

Создано: 07.12.2025 в 14:45

Обновлено: 07.12.2025 в 14:47

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 79**

**24 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 79

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

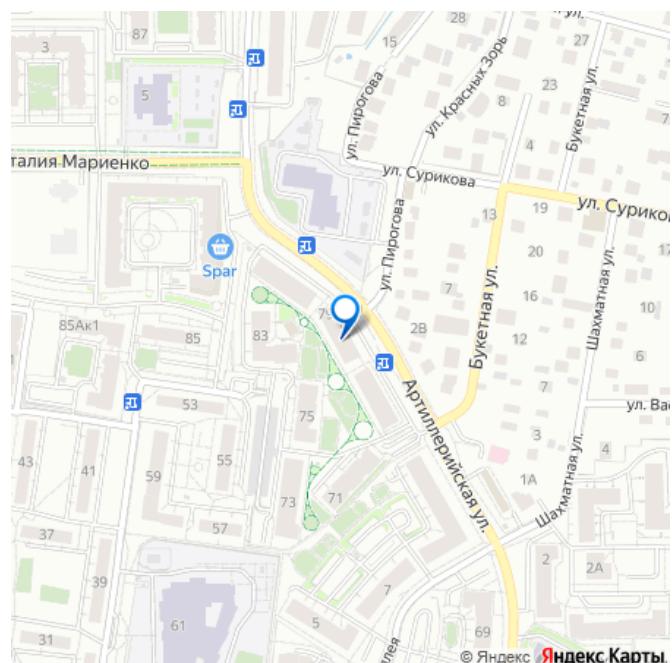
28.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225>

