

Создано: 12.09.2025 в 13:51

Обновлено: 24.11.2025 в 17:16

**Калининградская область, Калининград,  
Цирковая улица, 9**

**12 699 990 ₽**

Калининградская область, Калининград, Цирковая улица, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Цирковая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

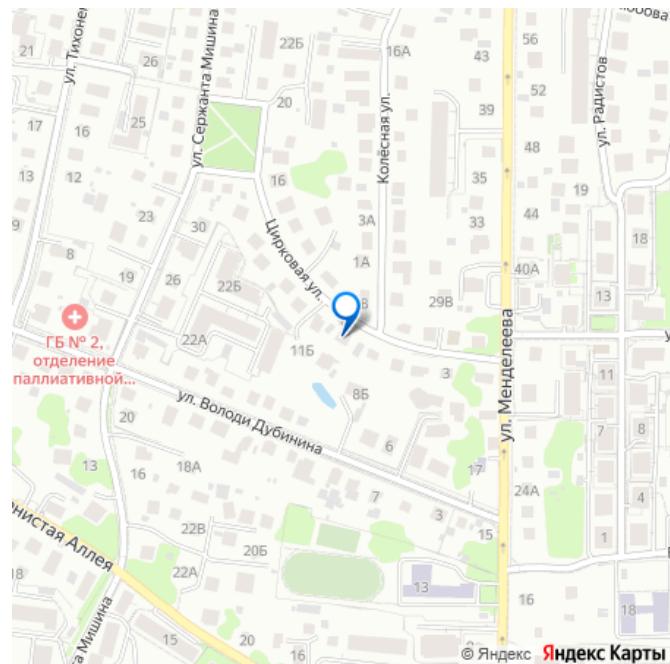
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285620974>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость**

