

Создано: 15.10.2025 в 15:35

Обновлено: 03.12.2025 в 18:50

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 23**

**14 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 23

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

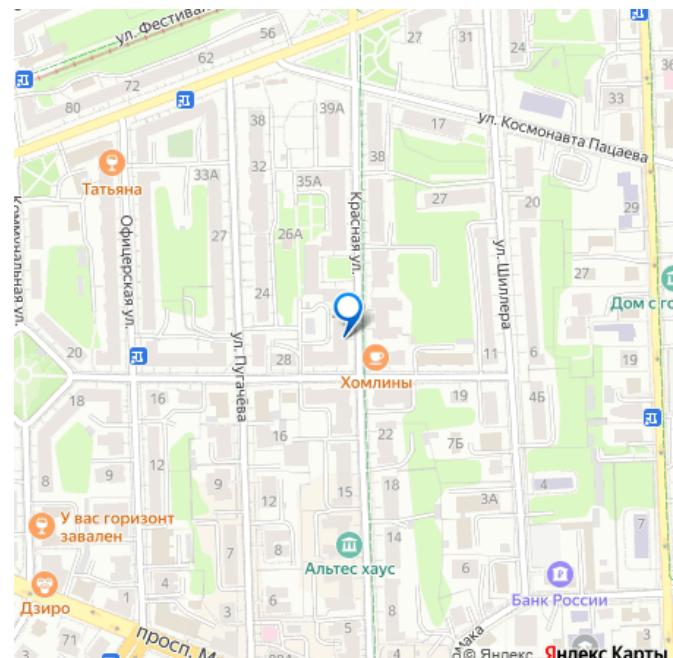
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747>

360

**Руслан Гранд сити, Гранд сити**

**79114707987**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## **Описание**

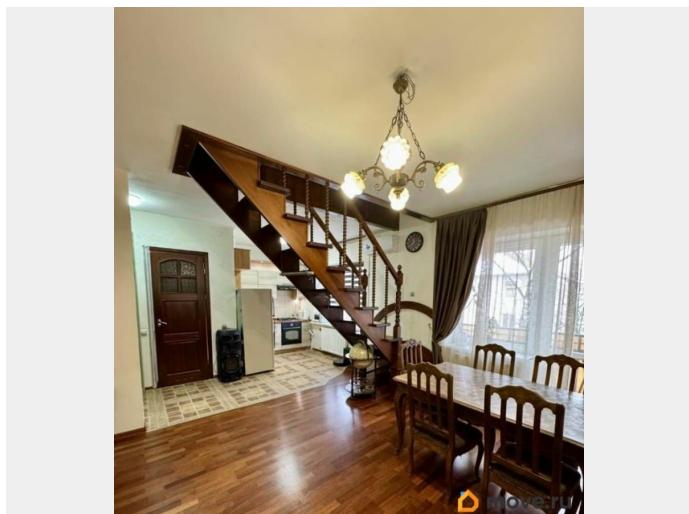
Предложение мечты: Продается уникальная 2-уровневая квартира в самом сердце Калининграда - в историческом районе «Амалиенау»! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры с автономным отоплением! Основные характеристики и планировка: Комфортные размеры: три полностью изолированные жилые комнаты (23 м, 15 м, 13 м) создают идеальное пространство для семьи а просторная кухня-гостиная (32 м) станет центром ваших домашних встреч, а также имеется отдельное пространство в одной из комнат, которая идеально подойдет под гардеробную. Функциональная кухня: полностью обустроенная кухня со встроенной техникой, включая посудомоечную машину и холодильник - идеальное место для кулинарных экспериментов. Подходит для семьи: две комнаты уже подготовлены под детские, третья комната уютно устроена для спальни. Каждый сантиметр пространства использован с умом для максимального удобства. Изысканный ремонт: каждый уголок квартиры оформлен с любовью и вниманием к деталям. Натуральный деревянный паркет, лестница из благородного дерева, создают атмосферу уюта и стиля. Дополнительные

