

Создано: 21.05.2025 в 15:40

Обновлено: 07.12.2025 в 10:40

**Калининградская область, Калининград,
Ленинградская улица, 28**

14 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинградская
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

115.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

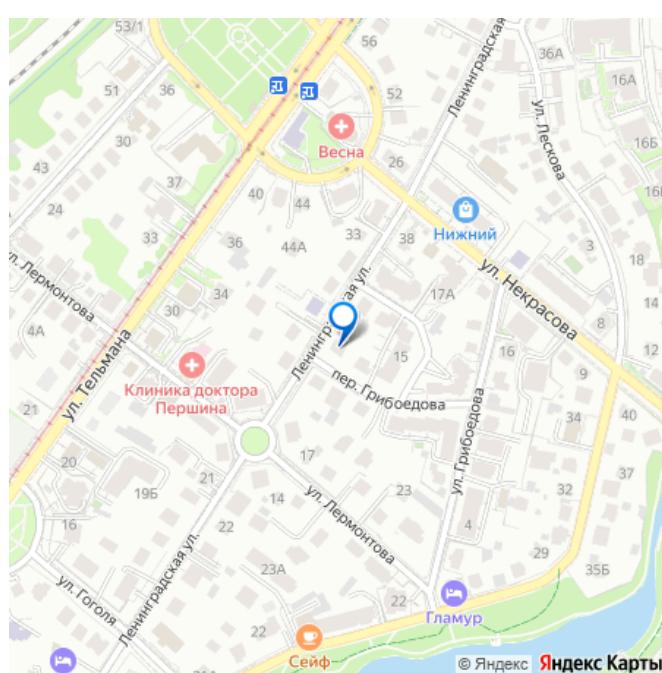
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9279760413>

**Анна Александровна Васильева,
Этажи Калининград**

79814501757

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Четырехкомнатная двухуровневая квартира расположена в историческом немецком особняке всего в 300 метрах от набережной Верхнего озера. Объект находится в престижном районе с развитой инфраструктурой, сочетая преимущества центральной локации и спокойствие тихой улицы. Дом отличается камерностью — всего пять квартир, что обеспечивает приватность и минимизирует бытовые неудобства.

Территория благоустроена: огороженный двор с зоной барбекю и парковкой на два автомобиля. Квартира обладает рациональной планировкой с четким зонированием. Первый уровень включает просторную кухню-гостиную, зал, две изолированные комнаты и санузел. Второй уровень отведен под приватную зону: спальню с гардеробной. Высота потолков подчеркивает статусность объекта — 3,2 метра на первом уровне и 2,75 метра на втором. Автономное отопление позволяет регулировать микроклимат и сокращать коммунальные расходы. Район отличается сбалансированностью: в шаговой доступности парк Юность, подходящий для

прогулок и занятий спортом, а также школы, детский сад и супермаркеты. Остановки общественного транспорта вблизи дома обеспечивают быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Особняк сочетает исторический шарм с современным уровнем комфорта, что делает его привлекательным для тех, кто ценит уникальность, локацию и качество жизни.

Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций в премиальный сегмент недвижимости. Код пользователя: 76855 Номер в базе: 7368816



