

Создано: 01.08.2025 в 19:01

Обновлено: 05.12.2025 в 20:17

Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 84

**12 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 84

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

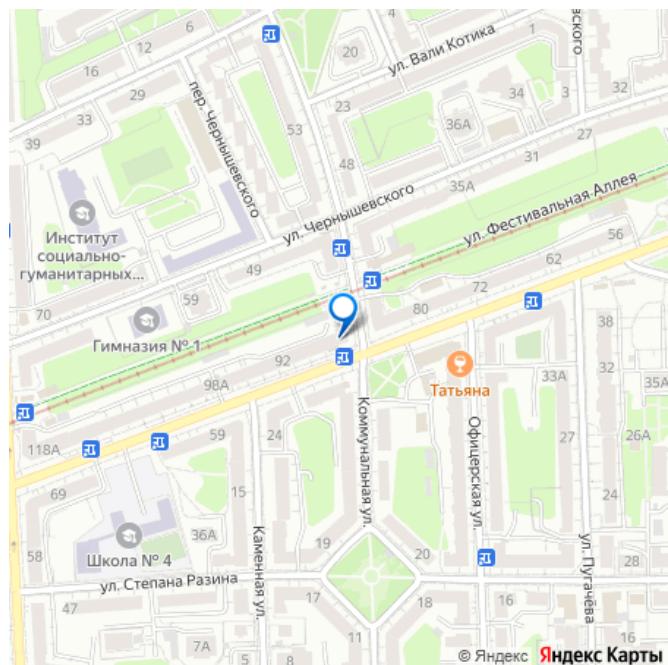
Тип балкона

балкон

<https://kalininograd.move.ru/objects/9283768>  
722

Виктория Ковальчук, Инвент Private  
**79114514403**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