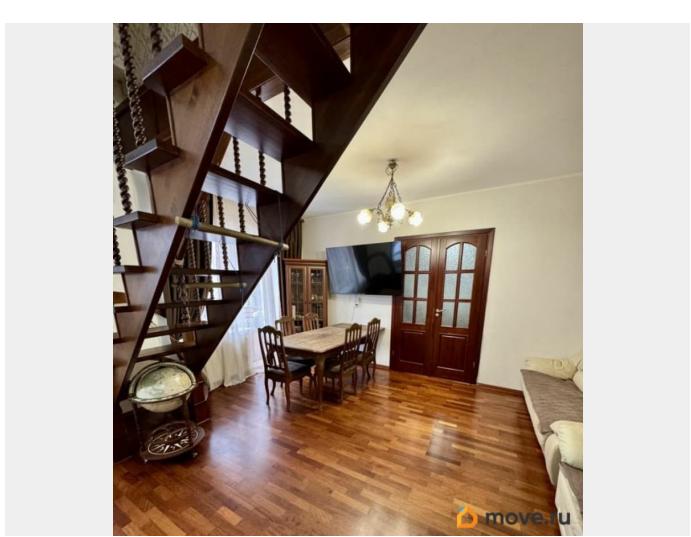
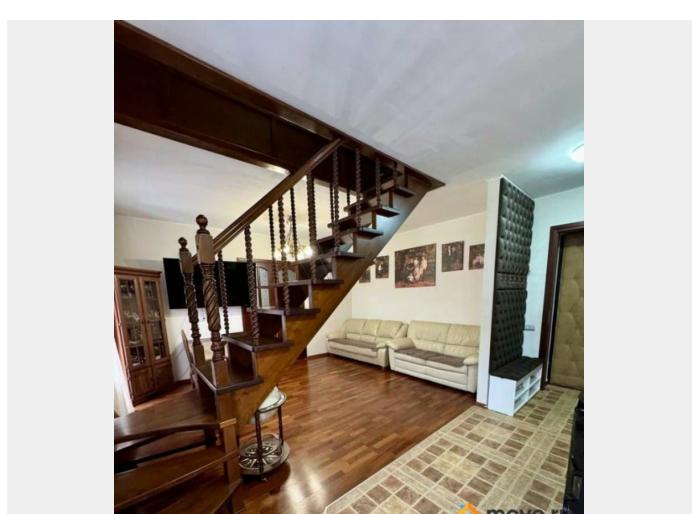
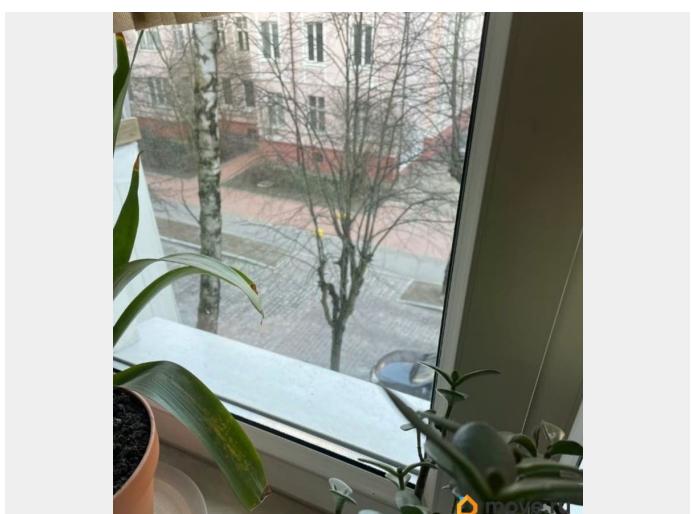
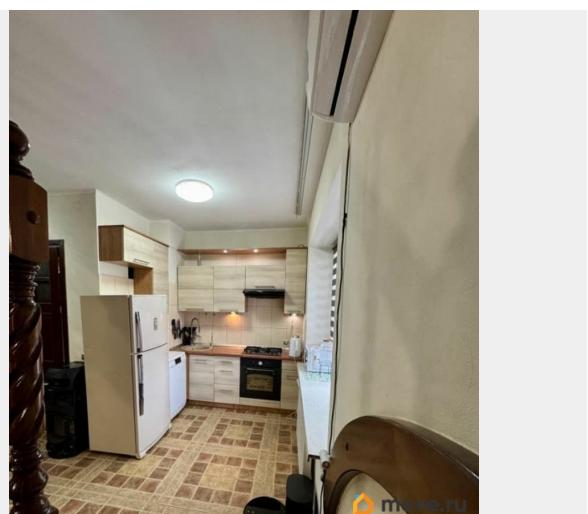
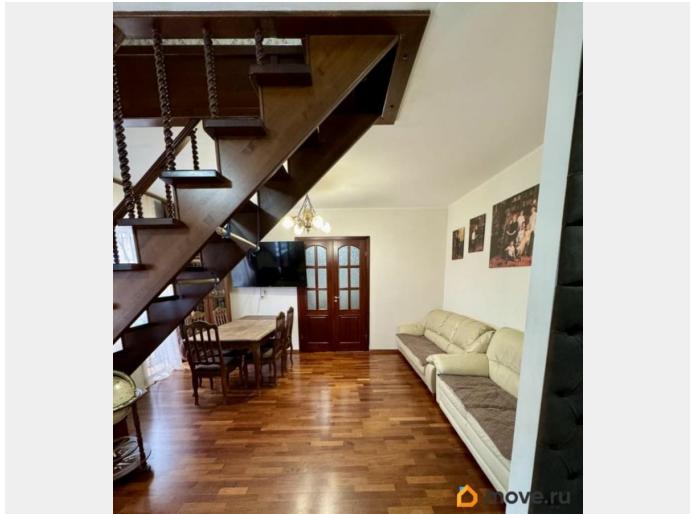
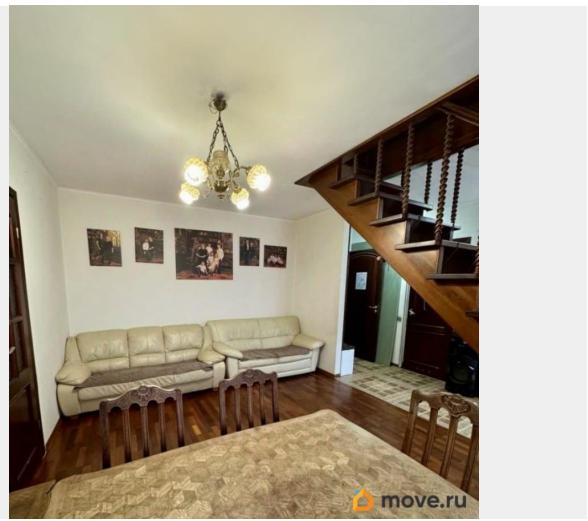
преимущества: Два отдельных санузла на каждом уровне обеспечивают дополнительный комфорт. Санузел на 1 первом этаже в процессе реконструкции, что даёт дополнительное преимущество в участии его дизайна. В квартире остается вся мебель и техника, видимые на фотографиях, что готовит вас к немедленному заселению.

