

Создано: 21.05.2025 в 15:40

Обновлено: 07.12.2025 в 10:40

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинградская улица, 28**

**14 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинградская  
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

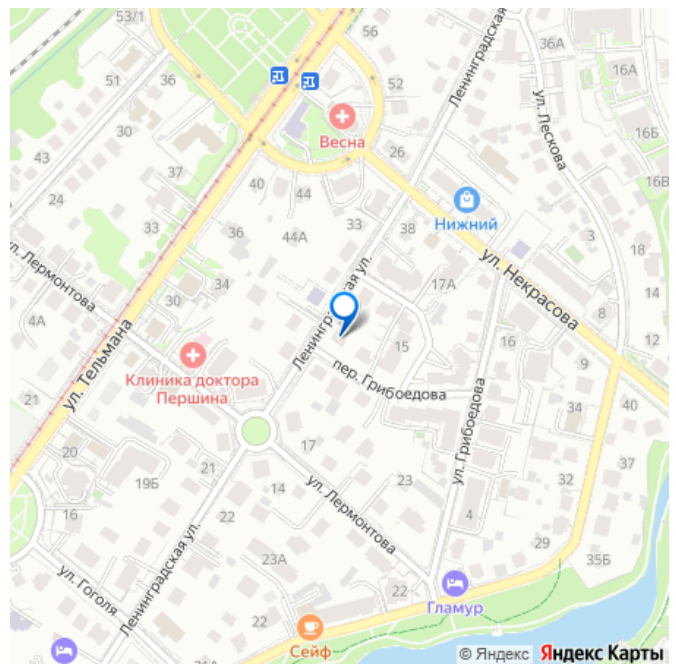
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279760413>

**Анна Александровна Васильева,  
Этажи Калининград  
79814501757**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Четырехкомнатная двухуровневая квартира расположена в историческом немецком особняке всего в 300 метрах от набережной Верхнего озера. Объект находится в престижном районе с развитой инфраструктурой, сочетая преимущества центральной локации и спокойствие тихой улицы. Дом отличается камерностью — всего пять квартир, что обеспечивает приватность и минимизирует бытовые неудобства.

Территория благоустроена: огороженный двор с зоной барбекю и парковкой на два автомобиля. Квартира обладает рациональной планировкой с четким зонированием. Первый уровень включает просторную кухню-гостиную, зал, две изолированные комнаты и санузел. Второй уровень отведен под приватную зону: спальню с гардеробной. Высота потолков подчеркивает статусность объекта — 3,2 метра на первом уровне и 2,75 метра на втором. Автономное отопление позволяет регулировать микроклимат и сокращать коммунальные расходы. Район отличается сбалансированностью: в шаговой доступности парк Юность, подходящий для

прогулок и занятий спортом, а также школы, детский сад и супермаркеты. Остановки общественного транспорта вблизи дома обеспечивают быстрый доступ к деловым и культурным центрам города. Особняк сочетает исторический шарм с современным уровнем комфорта, что делает его привлекательным для тех, кто ценит уникальность, локацию и качество жизни. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций в премиальный сегмент недвижимости. Код пользователя: 76855 Номер в базе: 7368816