861

**Татьяна Сергеевна Заранчевская,  
Этажи Калининград**

**79118609168**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

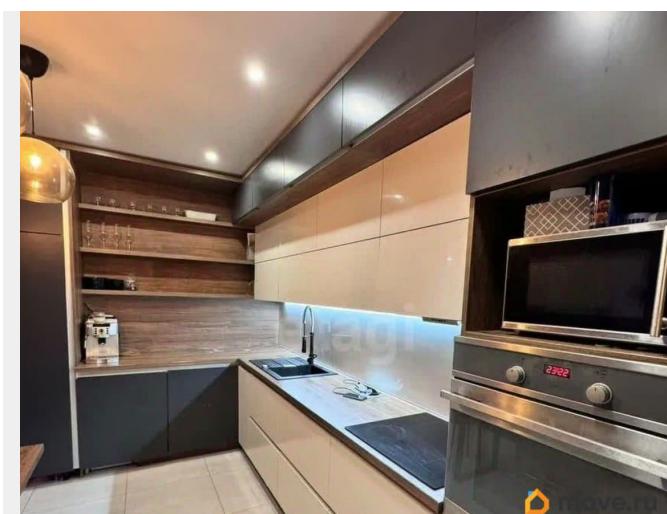
да

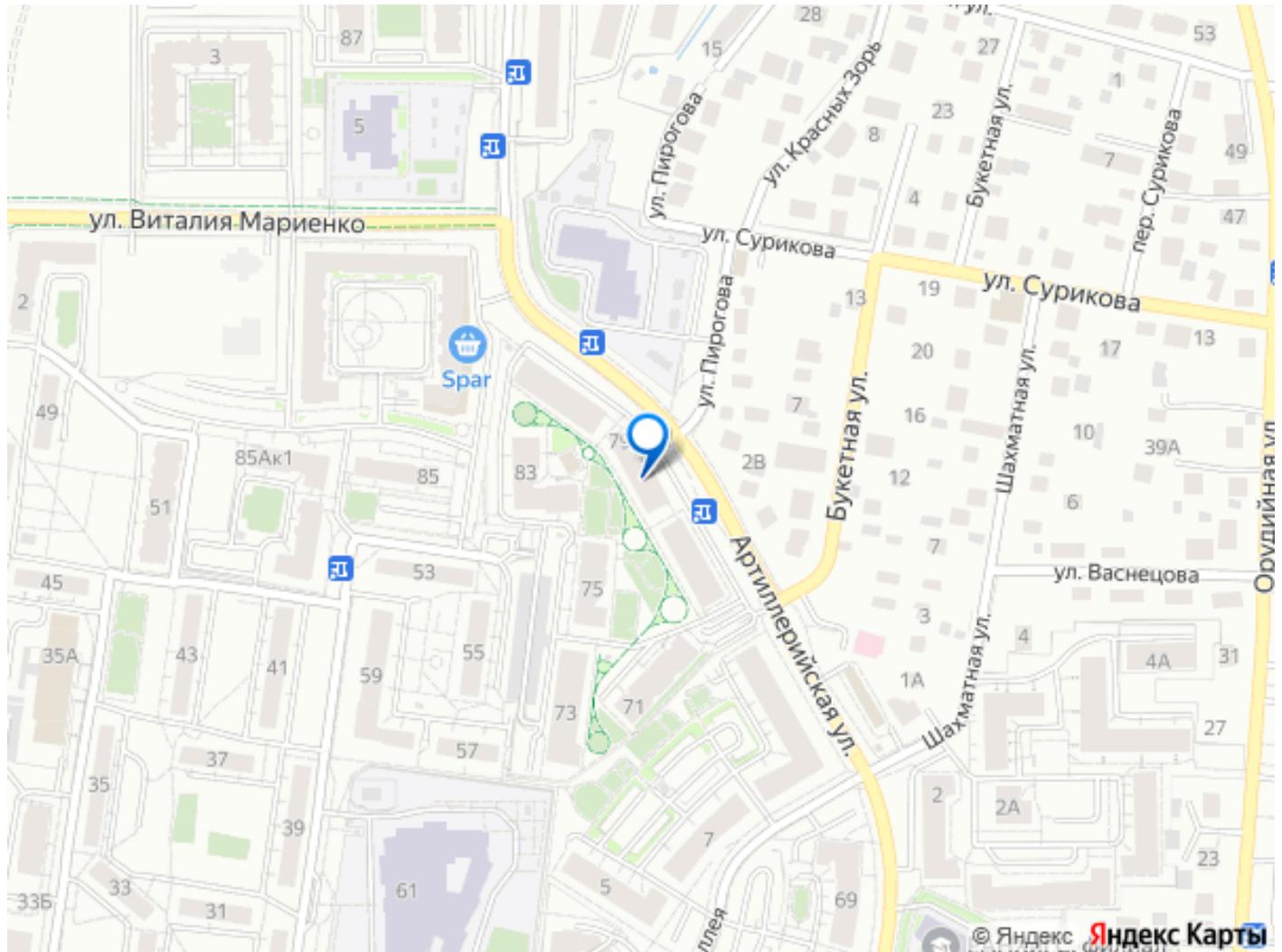
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Пентхаус в ЖК «Цветной Бульвар» на ул. Артиллерийская представляет собой трехуровневое жилое пространство исключительной планировки, занимающее всю высоту секции здания. Ключевым преимуществом является полная изолированность всех комнат, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. На первом уровне расположены просторная кухня-гостиная с выходом на собственную террасу площадью 8 кв. м и гостевой санузел; здесь же смонтирован электрический теплый пол и действует льготный тариф на электроэнергию. Второй уровень отведен под две изолированные комнаты и санузел, а на третьем находится приватная спальня с гардеробной, санузлом и свободной площадью для организации кабинета или зоны отдыха. Окна выходят во двор, предлагая спокойный вид на благоустроенную территорию комплекса. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая и охраняемая

территория, подземный паркинг и система видеонаблюдения обеспечивают безопасность. Расположение относится к числу сильных сторон: в пешей доступности в 15 минутах находится Верхнее озеро, а также школы и детские сады, что делает объект привлекательным для семей с детьми. Код пользователя: 185905 Номер в базе: 10088661





Move.ru - вся недвижимость России