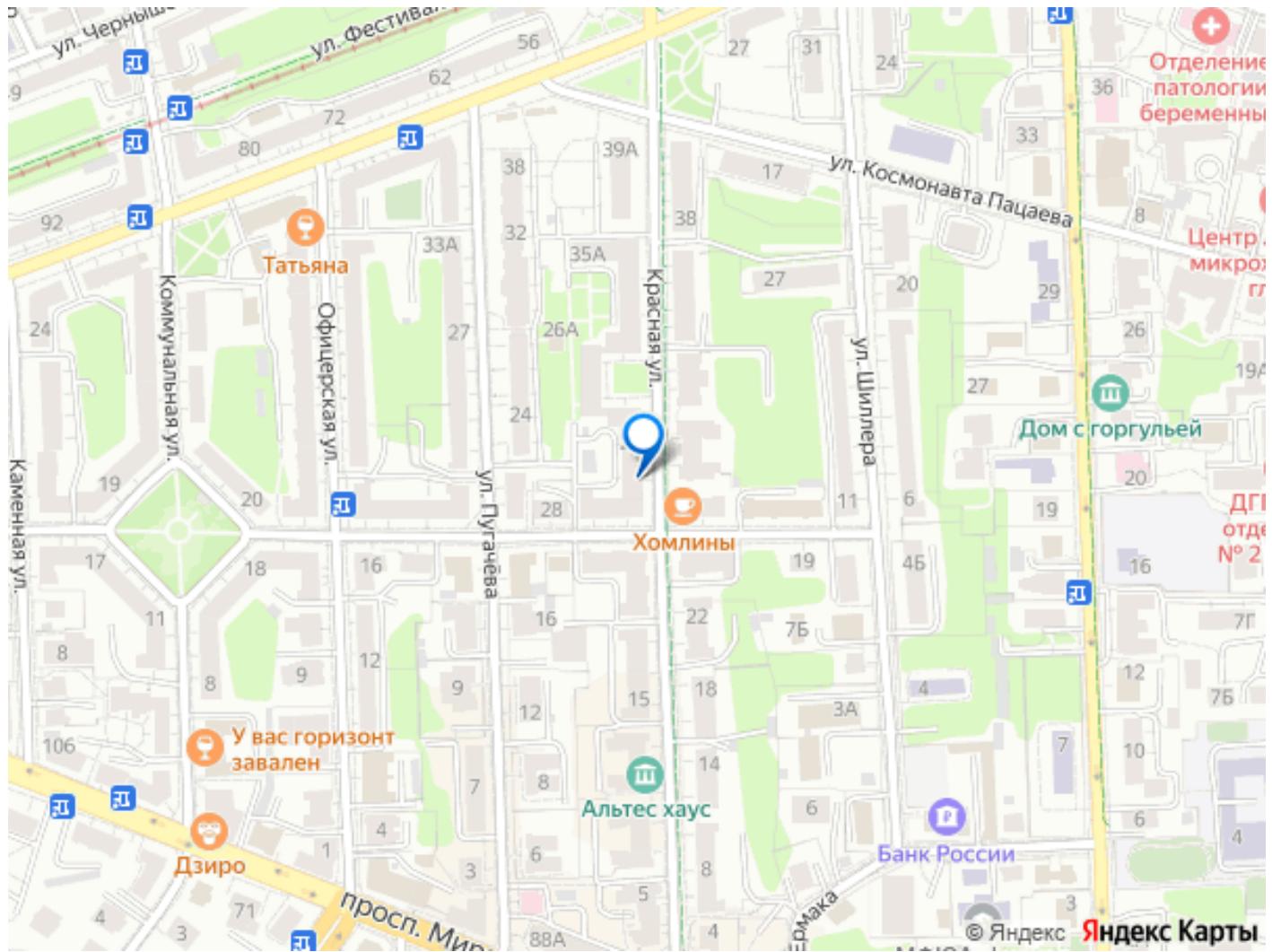
Преимущества проживания в этом доме:

Надежный кирпичный дом с красивым фасадом, после капитального ремонта в 2024 году. Доброжелательные соседи и близость к малоэтажной застройке создают безопасную и уютную атмосферу для жизни. Шикарный вид на улицу Красная, создающий особый кайф от проживания в историческом центре.

Развитая инфраструктура: Вы окажетесь в самом центре фотоистинного пространства - шаговая доступность школ, детских садов, спортивного центра «Альбатрос», магазинов и аптек. Быстрый выезд в центр города всего за 4 минуты делает вашу жизнь еще более комфортной. Бонус! Отдельное место в подвале для вашего хранения - обсуждается на месте. Это идеальный вариант для вашей семьи! ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал. Буду рад ответить на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России