**79114810519**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

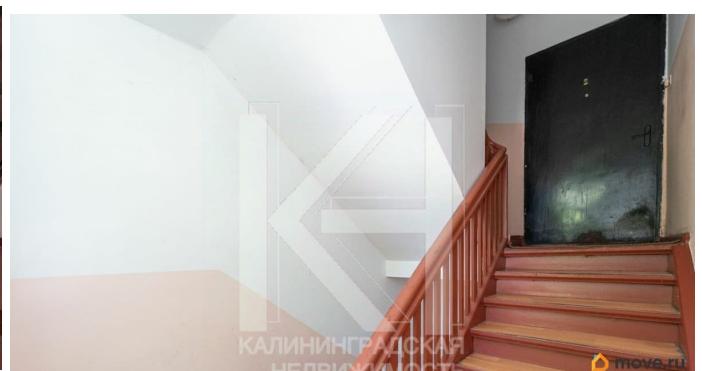
возможна ипотека

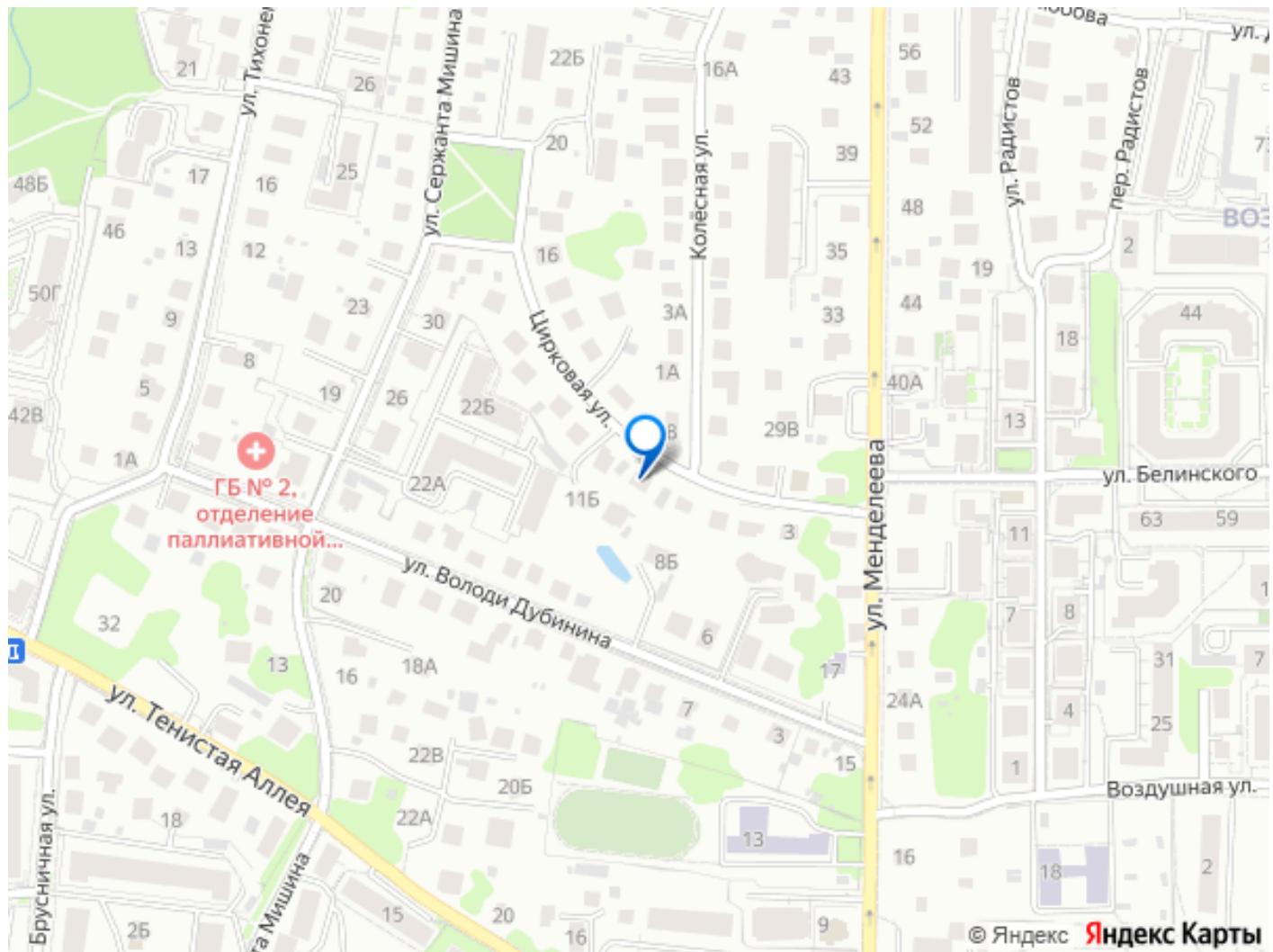
## **Описание**

Уникальное предложение: просторная четырёхкомнатная квартира в историческом центре Калининграда Представляем вашему вниманию эксклюзивную недвижимость, расположенную в одном из самых живописных районов Калининградской области Юдиттен. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ищет сочетание исторического шика, комфорта и удобства современного жилья. Основные характеристики:

- Общая площадь: 106,4 кв.м
- Высокие потолки: 3,10 метра
- Большое количество естественного света благодаря высоким окнам и просторным помещениям
- Индивидуальный земельный участок позволяет создать собственный зелёный уголок для вашего удовольствия
- Немецкий подвал больших размеров и удобная закрытая терраса размером 13 квадратных метров, создающая дополнительное пространство для отдыха и творчества
- Отсутствие комиссии для покупателя
- Кроме того, расположение обеспечивает доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре:
- Образовательные учреждения: детские сады (2, 79), школы (14, 19, 21)
- Медицинская помощь: Поликлиника 3
- Спортивные комплексы: СанТермро,

Альбатрос-Запад, Кварц - Развлекательные заведения: Театр кукол, Музыкальный театр, озера и парки для прогулок и занятий спортом - Кафе и рестораны («Геркулес», «Папаша Беппе») позволяют насладиться разнообразием гастрономической культуры - Школы гимназии 1, 18, 49 и музыкальные школы им. Глиэра обеспечивают качественное образование детям любого возраста Особенность этого места заключается в возможности находиться в сердце культурной и исторической части города, наслаждаясь зеленью садов и неповторимой атмосферой старинных улиц. Район Юдиттен сохраняет дух старой Европы, наполненный оригинальными элементами архитектуры, такими как оригинальные немецкие двери, кованые ограды и фонари. Также данная недвижимость является отличным выбором для инвестиций, поскольку спрос на аренду постоянно растёт среди туристов и приезжих, желающих ощутить атмосферу старого Кенигсберга. Приглашаем вас ознакомиться с нашим предложением, которое сочетает в себе уникальный исторический колорит и современные удобства. Если вы ищете жилье, подходящее именно вашим требованиям, эта квартира ждет именно вас! Свяжитесь с нами любым удобным способом, чтобы организовать показ и узнать подробнее обо всех возможностях приобретения этой особенной недвижимости. -- Будьте уверены, ваша новая жизнь начнётся именно отсюда с нашего уникального дома в очаровательном историческом районе Калининграда. Ольга Плесовская, специалист по недвижимости Арт. 116526356





Move.ru - вся недвижимость России