

Создано: 12.09.2025 в 13:51

Обновлено: 24.11.2025 в 17:16

Калининградская область, Калининград,
Цирковая улица, 9

12 699 990 ₽

Калининградская область, Калининград, Цирковая улица, 9

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Цирковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

106.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

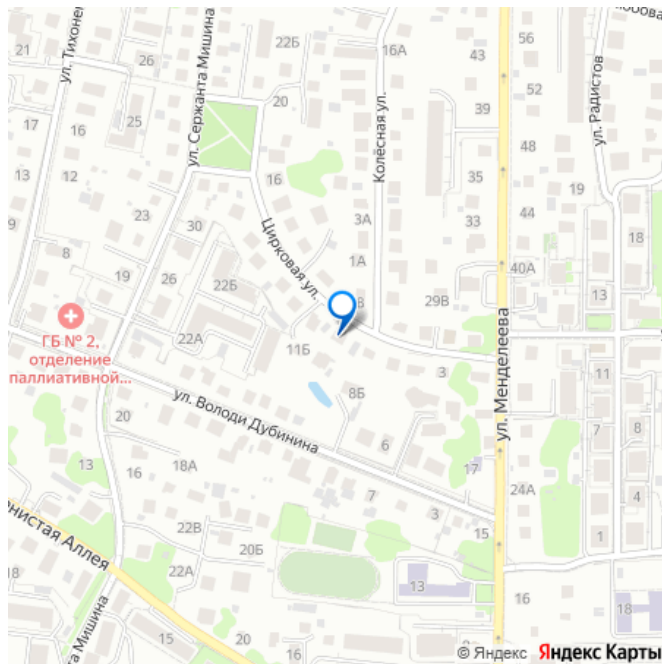
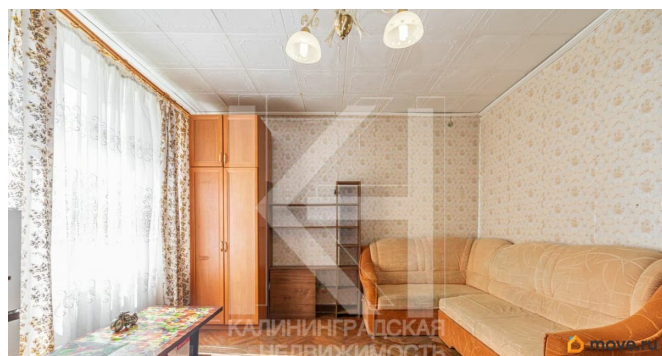
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285620974>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79114810519**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

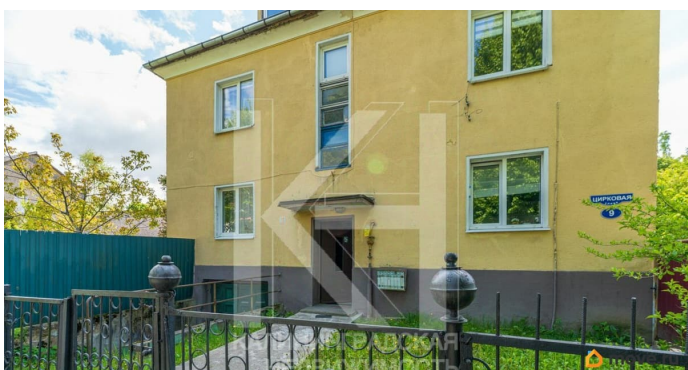
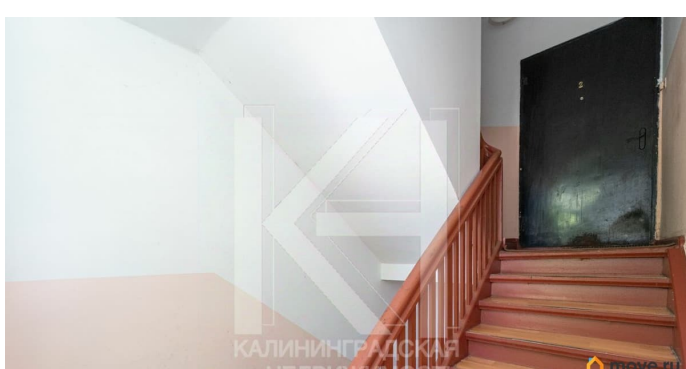
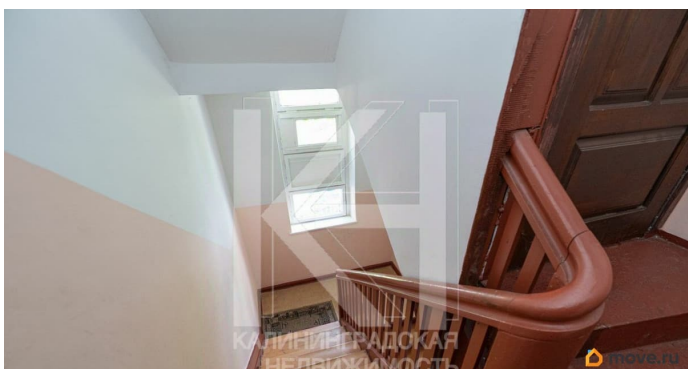
да

