

Создано: 08.10.2025 в 15:39

Обновлено: 07.12.2025 в 10:25

## Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 15/1

# 6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Толстикова, 15/1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

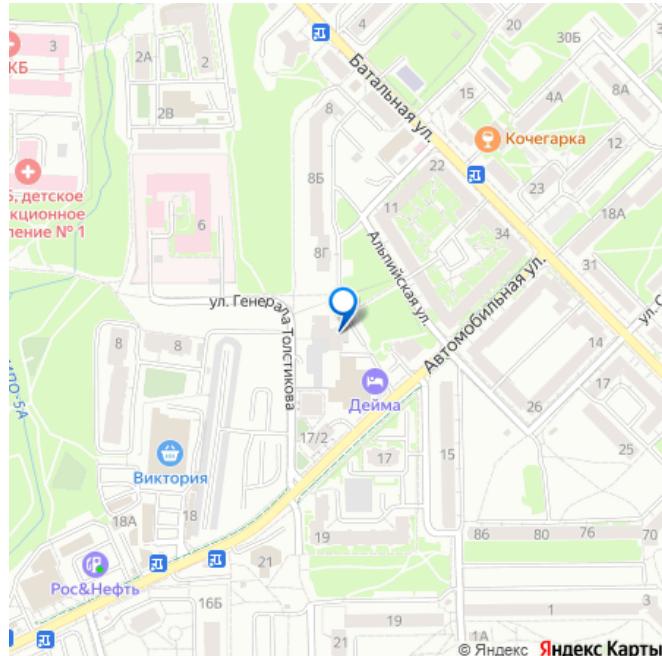
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285566>  
235

Светлана Васильевна Макеева, Этажи  
Калининград

**79114602753**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 114 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме с огороженной территорией и собственной парковкой. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность организации кабинета.

Квартира выходит на солнечную сторону, наполняя помещения естественным светом, а неостекленный балкон позволяет использовать его как дополнительное функциональное пространство.

Вместительная кладовая и три санузла повышают уровень удобства — больше не придется ждать очереди утром.

Косметический ремонт оставляет свободу для индивидуального дизайна, а наличие мебели и техники дает возможность заселиться сразу после покупки. Дом оснащен общедомовым счетчиком учета тепла, что существенно снижает расходы на отопление в холодный сезон. Консьерж обеспечивает контроль доступа и дополнительную безопасность. Район

отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, супермаркеты «Виктория», «Пятёрочка» и «Спар», а также больница. В нескольких минутах ходьбы — Летнее озеро и исторический комплекс Понарт, создающие приятную среду для прогулок. Остановка общественного транспорта рядом с домом упрощает передвижение по городу, а до центра можно добраться за 15 минут на автобусе. Удобное расположение между улицами Ульяны Громовой, Понартской и Летней делает этот район привлекательным для тех, кто ценит баланс между спокойствием зеленой зоны и близостью к ключевым объектам города. Квартира готова к просмотру — детали можно уточнить по телефону. Звоните! Всё расскажу и покажу.

Код пользователя: 77261 Номер в базе:

7496767