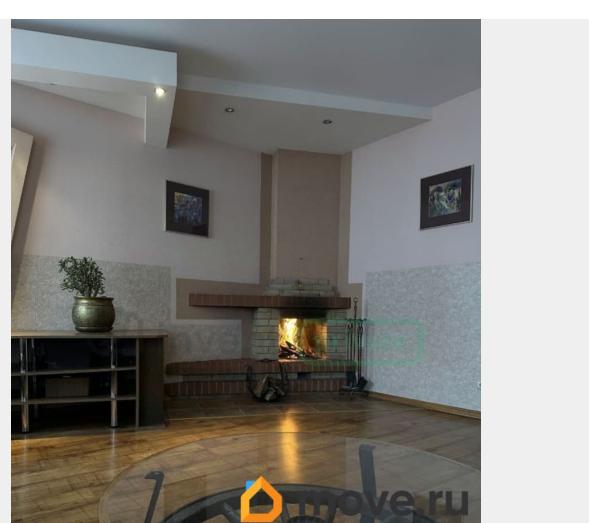
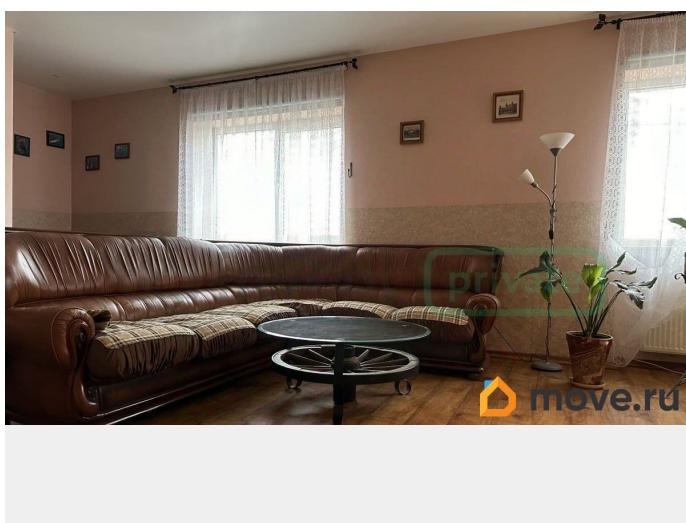
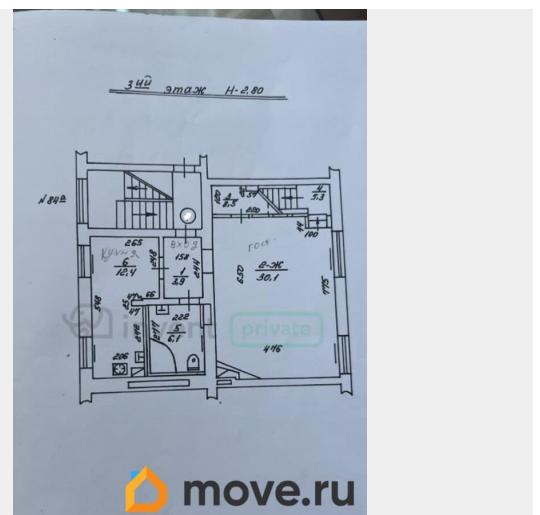
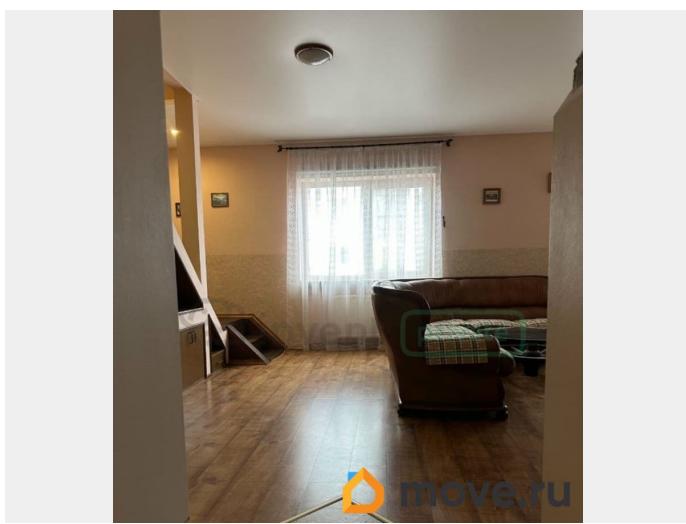
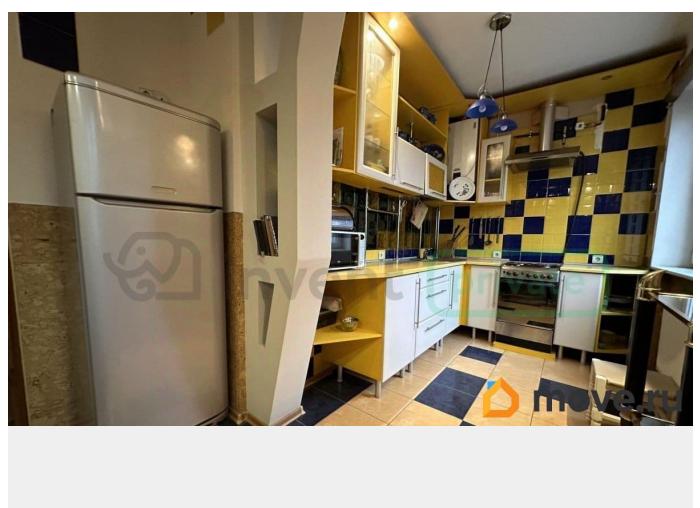
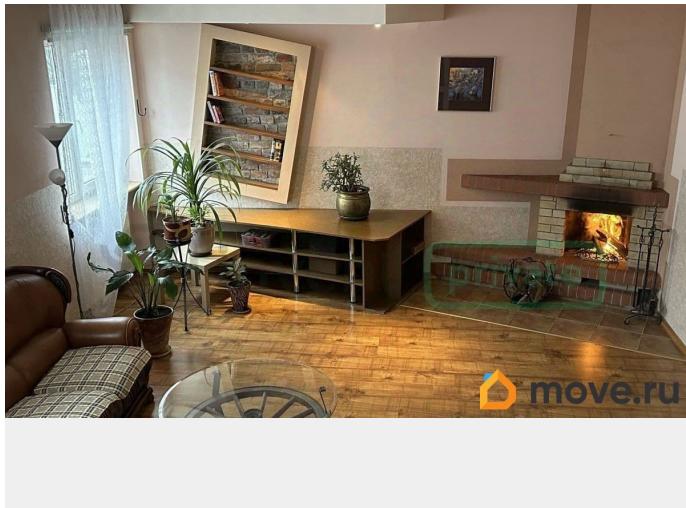
да

