

Создано: 15.10.2025 в 17:19

Обновлено: 06.12.2025 в 10:55

**Калининградская область, Калининград,
Ганзейский переулок, 70**

9 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ганзейский
переулок, 70

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

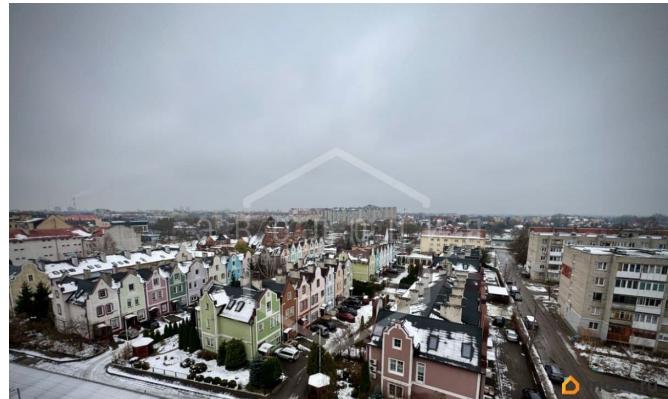
Улица

[Ганзейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

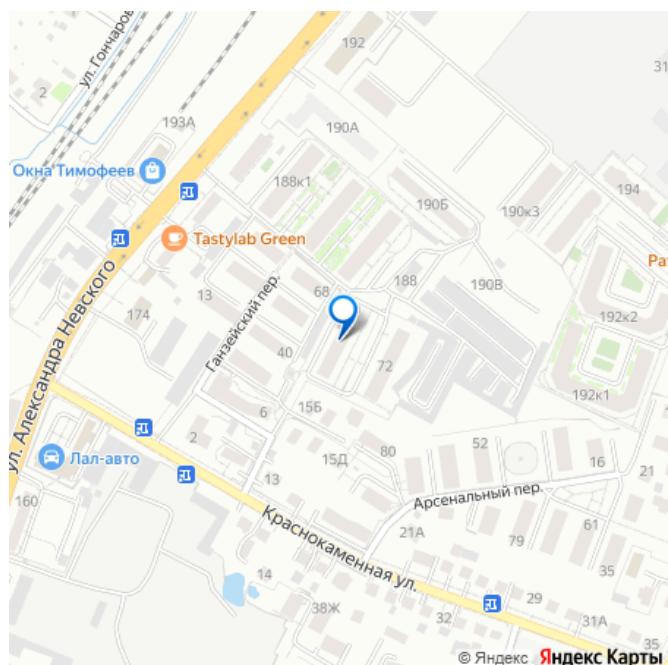
10.6 м²

Общая площадь

113.5 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287120>
083

Алина Делендик, ЭВОЛЮЦИЯ

79814544752

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

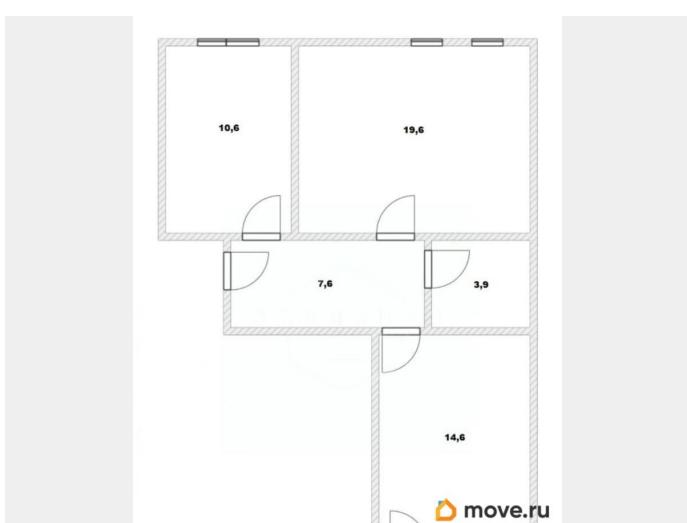
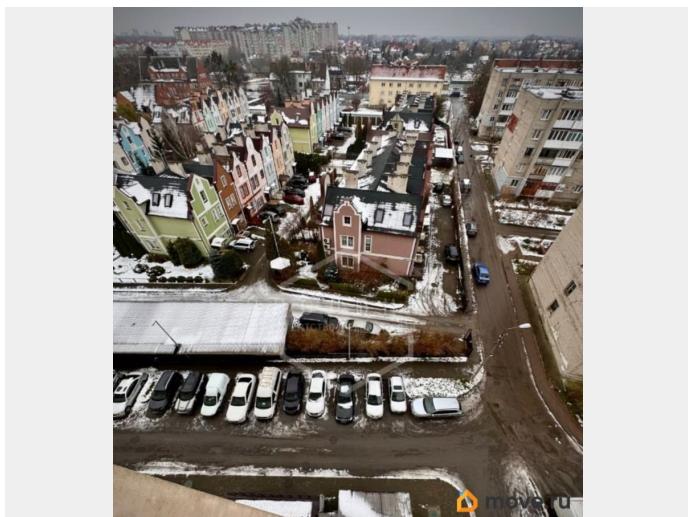
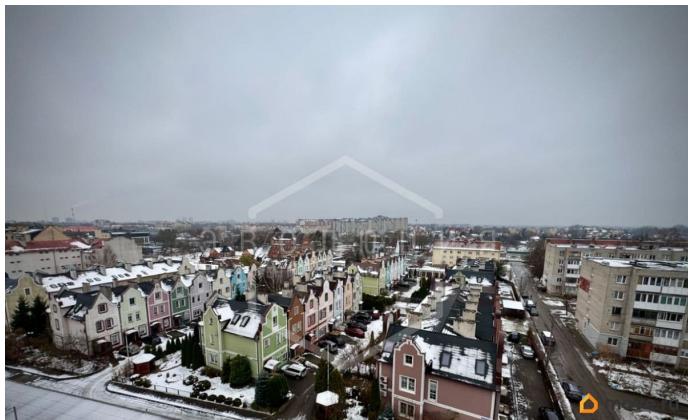
лифт, парковка

