

Создано: 08.11.2025 в 16:28

Обновлено: 25.11.2025 в 14:06

**Калининградская область, Калининград,  
Вагоностроительная улица, 3А**

**18 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,  
Вагоностроительная улица, 3А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

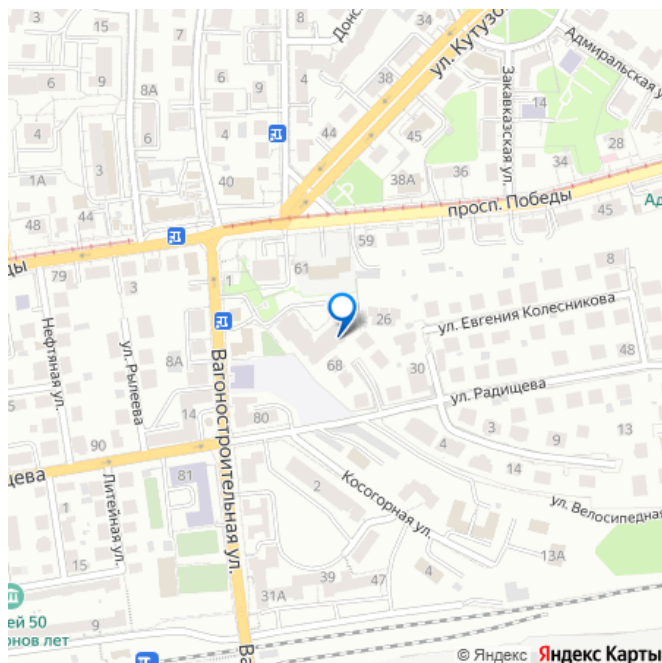
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286427318>

**Дарья Антоневиц, Макромир  
Калининград**

**79114637902**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Четырех-комнатная квартира в Центральном районе с ТЕРРАСОЙ! Шикарная квартира с тремя изолированными спальнями, кухня-гостиная со вторым светом и кабинет (либо четвертая спальная) с собственным выходом на свою приватную ТЕРРАСУ ЖД Гламура и Жадности 2022 года постройки. Огороженная охраняемая территория. Ворота на пульте. Благоустроенная территория, достаточно паркинга для всех жильцов. Детская и спортивная площадка на территории. Общая площадь квартиры 118 метров с холодными (2 балкона) + терраса. Высота потолка 3 метра. Панорамное остекление. Много света в квартире. Внимание, в квартире нет мансардных окон. Везде полноценные жилые комнаты. Из окон открывается красивый вид на кроны деревьев и крыши вилл Амалиенау.

Автономное отопление. Теплые полы в коридоре, ванной комнате и на кухне. Квартира находится на 4 последнем этаже. Минимум соседей и шума. Дом 2022 года постройки. 4-х этажный. С лифтом! В цоколе есть кладовые. Престижный дом с минимум соседей в Центральном районе. Пешком можно гулять по ул Кутузова, дойти до Центрального парка. Выпить кофе в одной из милых кофейен. Улыбнуться туристам, которые специально приезжают погулять по этим улочкам. Продажа в связи с личными обстоятельствами. Второй такой квартиры не найти. Ликвидная недвижимость на года! Звоните! Квартира доступна к просмотру в удобное время.

