

Создано: 11.12.2025 в 18:16

Обновлено: 13.12.2025 в 17:08

**Калининградская область, Калининград,
Зоологическая улица, 15**

12 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зоологическая
улица, 15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

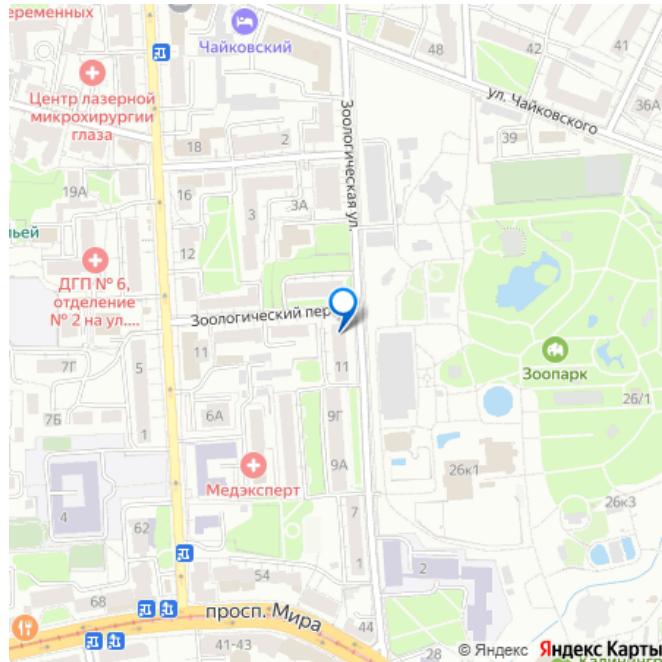
8.3 м²

Общая площадь

102.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>
881

**Анастасия Палагина, Моби
Недвижимость**

79114533299

для заметок

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Просторная квартира в центре города. К квартире прилагается подвальное помещение. С двух сторон фасад дома утеплен. Центральное отопление (в зимнее время ок. 7,5 тыс.р./мес.) Квартира подходит как для проживания, так и для переделки под коммерческое помещение. Расположена в тихом зеленом районе, во дворе дома сад с плодовыми деревьями (груши, яблони, черешня, алыча). В шаговой доступности: - Лицей 18 (по прописке) - Лицей 49 - ДС 1, 10, 22, 44, 71, 95, 100, 119 - Детская поликлиника (Леонова, Комсомольская, Огарева) - Зоопарк - ЦПКиО им. Калинина - Стадион Балтика - Драматический театр - Исторический район Амалиенау - Площадь победы / ТРЦ Европа / Северный вокзал - 15 минут пешком При покупке для коммерческого использования: - в доме 10 квартир, поэтому согласовать переделку квартиры будет не сложно - есть возможность организовать прямой выход на ул. Зоологическую или пер. Зоологический - На лоджии можно сделать панорамную витрину (со стороны ул. Зоологической) - идеально подойдет под салон красоты, агентство, шоурум - вдоль пер. Зоологического есть места для парковки На данный момент, в квартире есть все необходимое для проживания: - спальня с двуспальной кроватью, и большим шкафом - гостиная с двумя диванами и тумбой под ТВ, выход на просторную лоджию - кабинет с

большим столом и витриной для книг - свободная комната (можно оборудовать по собственному желанию) - кухня с техникой: газовая варочная поверхность, духовка, микроволновка, холодильник - ванная с джакузи и стиральной машиной - просторная прихожая с большим шкафом Не упустите возможность увидеть эту красоту вживую! Звоните прямо сейчас. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта EX58813

