55,7 кв. м, кухня 14 кв. м, лоджия (выход из комнаты), два санузла (совмещённый и гостевой). Функциональная комфортная планировка: три большие изолированные комнаты, просторная кухня, холл. Сделан дизайнерский ремонт.

Автономное отопление - двухконтурный газовый котел. Установлены счетчики на газ, электричество и воду, домофон, входная железная дверь. Вся мебель и техника остаются новым владельцам, забираются только телевизоры. Дом расположен в престижном районе города. Подъезд чистый и просторный. Территория благоустроена, оборудована детская игровая площадка. У дома достаточно парковочных мест. Имеется своё парковочное место (входит в стоимость квартиры). Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: парк «Макса Ашмана», ботанический сад, Верхнее озеро, парк

«Юность», фитнес клуб «Альбатрос», ясли, детские сады, школы, продуктовые супермаркеты. Удобная транспортная развязка и выезды в центр, аэропорт и на Побережье. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. Ж/Д станция - можно быстро и комфортно добраться в города-курорты на «Ласточке». Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими сертификатами. В штате есть ипотечный брокер, для подбора и одобрения более выгодной процентной ставки по ипотеке. Арт. 124781126

