

Создано: 07.11.2025 в 11:23

Обновлено: 04.12.2025 в 20:29

**Калининградская область, Калининград,  
Краснодонская улица, 8**

**11 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Краснодонская  
улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

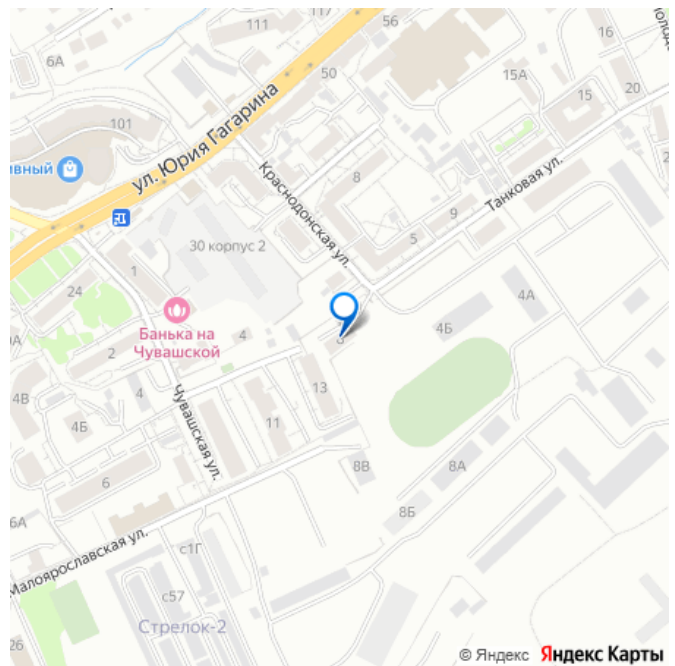
раздельный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594985>

**Зелёный город, Зелёный город**

**79814542182**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118884843 Код объекта: 1557075. В уютной и зеленой локации Ленинградского района, в 15 минутах от центра города, продается просторная, светлая квартира с удобной планировкой для комфортной жизни. О ДОМЕ: - кирпичный, сухой, очень теплый, хорошая шумоизоляция - в 2015 году выполнен капитальный ремонт дома: утеплен и оштукатурен фасад, поменяна крыша, заменены все коммуникации (трубы, проводка) - автономное отопление - закрытая зеленая территория, оформлена с идеями дизайнерского ландшафта - на территории зона барбекю и отдыха - парковочное место - чистый, просторный подъезд - к квартире принадлежит два сухих подвальных помещения высотой 2,3 м., с окнами - размеры 17 кв.м. и 26 кв.м. О КВАРТИРЕ: - просторная, светлая, чистая, с хорошим ремонтом - остается частично мебель и техника - установлен немецкий двухконтурный котел «Junkers», батареи с терморегуляторами - поменяна проводка, водные коммуникации - установлены современные стеклопакеты - удачная планировка- просторная, для достойной и комфортной жизни: кухня - 9 кв.м. комнаты - 25 кв.м., 20 кв.м., 18 кв.м., 17 кв.м. санузел отдельный - 5 кв.м. (установлен теплый пол)

+ 2 кв.м. - высокие потолки 3,10 м - выполнен качественный ремонт современными материалами - один собственник, документы готовы к продаже  
О ЛОКАЦИИ: - вторая линия крупного проспекта ул. Юрия Гагарина - рядом продуктовые магазины Виктория, Альмак - школа 2 и детский сад 123 и 11 - одна остановка - удобная развязка: быстрый выезд в город, так же на трассу, ведущую к морю - до центра 20 минут  
О БЕЗОПАСНОСТИ: - Агентство «Зелёный город» на рынке недвижимости более 14 лет - наша Компания страхует свою деятельность и все сделки наших клиентов в Московской страховой компании - предоставляем юридическую проверку покупаемых через нашу компанию объектов - юридически сопровождаем, помогаем в оформлении ипотеки - работаем со всеми видами сертификатов  
Объект ведет Жанна А. I



