

Создано: 13.11.2025 в 18:18

Обновлено: 07.12.2025 в 16:47

**Калининградская область, Калининград,
Угловая улица, 10**

11 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Угловая улица, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Угловая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

85.1 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

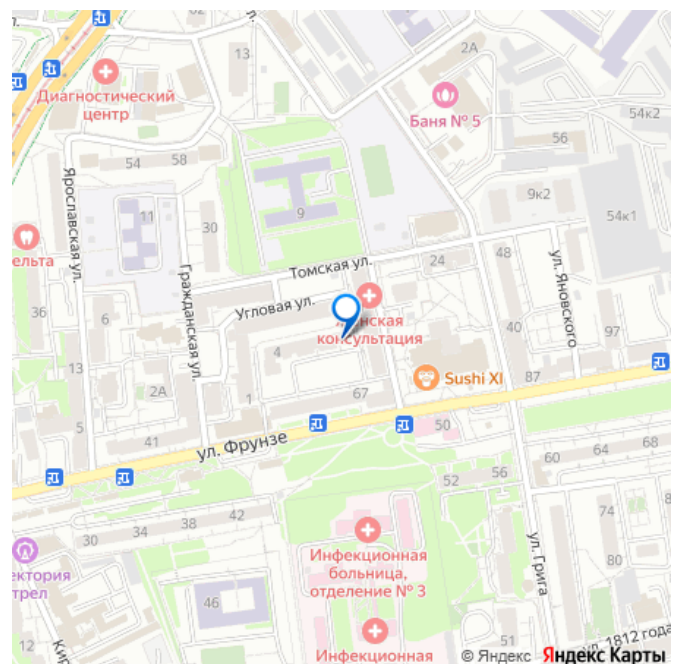
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563732>