возможна ипотека

## **Описание**

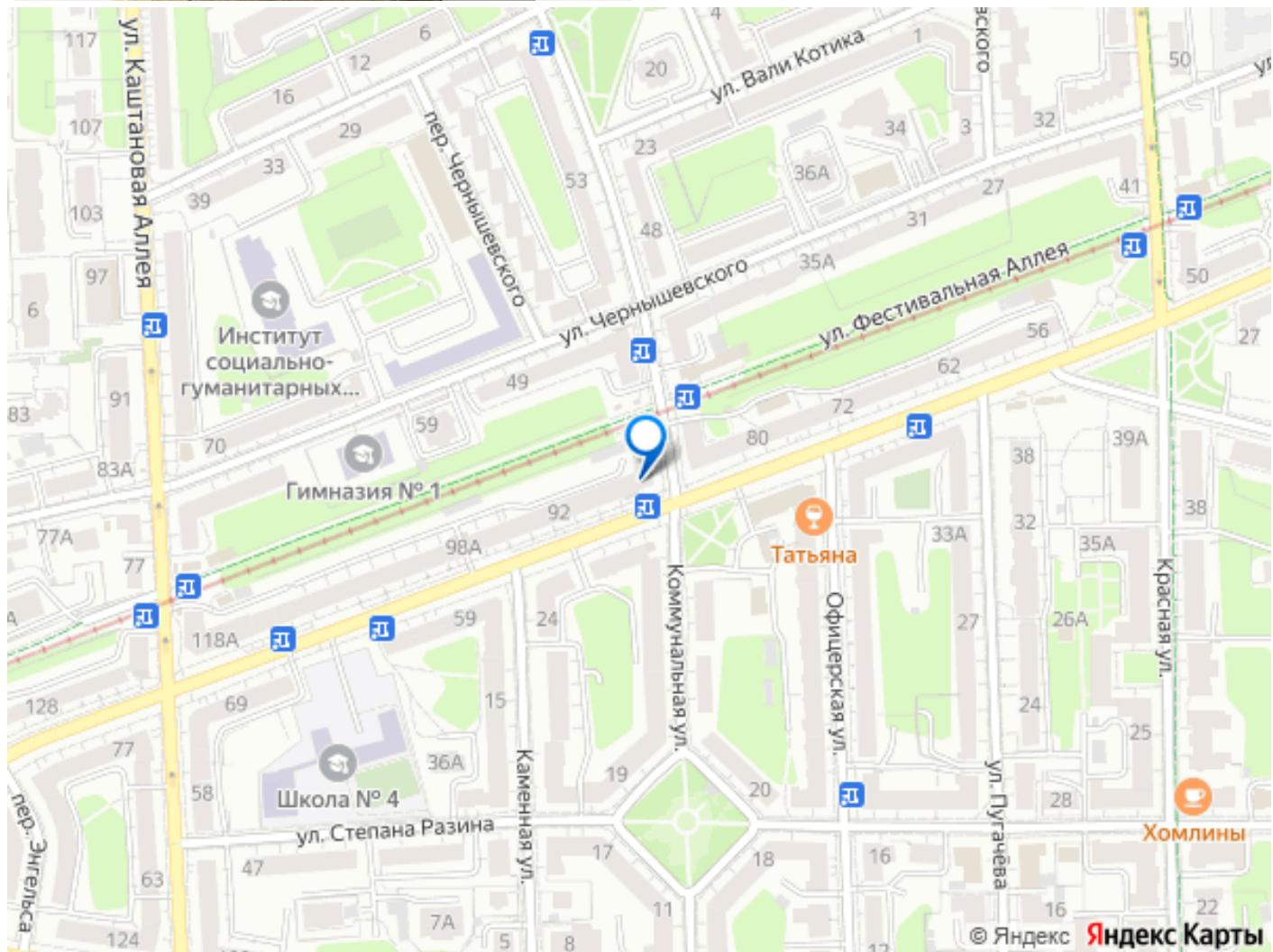
Продаётся 3-х комнатная квартира в живописном районе Амалиенау, на 3-м этаже 3-х этажного кирпичного немецкого дома по улице Карла Маркса. Квартира в 2-х уровнях, Общей площадью 99.8 кв.м., комнаты изолированные 30,1кв.м, 17.0кв.м и 14,9кв.м, кухня 12,4 кв.м. сан.узел совмещён -6.1 кв.м. Квартира с ремонтом, на 1 уровне кухня, сан.узел и большая гостиная с камином что делает квартиру ещё более уютной, так же есть гардеробная. В квартире автономное отопление, что обеспечивает комфорт и низкие коммунальные платежи, окна на разные стороны. Развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, супермаркеты, лицей 49 и гимназия 1 в шаговой доступности, три детских сада, кафе и рестораны в соседних домах, спортивные залы с бассейнами, Центральный парк культуры и отдыха, зоопарк, сквер «Семейный», пруд «Поплавок», велопешеходная зона на Фестивальной аллее, все в шаговой доступности. Есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни! Номер в базе: 229162 Объект 229162 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229162/3808





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России