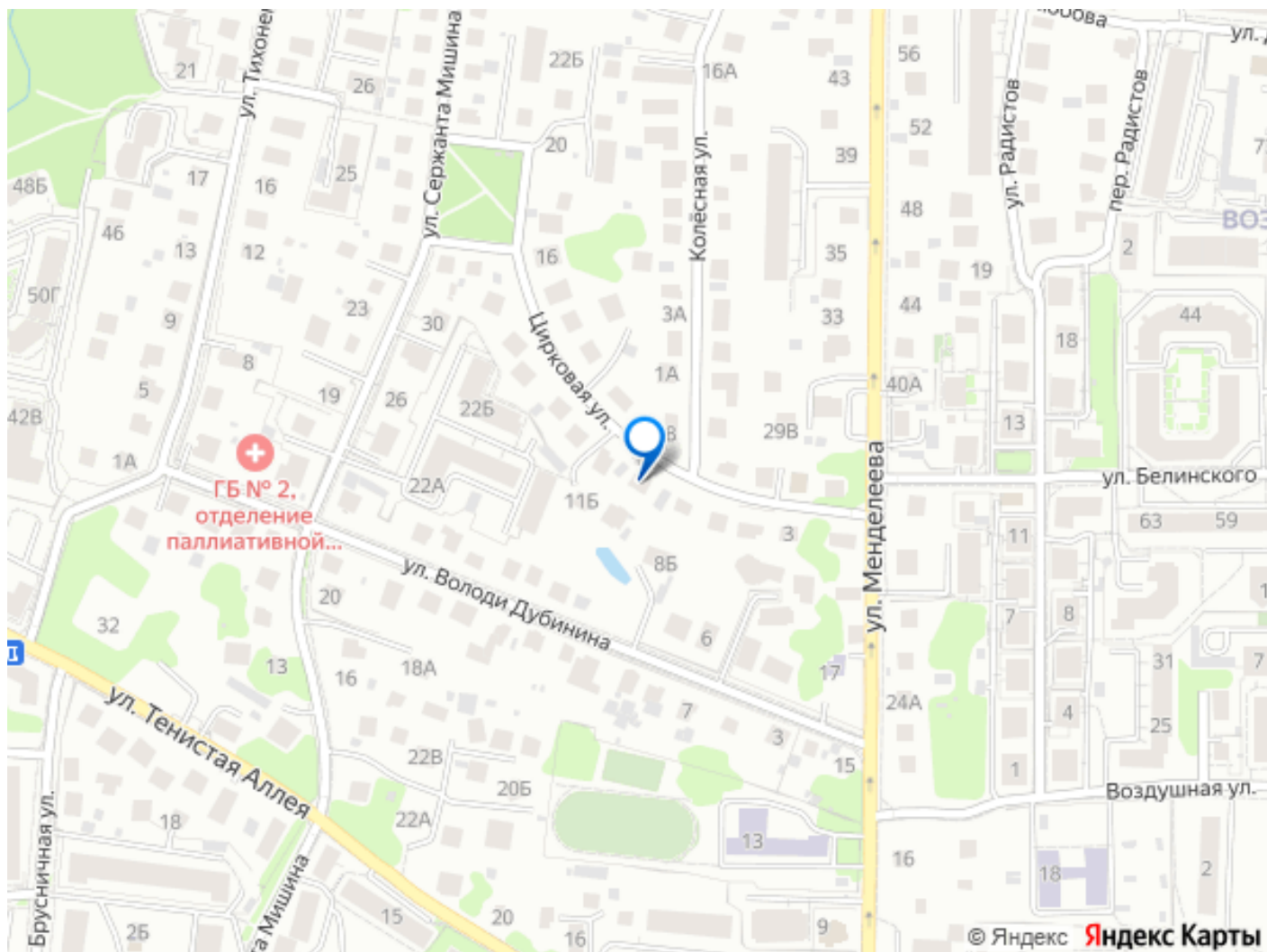
возможна ипотека

Описание

Уникальное предложение: просторная четырёхкомнатная квартира в историческом центре Калининграда Представляем вашему вниманию эксклюзивную недвижимость, расположенную в одном из самых живописных районов Калининградской области Юдиттен. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ищет сочетание исторического шика, комфорта и удобства современного жилья. Основные характеристики: - Общая площадь: 106,4 кв.м - Высокие потолки: 3,10 метра - Большое количество естественного света благодаря высоким окнам и просторным помещениям - Индивидуальный земельный участок позволяет создать собственный зелёный уголок для вашего удовольствия - Немецкий подвал больших размеров и удобная закрытая терраса размером 13 квадратных метров, создающая дополнительное пространство для отдыха и творчества - Отсутствие комиссии для покупателя Кроме того, расположение обеспечивает доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре: - Образовательные учреждения: детские сады (2, 79), школы (14, 19, 21) - Медицинская помощь: Поликлиника 3 - Спортивные комплексы: СанТермро,