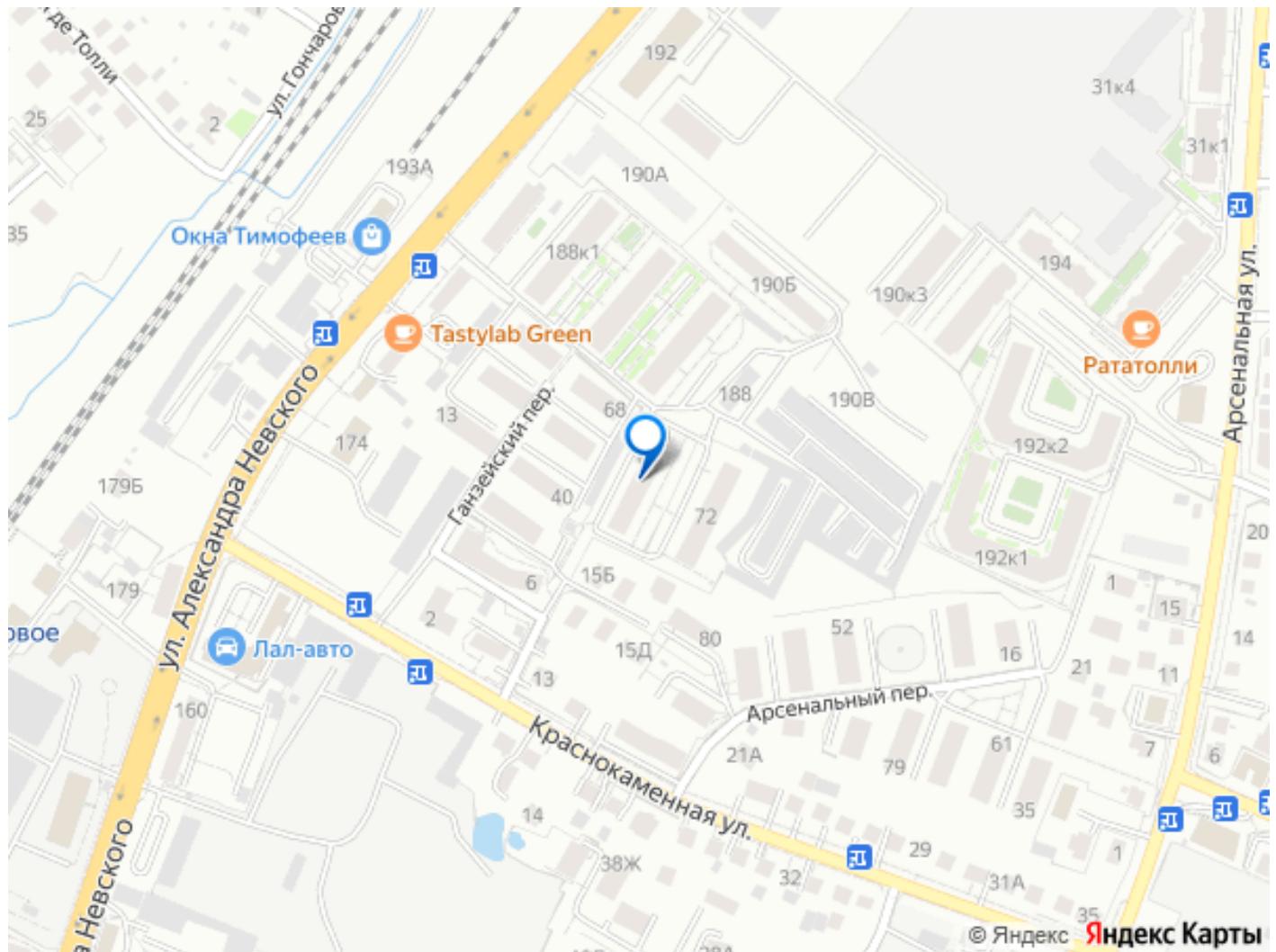
Описание

Представляем вашему вниманию просторную двухуровневую квартиру без ремонта с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Квартира располагается на восьмом и мансардном этажах утепленного КИРПИЧНОГО дома 2020 года постройки. Данная квартира - ваш уникальный шанс создать идеальный дом своей мечты! Это суперская возможность воплотить ваши самые смелые дизайнерские решения и создать уютное пространство именно таким, каким вы его представляете!

Основные преимущества квартиры: - Два уровня общей площадью 113,5 кв.м.: первый этаж расположен на восьмом уровне здания, второй — на мансардном; - Удобный отдельный вход на каждый уровень обеспечивает дополнительную приватность и комфорт; - Просторное помещение между этажами позволяет обустроить удобную и функциональную лестницу, соединяя оба этажа; - Отличное месторасположение вблизи окружной дороги гарантирует быстрый доступ ко всем ключевым направлениям: всего лишь 20 минут до моря и 5 минут до центра города; - Полностью оборудованная зона проживания рядом с основными объектами инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, больница и многое другое находится буквально в пешей

доступности. Это идеальное предложение для тех, кто ценит свободу творчества и стремится иметь собственное уникальное жилье, которое станет отражением вашего стиля и характера. Хотите превратить этот объект недвижимости в два отдельных жилища? Такая возможность также предусмотрена, что открывает дополнительные перспективы для реализации ваших идей и целей. Создавайте интерьер своей мечты, наслаждайтесь удобством расположения и качеством жизни в собственном пространстве! Идеальное решение для тех, кто ищет оригинальное жильё и готов вложить душу в создание своего уникального уголка комфорта и благополучия. Осуществляйте свою мечту прямо сейчас! Звоните! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/546147/23538





Move.ru - вся недвижимость России