

Создано: 30.01.2025 в 19:03

Обновлено: 06.12.2025 в 19:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 60**

**23 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 60

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

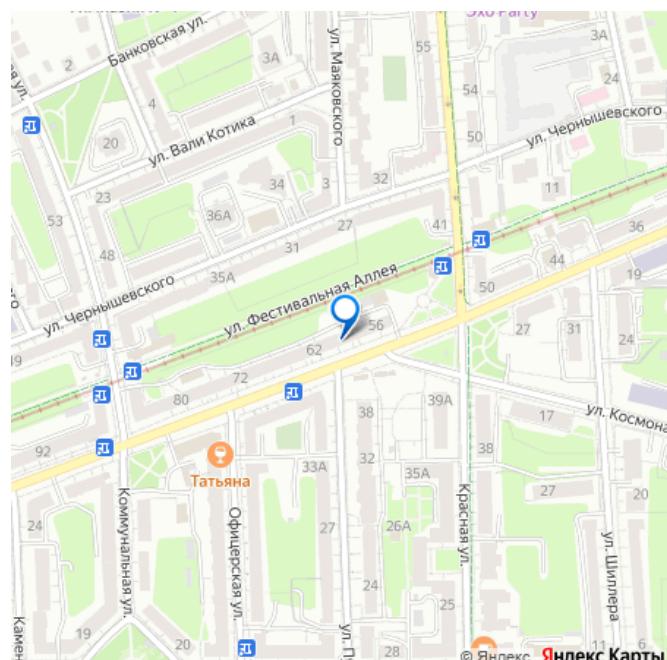
на улицу

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285562>  
873

**Оксана Попкова, RELIFE**

**79118520960**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 91512518 Продается уникальная квартира общей площадью 100 кв. м., расположена в историческом центре Калининграда на ул.Карла Маркса 60. Это самый красивый исторический район Калининграда, известный всем туристам и жителям города под названием Амалиенау. Данный объект не просто обычная квартира, это готовый бизнес, состоящий из четырёх уютных комнат. Авторский проект осуществлен опытным и грамотным дизайнером! При проектировании пространства в приоритете максимальный комфорт и уют. Каждая из комнат имеет собственную кухонную зону, места для сна и отдыха, свои личные полноценные санитарные комнаты. Полная укомплектованность всей необходимой техникой: электроплита, микроволновая печь, холодильник, электрочайник, встроенный фильтр для питьевой воды. Имеется полный комплект посуды и кухонной утвари. В каждой комнате установлены современное ТВ и интернет оборудование, кондиционеры. Напольное отопление и горячее водоснабжение исключительно автономные, от сблокированной тепловой установки (газовый котёл с выносным бойлером на 200 литров). Во всех комнатах проведена дополнительная вентиляция. Между помещениями выполнена полная шумоизоляция. Собственный общий коридор,

в котором имеется хоз. блок со стиральной машиной, утюгом, гладильной доской, сушкой и тд. Установлены входные двери с повышенной звукоизоляцией. Под квартирой есть большое, закрытое цокольное помещение, которое можно использовать как кладовую. Это отличное предложение для инвестиций перед началом туристического сезона в высокодоходный , стабильный бизнес в развитом туристическом регионе! Бесплатное юридическое сопровождение сделки, включая межрегиональные, для удобства жителей регионов!