Альбатрос-Запад, Кварц - Развлекательные заведения: Театр кукол, Музыкальный театр, озера и парки для прогулок и занятий спортом - Кафе и рестораны («Геркулес», «Папаша Беппе») позволяют насладиться разнообразием гастрономической культуры - Школы гимназии 1, 18, 49 и музыкальные школы им. Глиэра обеспечивают качественное образование детям любого возраста. Особенность этого места заключается в возможности находиться в сердце культурной и исторической части города, наслаждаясь зеленью садов и неповторимой атмосферой старинных улиц. Район Юдиттен сохраняет дух старой Европы, наполненный оригинальными элементами архитектуры, такими как оригинальные немецкие двери, кованые ограды и фонари. Также данная недвижимость является отличным выбором для инвестиций, поскольку спрос на аренду постоянно растёт среди туристов и приезжих, желающих ощутить атмосферу старого Кенигсберга. Приглашаем вас ознакомиться с нашим предложением, которое сочетает в себе уникальный исторический колорит и современные удобства. Если вы ищете жилье, подходящее именно вашим требованиям, эта квартира ждет именно вас! Свяжитесь с нами любым удобным способом, чтобы организовать показ и узнать подробнее обо всех возможностях приобретения этой особенной недвижимости. --- Будьте уверены, ваша новая жизнь начнётся именно отсюда с нашего уникального дома в очаровательном историческом районе Калининграда. Ольга Плесовская, специалист по недвижимости
Арт. 116526356





Move.ru - вся недвижимость России