**Оксана Биктеева, Союз
профессиональных риелторов
79114810612**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

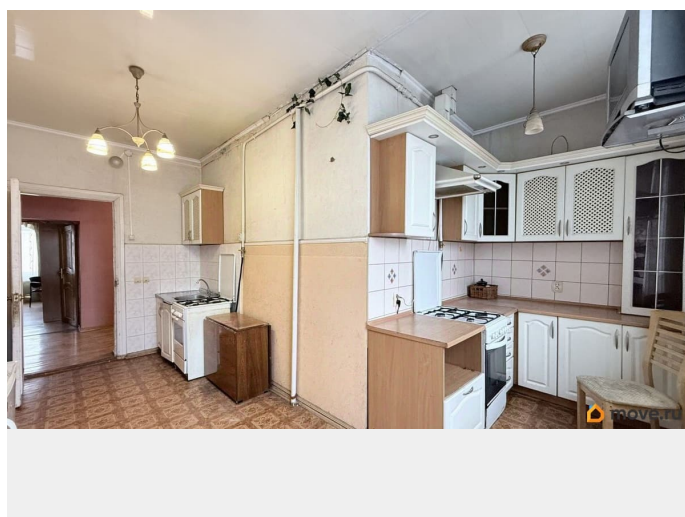
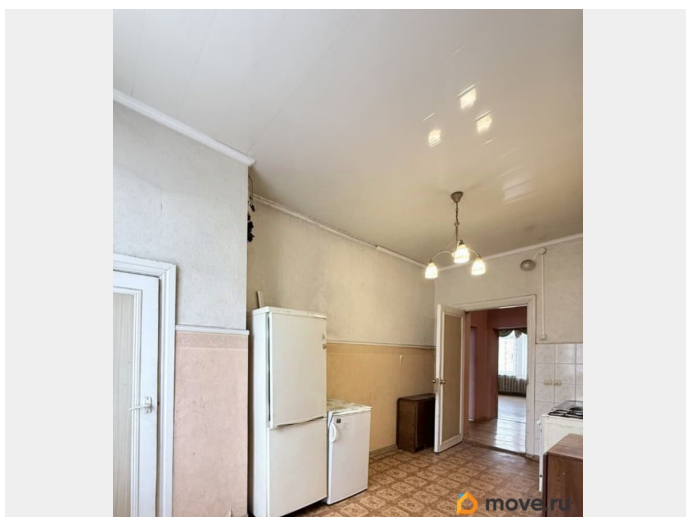
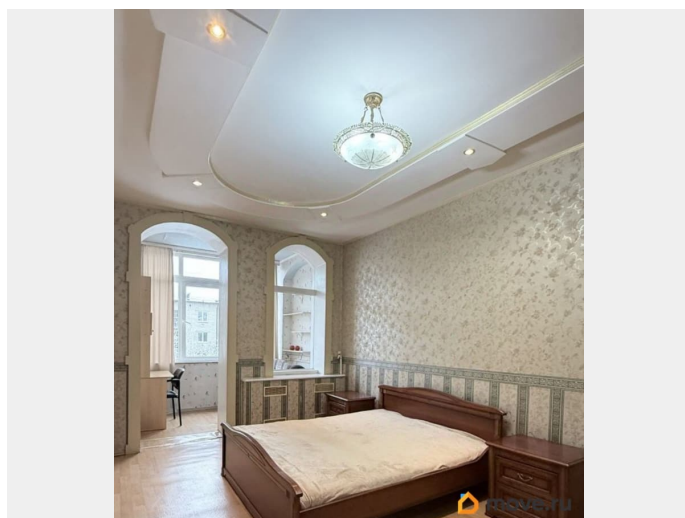
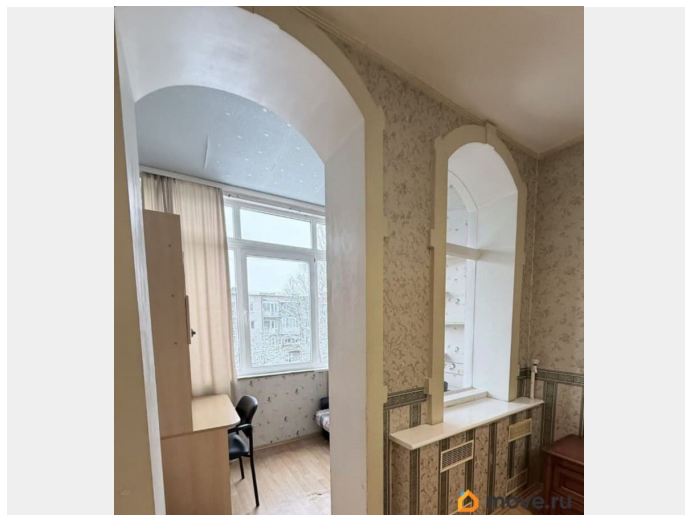
да

