

Создано: 11.12.2025 в 18:16

Обновлено: 13.12.2025 в 17:08

**Калининградская область, Калининград,  
Зоологическая улица, 15**

**12 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Зоологическая  
улица, 15

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

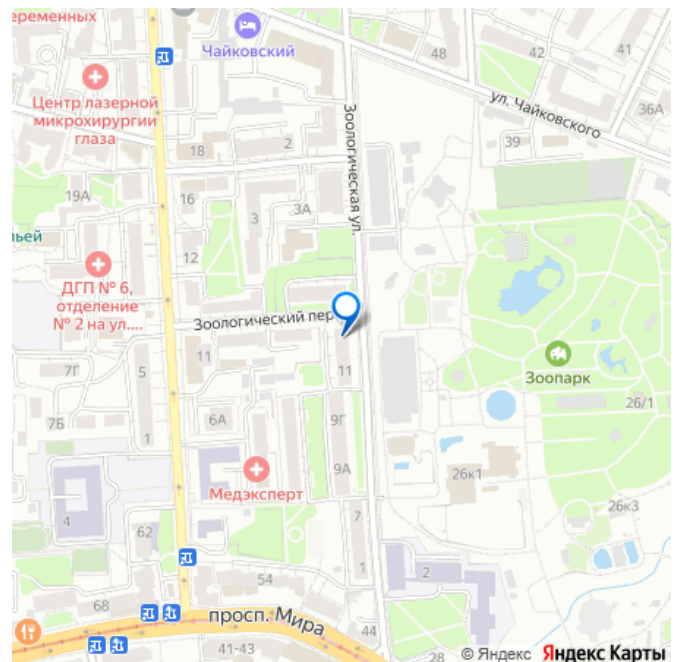
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345881>

**Анастасия Палагина, Моби  
Недвижимость**

**79114533299**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Просторная квартира в центре города. К квартире прилагается подвальное помещение. С двух сторон фасад дома утеплен. Центральное отопление (в зимнее время ок. 7,5 тыс.р./мес.) Квартира подходит как для проживания, так и для переделки под коммерческое помещение. Расположена в тихом зеленом районе, во дворе дома сад с плодовыми деревьями (груши, яблони, черешня, алыча). В шаговой доступности: - Лицей 18 (по прописке) - Лицей 49 - ДС 1, 10, 22, 44, 71, 95, 100, 119 - Детская поликлиника (Леонова, Комсомольская, Огарева) - Зоопарк - ЦПКиО им. Калинина - Стадион Балтика - Драматический театр - Исторический район Амалиенау - Площадь победы / ТРЦ Европа / Северный вокзал - 15 минут пешком При покупке для коммерческого использования: - в доме 10 квартир, поэтому согласовать переделку квартиры будет не сложно - есть возможность организовать прямой выход на ул. Зоологическую или пер. Зоологический - На лоджии можно сделать панорамную витрину (со стороны ул. Зоологической) - идеально подойдет под салон красоты, агентство, шоурум - вдоль пер. Зоологического есть места для парковки На данный момент, в квартире есть все необходимое для проживания: - спальня с двуспальной кроватью, и большим шкафом - гостиная с двумя диванами и тумбой под ТВ, выход на просторную лоджию - кабинет с

большим столом и витриной для книг - свободная комната (можно оборудовать по собственному желанию) - кухня с техникой: газовая варочная поверхность, духовка, микроволновка, холодильник - ванная с джакузи и стиральной машиной - просторная прихожая с большим шкафом Не упустите возможность увидеть эту красоту вживую! Звоните прямо сейчас. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта EX58813