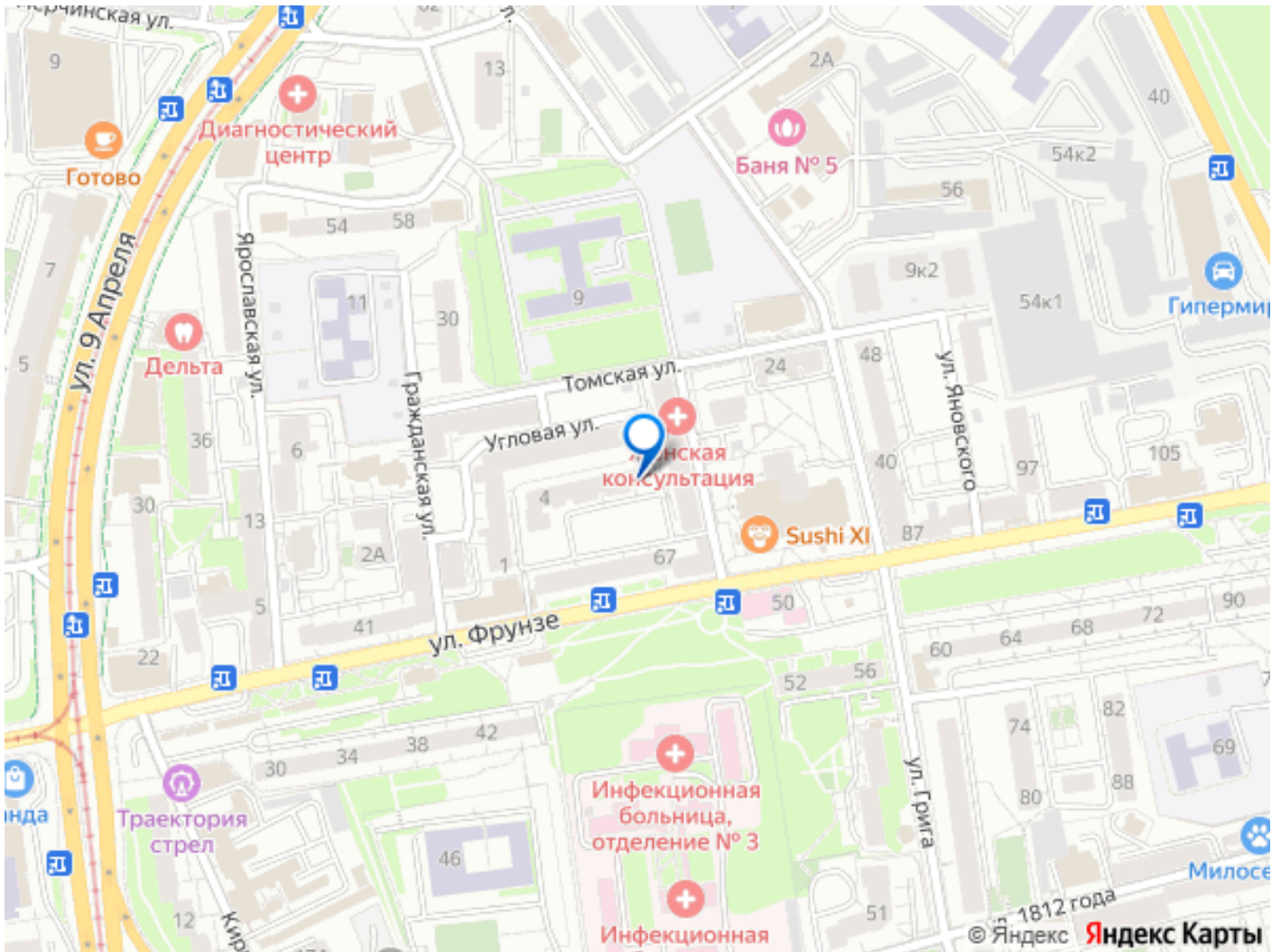
возможна ипотека

Описание

Эксклюзивное предложение! В самом центре города продается четырехкомнатная квартира 120кв.м., немецкой постройки из кирпича, на ул. Угловая д.10., Ленинградского р-на. Ориентир улицы: Фрунзе, Василевского, 9 Апреля, Литовский вал, Московский пр-т. Дом расположен в отличной локации, в исторически архитектурном месте. В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания. Квартира просторная, светлая, сухая с большими окнами и высоким потолком, все комнаты изолированные, кухня =15.6 кв.м., коридор =14.3кв.м., санузел раздельный, остекленная лоджия-эркер примыкает к комнате, потолки =2.95м. Отопление центральное, установлен общедомовой теплосчетчик, горячая вода от колонки. В ПОДАРОК два сухих подвала! В подъезде свежий ремонт, винтовая лестница с немецкими коваными перилами, кровля после капремонта, ремонт фасада планируется на 2027г. Удобная транспортная развязка, легко и быстро выехать в любую точку города, благодаря развитой транспортной сети. --- Один взрослый собственник, квартира без обременений, перепланировок, никто не проживает,

полностью готова к сделке. Арт. 125517517





Move.ru - вся недвижимость России